



Site Plan Control Application Summary
Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0011
Applicant: Christine McCuaig
Email: christine@lloydphillips.com
Phone: 613-225-0220
Owner: Maple Leaf Custom Homes

Date: April 3, 2020
Comments due date: April 24, 2020
Planner: Krishon Walker
Ward: Ward 5 West Carleton-March
Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

437 Donald B. Munro Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to accommodate the development of a low-rise, two storey mixed-use building of four units with a gross floor area of 772 square metres along with associated parking and landscaping.

Proposal Details

The subject site is municipally known as 437 Donald B. Munro Drive and is located within the Village of Carp. The subject site is approximately 1,651.4 square metres in size with around 20.34 metres of frontage along Donald B. Munro Drive. The subject site formerly contained a residential building which was demolished mid-2016 and is currently vacant. The surrounding properties to the north contain low-rise residential uses including the "Early Years" Community Centre and a Scotiabank. To the south of the subject property lies the Carp River and an active rail line. To the east and west of the property there are low-rise restaurants, low-rise/single-detached residential, and low-rise commercial uses. All surrounding properties are zoned to permit their designated uses.

The applicant has proposed to construct a two-storey, mixed-use building of with a gross floor area of approximately 772 square metres. It is proposed to have four units total, with a central party line wall and with two units on each side (one ground floor and one second-storey unit on each side). The proposed building will feature a ground-floor office space with second-storey residential in the easterly unit, and a ground-floor permitted non-residential use with second-storey residential. A total of 15 at grade parking spaces is to be provided, along with six bicycle parking spaces.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact the undersigned.

Krishon Walker
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24161
Fax No.: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **April 24, 2020**



**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Milieu rural, à petite échelle (approbation du personnel, sans consultation
publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0011	Date : 3 avril 2020
Requérant : Christine McCuaig	Date d'échéance : 24 avril 2020
Courriel : christine@lloydphillips.com	Urbaniste : Krishon Walker
Téléphone : 613-225-0220	Quartier : quartier 5
Propriétaire : Maple Leaf Custom Homes	Conseiller : Eli El-Chantiry

Emplacement

437, promenade Donald B. Munro

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble polyvalent de faible hauteur (deux étages) contenant quatre logement, d'une SHOB de 772 mètres carrés, assorti d'une aire de stationnement et d'un aménagement paysager.

Détails de la proposition

L'emplacement, dont l'adresse municipale est le 437, promenade Donald B. Munro, se trouve dans le village de Carp. D'une superficie d'environ 1 651,4 mètres carrés, il présente une façade d'environ 20,34 mètres sur la promenade Donald B. Munro. Anciennement occupé par un immeuble résidentiel démoli au milieu de l'année 2016, il est actuellement vacant. Les propriétés qui le ceinturent au nord sont occupées par des utilisations résidentielles de faible hauteur, notamment le centre communautaire « Early Years » et une Banque Scotia. La rivière Carp et une voie ferrée du CN en cours d'exploitation longent l'emplacement au sud. À l'est et à l'ouest, on retrouve des restaurants de faible hauteur, des habitations isolées de faible hauteur ainsi que des commerces de faible hauteur. La désignation de zonage de toutes les propriétés environnantes permet leur utilisation actuelle.

Le requérant a proposé la construction d'un immeuble polyvalent de deux étages et d'une surface de plancher hors œuvre brute d'environ 772 mètres carrés. Quatre unités seraient aménagées au total, soit deux de chaque côté d'un mur mitoyen central (un logement en rez-de-chaussée et un à l'étage de chaque côté). L'immeuble abriterait une surface de bureaux en rez-de-chaussée et un logement à l'étage du côté est, ainsi qu'une utilisation non résidentielle autorisée au rez-de-chaussée et un logement à l'étage de l'autre côté. Au total, 15 places de stationnement au niveau du sol seront aménagées, ainsi que six places de stationnement pour vélos.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

