



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-20-0017
Applicant: Debbie Belfie
Email: belfied@rogers.com
Phone: 613-836-6206
Owner: Megha Holdings Inc.

Date: March 2, 2020
Comments due date: March 30, 2020
Planner: Colette Gorni
Ward: Ward 4 Kanata North
Councillor: Jenna Sudds

Site Location

1243 Teron Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 1-storey industrial building (9,281 sqm GFA), with 96 parking spaces.

Proposal Details

The subject site, municipally known as 1243 Teron Road, is located at the northeast corner of the intersection of March Road and Teron Road, in the Kanata North Business Park, as shown on the attached Location Map.

The subject site is an irregularly shaped parcel, approximately 6.66 hectares in size, with 228.99 metres of frontage along March Road and 329.82 metres of frontage along Teron Road. The site is currently occupied by two one-storey industrial buildings, associated parking, and a stormwater management facility. Surrounding uses include similar industrial uses to the north, east and west; a hydro corridor to the south, running along the south side of March Road; and, established low-density residential neighbourhoods further south.

The Committee of Adjustment approved a consent to sever application (D08-01-19/B-00372) for the vacant portion of the site along the eastern property line. The severed property will be known municipally as 1265 Teron Road. It is approximately 2.2 hectares in size, and the generally flat site is currently occupied meadow, thicket and woodland.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a 9,281 square metres, one-storey industrial building on the recently severed portion of the site. All existing buildings on the site are to be retained. The proposed building has been set back from Teron Road to accommodate landscaping and stormwater management. It has also been setback from the eastern property line to respect the existing hydro easement in that location. A total of 96 vehicle parking spaces, including six (6) accessible spaces, 10 bicycle parking spaces, and eight (8) loading spaces are provided. The site will be accessed by a singular driveway along Teron Road.

Related Planning Applications

Consent to Sever – D08-01-19/B-00372

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Fax No.: 613-580-2576
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 30, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (Manager approval, public consultation)

N° de dossier : D07-12-20-0017
Requérant : Debbie Belfie
Courriel : belfied@rogers.com
Téléphone : 613-836-6206
Propriétaire : Megha Holdings Inc.

Date : 2 mars 2020
Date d'échéance : 30 mars 2020
Urbaniste : Kathy Rygus
Quartier : 4 – Kanata Nord
Conseillère : Jenna Sudds

Emplacement

1243, chemin Teron

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation pour construire un bâtiment industriel de plain-pied (9 281 m² SPHOB), avec 96 places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé au 1243, chemin Teron, à l'angle nord-est de l'intersection des chemins March et Teron, dans le parc d'affaires Kanata Nord, comme indiqué sur la carte de l'emplacement ci-jointe.

Il s'agit d'une parcelle de forme irrégulière, d'une superficie d'environ 6,66 hectares, ayant une façade de 228,99 mètres le long du chemin March et une de 329,82 mètres le long du chemin Teron. Actuellement deux bâtiments industriels de plain-pied, un parc de stationnement connexe et une installation de gestion des eaux pluviales occupent l'emplacement. Les utilisations environnantes comprennent des utilisations industrielles similaires au nord, à l'est et à l'ouest, un corridor hydroélectrique au sud, qui longe le côté sud du chemin March, et des quartiers résidentiels établis de faible densité plus au sud.

Le Comité de dérogation a approuvé une autorisation à la demande de séparation (D08-01-19/B-00372) visant la partie inoccupée de l'emplacement le long de la limite est de la propriété. La propriété séparée sera située au 1265, chemin Teron. Elle occupe environ 2,2 hectares, et l'emplacement, à relief plutôt plat, est actuellement couvert de prés, de broussailles et de boisés.

L'objectif de la demande de réglementation du plan d'implantation est permettre l'aménagement d'un bâtiment industriel de plain-pied de 9 281 mètres carrés sur la partie de l'emplacement récemment disjointe. Tous les bâtiments existants sur le site doivent être conservés. Le bâtiment proposé a été mis en retrait du chemin Teron pour permettre l'aménagement paysager et la gestion des eaux pluviales. Il a également été mis en retrait de la limite est de la propriété afin de respecter la servitude

hydroélectrique existante à cet endroit. Un total de 96 places de stationnement pour véhicules, dont six (6) places accessibles, dix (10) places de stationnement pour vélos et huit (8) places de chargement sont prévues. L'emplacement sera accessible par une allée unique le long du chemin Teron.

