



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

**File Number:** D07-12-20-0018  
**Applicant:** Jordan Tannis  
**Email:** jt@concorde-properties.ca  
**Phone:** (613) 293-2110  
**Owner:** Shane Currey

**Date:** April 27, 2020  
**Comments due date:** May 18, 2020  
**Planner:** Steve Gauthier  
**Ward:** Ward 17 Capital  
**Councillor:** Shawn Menard

### Site Location

77 & 81 Harvey Street

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a low-rise, three-storey apartment building with 900m<sup>2</sup> GFA, containing eight units and ten bicycle parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located on the north side of Harvey Street, west of the Main Street intersection and east of Concord Street. The site has a lot area of 615m<sup>2</sup> and 20.23 metres of frontage on Harvey Street. The site is zoned R4T and the two properties are each currently occupied by a two-storey residential building.

The nearby surrounding area consists predominantly of low-rise residential buildings. To the south of the site is the Queensway, which runs parallel to Harvey Street, and foliage.

The proposal is to demolish the existing two two-storey buildings and to construct a low-rise, three-storey apartment building with 900m<sup>2</sup> GFA, containing eight residential units. The applicant is proposing ten bicycle parking spaces. The rear yard will provide 124m<sup>2</sup> outdoor amenity area, and will include an enclosed shed for waste and recycling, a picnic/BBQ area, and the bicycle parking space which will be protected by an overhead canopy. An interlock walkway located on the east side of the building is proposed.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Gauthier  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-580-2576  
Steve.Gauthier@ottawa.ca

\*Please provide comments by **May 18, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Proposition normalisée (approbation du personnel, sans consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-20-0018  
**Requérant :** Jordan Tannis  
**Courriel :** jt@concorde-properties.ca  
**Téléphone :** 613-293-2110  
**Propriétaire :** Shane Currey

**Date :** 27 avril 2020  
**Date d'échéance :** 18 mai 2020  
**Urbaniste :** Steve Gauthier  
**Quartier :** 17 - Capitale  
**Conseiller :** Shawn Menard

### Emplacement

77 et 81, rue Harvey

### Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble de faible hauteur (trois étages) abritant huit appartements et ayant une superficie brute réelle de 900 m<sup>2</sup> et l'aménagement de dix places de stationnement pour vélos.

### Détails de la proposition

Les propriétés visées se trouvent du côté nord de la rue Harvey, à l'ouest de l'intersection avec la rue Main et à l'est de la rue Concord. La superficie du lot est de 615 m<sup>2</sup>. Le site présente une façade de 20,23 mètres sur la rue Harvey et est désigné R4T. On trouve actuellement sur chaque propriété un immeuble résidentiel de deux étages.

Les environs immédiats se composent principalement d'immeubles résidentiels de faible hauteur. Au sud, on trouve de la verdure et le Queensway qui est parallèle à la rue Harvey.

La proposition vise à démolir les deux bâtiments de deux étages présents et à construire un immeuble de faible hauteur (trois étages), ayant une superficie brute réelle de 900 m<sup>2</sup> et abritant huit appartements. Le requérant souhaite également aménager dix places de stationnement pour les vélos. À l'arrière se trouve une aire d'agrément extérieure de 124 m<sup>2</sup>. Un abri pour les déchets et les ordures, une zone de pique-nique et de barbecue, et des places de stationnement pour vélos qui seront protégées par un auvent y seront aménagés. Le requérant suggère également la construction d'un sentier en pavés autobloquants, à l'est du bâtiment.

### Demandes connexes de planification

S.O.

**Modifications apportées à la chaussée**  
S.O.

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou nous faire part de vos commentaires\*, veuillez consulter la page [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec :

Steve Gauthier  
Urbaniste II  
Examen des demandes d'aménagement / Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur: 613-580-2576  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez nous faire part de vos commentaires avant le **18 mai 2020**.

## Location Map / Carte de localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0018	20-0235-B		
I:\CO\2020\Site\Harvey_77_81		77 and/et 81 rue Harvey Street	
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Entreprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 03 / 9			