

I:\P_1140011467\CAD\11467 A-100 Site Plan.dwg

BRIGIL

NEUF ARCHITECTES

INFORMATION SUR LE PROJET - PROJECT INFORMATION

11596

Petrie's Landing I

Tour 3 / Tower 3

2019-09-04

Dernière Révision/Last Revised:

2019-09-04

(Émis pour SPA - Rev 5/ Issued for SPA - Rev 5)

Zonage / Zoning

City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250

Superficie du Lot / Property Area

5 659,9

m² / sq. m.

60 923

pi² / sq. ft

STATISTIQUES SUR LE PROJET / PROJECT STATISTICS

Tour 3 / Tower 3

Hauteur du Bâtiment / Building Height (m)

61,100 (18 étages / storeys)

STATISTIQUES DES UNITÉS / UNIT STATISTICS

Tour 3 / Tower 3

Unités de Cohabitation / Rooming Units

0

Studio / Bachelor

2

1 Chambre / 1 Bedroom

15

1 Chambre + Den / 1 Bedroom + Den

75

2 Chambres / 2 Bedrooms

70

TOTAL

162

STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 3 / TOWER 3

#/Unit / #/Unité

194

1,23

200

Tour 3 - Visiteurs / Tower 3 - Visitors

0,2/unit

32

0,20

32

Tour 3 - Accessible (inclus dans compte des visiteurs) / Tower 3 - Accessible (included in visitors count)

1-12+1 Type A
13-100+4% of total (90% Type A / 90% Type B)
193-200+1+3% of total (90% Type A / 90% Type B)
201-1000+2+2% of total (90% Type A / 90% Type B)
1901+1+1+1% of total (90% Type A / 90% Type B)

7

7

TOTAL

226

1,43

232

STATIONNEMENT COMMERCIAL / COMMERCIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 3 / TOWER 3

Aire (m²) / Area (m²)

0,00

0

0

Stationnement Accessible / Accessible parking

0

0

TOTAL

0

STATIONNEMENT POUR VELOS / BICYCLE PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 3 / TOWER 3

Unités / Units

162

0,5/unit

81

81

Résidentiel / Residential

Commercial / Commercial

0,0

0

0

TOTAL

81

81

BRIGIL

NEUF ARCHITECTES

INFORMATION SUR LE PROJET - PROJECT INFORMATION

11467

Petrie's Landing I

Tour 4 / Tower 4

2019-09-04

Dernière Révision/Last Revised:

2019-09-04

(Émis pour SPA - Rev 5/ Issued for SPA - Rev 5)

Zonage / Zoning

City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250

Superficie du Lot / Property Area

6 112,5

m² / sq. m.

65 795

pi² / sq. ft

STATISTIQUES SUR LE PROJET / PROJECT STATISTICS

Tour 4 / Tower 4

Hauteur du Bâtiment / Building Height (m)

73,900 (22 étages / storeys)

STATISTIQUES DES UNITÉS / UNIT STATISTICS

Tour 4 / Tower 4

Unités de Cohabitation / Rooming Units

0

Studio / Bachelor

0

1 Chambre / 1 Bedroom

53

1 Chambre + Den / 1 Bedroom + Den

71

2 Chambres / 2 Bedrooms

55

3 Chambres / 3 Bedrooms

18

TOTAL

197

STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 4 / TOWER 4

/ Unit / # / Unité

1,2/unit

236

1,22

240

Tour 4 - Résidentiel / Tower 4 - Residential

0,2/unit

39

0,20

39

Tour 4 - Accessible (inclus dans compte des visiteurs) / Tower 4 - Accessible (included in visitors count)

1-12+1 Type A
13-100+4% of total (90% Type A / 90% Type B)
193-200+1+3% of total (90% Type A / 90% Type B)
201-1000+2+2% of total (90% Type A / 90% Type B)
1901+1+1+1% of total (90% Type A / 90% Type B)

8

8

TOTAL

275

1,42

279

STATIONNEMENT COMMERCIAL / COMMERCIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 4 / TOWER 4

Aire (m²) / Area (m²)