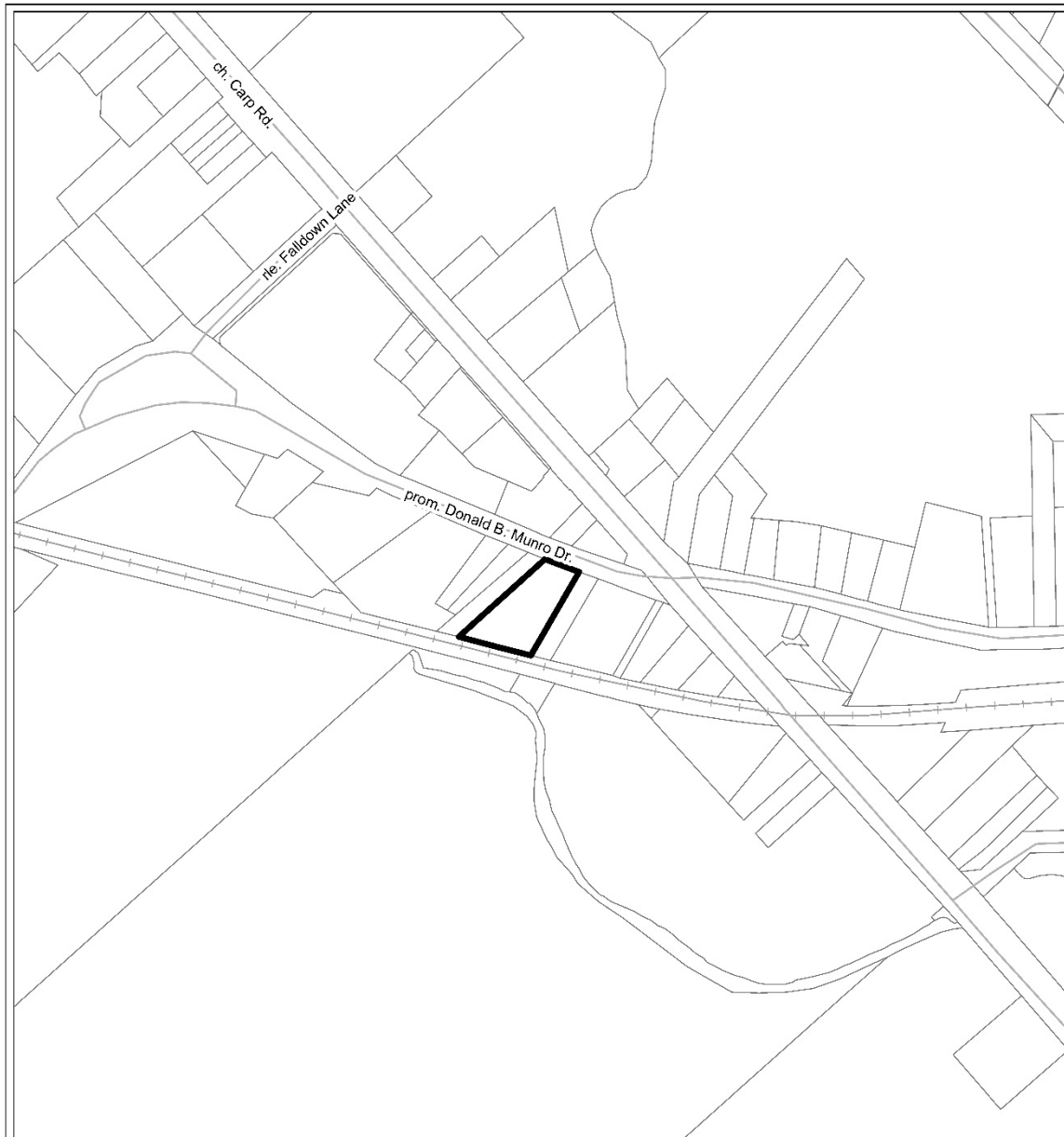
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](https://ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec* :

Krishon Walker
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24161
Télécopieur : 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **24 avril 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-20-0011

20-0247-B

I:\CO\2020\Site\Donald_B_Munro_437

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 03 / 11

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



437 prom. Donald B. Munro Dr.



80° 05' 10"