Demandes connexes de planification

Autorisation de séparation – D08-01-19/B-00372

Modifications aux chaussées

S.O.

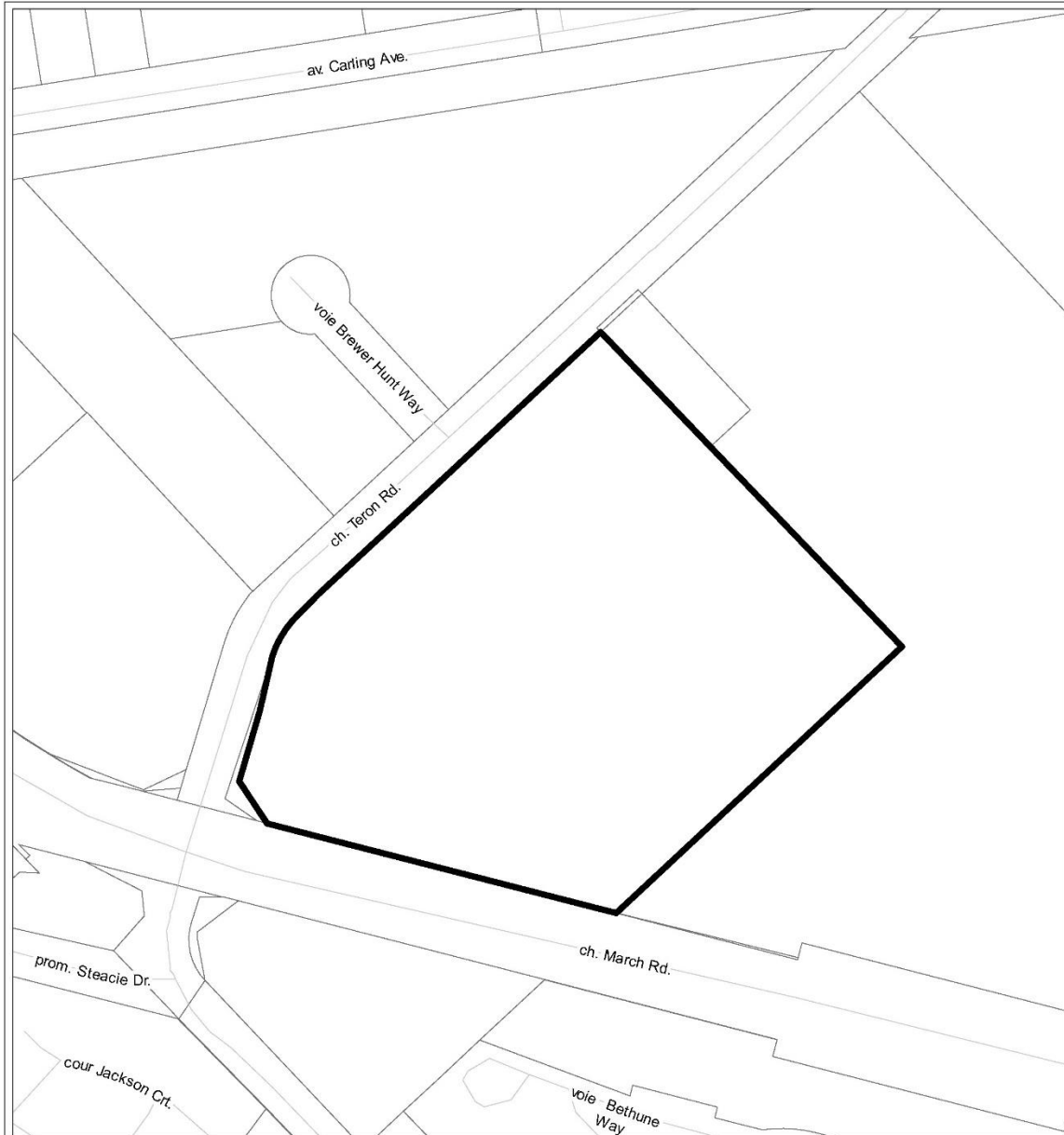
Soumission de commentaires



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **30 mars 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-20-0017	20-0202-L		
I:\CO\2020\Site\Teron_1243			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY		 1243 chemin Teron Road	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 26		