0,00

Stationnement Accessible / Accessible parking

0

TOTAL

STATIONNEMENT POUR VELOS / BICYCLE PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 4 / TOWER 4

Unités / Units

197

0,5/unit

99

99

Résidentiel / Residential

Commercial / Commercial

0,00

0

0

TOTAL

99

99

BRIGIL

NEUF ARCHITECTES

INFORMATION SUR LE PROJET - PROJECT INFORMATION

11467

Petrie's Landing I

Tour 5a / Tower 5a

2019-09-06

Dernière Révision/Last Revised:

2019-09-04

(Émis pour SPA - Rev 5/ Issued for SPA - Rev 5)

Zonage / Zoning

City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250

Superficie du Lot / Property Area

7 750,5

m² / sq. m.

83 427

pi² / sq. ft

STATISTIQUES SUR LE PROJET / PROJECT STATISTICS

Tour 5a / Tower 5a

Hauteur du Bâtiment / Building Height (m)

74,100 (32 étages / storeys)

STATISTIQUES DES UNITÉS / UNIT STATISTICS

Tour 5a / Tower 5a

Unités de Cohabitation / Rooming Units

0

Studio / Bachelor

0

1 Chambre / 1 Bedroom

54

1 Chambre + Den / 1 Bedroom + Den

112

2 Chambres / 2 Bedrooms

120

3 Chambres / 3 Bedrooms

0

TOTAL

286

STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5a / TOWER 5a

#/Unit / #/Unité

0,5/unit

143

0,57

164

Tour 5a - Résidentiel / Tower 5a - Residential

0,2/unit

57

0,20

57

Tour 5a - Accessible (inclus dans compte des visiteurs) / Tower 5a - Accessible (included in visitors count)

1-12+1 Type A
13-100+4% of total (90% Type A / 90% Type B)
193-200+1+3% of total (90% Type A / 90% Type B)
201-1000+2+2% of total (90% Type A / 90% Type B)
1901+1+1+1% of total (90% Type A / 90% Type B)

7

7

TOTAL

200

0,77

221

STATIONNEMENT COMMERCIAL / COMMERCIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5a / TOWER 5a

Aire (m²) / Area (m²)

502,90

3,4/100

17

3,4/100

17

Stationnement Accessible (inclus dans le compte commercial) / Accessible parking (included in commercial count)

1

1

TOTAL

17

17

STATIONNEMENT POUR VELOS / BICYCLE PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5a / TOWER 5a

Unités / Units

286

0,5/unit

143

143

Résidentiel / Residential

Commercial / Commercial

502,90

1/250

2

2

TOTAL

145

145

BRIGIL

NEUF ARCHITECTES

INFORMATION SUR LE PROJET - PROJECT INFORMATION

11467

Petrie's Landing I

Tour 5b / Tower 5b

2019-09-06

Dernière Révision/Last Revised:

2019-09-04

(Émis pour SPA - Rev 5/ Issued for SPA - Rev 5)

Zonage / Zoning

City of Ottawa zoning By-law No. 2008-250

Superficie du Lot / Property Area

3 909,6

m² / sq. m.

42 083

pi² / sq. ft

STATISTIQUES SUR LE PROJET / PROJECT STATISTICS

Tour 5b / Tower 5b

Hauteur du Bâtiment / Building Height (m)

74,100 (32 étages / storeys)

STATISTIQUES DES UNITÉS / UNIT STATISTICS

Tour 5b / Tower 5b

Unités de Cohabitation / Rooming Units

0

Studio / Bachelor

0

1 Chambre / 1 Bedroom

36

1 Chambre + Den / 1 Bedroom + Den

76

2 Chambres / 2 Bedrooms

84

3 Chambres / 3 Bedrooms

0

TOTAL

196

STATIONNEMENT RÉSIDENTIEL / RESIDENTIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5b / TOWER 5b

#/Unit / #/Unité

0,5/unit

98

0,58

113

Tour 5b - Résidentiel / Tower 5b - Residential

0,2/unit

39

0,20

39

Tour 5b - Accessible (inclus dans compte des visiteurs) / Tower 5b - Accessible (included in visitors count)

1-12+1 Type A
13-100+4% of total (90% Type A / 90% Type B)
193-200+1+3% of total (90% Type A / 90% Type B)
201-1000+2+2% of total (90% Type A / 90% Type B)
1901+1+1+1% of total (90% Type A / 90% Type B)

6

7

TOTAL

137

0,78

152

STATIONNEMENT COMMERCIAL / COMMERCIAL PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5b / TOWER 5b

Aire (m²) / Area (m²)

770,20

3,4/100

28

0,634

28

Commercial / Commercial

Stationnement Accessible (inclus dans le compte commercial) / Accessible parking (included in commercial count)

2

2

TOTAL

28

28

STATIONNEMENT POUR VELOS / BICYCLE PARKING

EXIGÉ / REQUIRED

FOURNIS / PROVIDED

TOUR 5b / TOWER 5b

Unités / Units

196

0,5/unit

98

98

Résidentiel / Residential

Commercial / Commercial

770,20

1/250

3

4

TOTAL

101

102

NOTES GÉNÉRALES / General Notes

1. Ces documents d'architecture sont la propriété exclusive de NEUF architect(e)s et ne pourront être utilisés, reproduits ou copiés sans autorisation écrite ou préalable. / These architectural documents are the exclusive property of NEUF architect(e)s and cannot be used, copied or reproduced without written pre-authorization.

2. Les dimensions apparaissant aux documents devront être vérifiées par l'entrepreneur avant le début des travaux. / All dimensions which appear on the documents must be verified by the contractor before starting the work.

3. Veuillez aviser l'architecte de toute dimension erreur et/ou divergences entre ces documents et ceux des autres professionnels. / The architect must be notified of all errors, omissions and discrepancies between these documents and those of other professionals.

4. Les dimensions sur ces documents doivent être lues et non mesurées. / The dimensions on these documents must be read and not measured.

APPROVED

By Jeff McEwen at 3:01 pm, Mar 25, 2020

JEFF MCEWEN P.ENG.
MANAGER, DEVELOPMENT REVIEW EAST BRANCH
PLANNING, INFRASTRUCTURE & ECONOMIC
DEVELOPMENT DEPARTMENT, CITY OF OTTAWA

ARCHITECTURE DE PAYSAGE / Landscape architect

LEVSTEK CONSULTANTS INC.

5871 HUGH CRESCENT, OTTAWA ON K2A 2W0
T 613-826-6919 EMAIL:LEVSTEK@LARCQUELEVSTEK.COM

CIVIL / Civil

EXP SERVICES INC.

2650 QUEENSWAY DRIVE, SUITE 100, OTTAWA ON K2A 2T0
T 613-733-6332 EMAIL:BRUCE.THOMAS@EXP.COM & JASON.FITZPATRICK@EXP.COM

ARCHITECTES / Architect

NEUF architect(e)s SENCRL

630, boul. René-Lévesque O. 32e étage, Montréal QC H3B 1S6
T 514-847-1117 NEUFArchitectes.com

SCEAU / Seal

NEUF ARCHITECT(E)S

CLIENT / Client

BRIGIL

98 Lois Street, Gatineau QC J0Y 3R7
T 819-243-7392 Email: JL.Rivard@brigil.com

OUVRAGE / Project

PETRIE'S LANDING I - PHASES 3 - 5

EMPLACEMENT / Location

OTTAWA, ONTARIO

NO. PROJET / No.

11467

NO. RÉVISION / DATE (aa.mm.jj)

A FOR SPA - CITY COMMENTS-REV3 2019.05.10

B FOR COMMENTS 2019.06.27

C FOR SPA - CITY COMMENTS-REV4 2019.07.19

D FOR SPA - CITY COMMENTS-REV5 2019.09.04

DESSINÉ PAR / Drawn by

OC

VÉRIFIÉ PAR / Checked by

ANT. C / FP

DATE (aa.mm.jj)

20.01.22

ECHELLE / Scale

N/A

TITRE DU DESSIN / Drawing Title

PROJECT INFORMATION TAB

RÉVISION / Revision

D

NO. DESSIN / Dwg Number

A-102

#14602