

Site Plan Control Application Summary
Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0013
Applicant: W.Elias Engineering
Email: wissamelias@gmail.com
Phone: (613) 762-7800
Owner: 2505531 Ontario Ltd

Date: February 20, 2020
Comments due date: March 12, 2020
Planner: Simon Deiaco
Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

464 Wilbrod Street

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted to convert the existing three-storey building into an apartment building containing eleven units, with a total of five parking surface parking spaces.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Wilbrod Street between Charlotte Street and Cobourg Street in the Sandy Hill neighbourhood. The property is currently zoned R4M[481] and was most recently occupied by an Embassy. The site has 24.4 metres of frontage on Wilbrod Street and has a lot area of 1,276 square metres.

The neighbourhood surrounding uses predominantly consists of low- to mid-rise residential buildings. The site is proximal to the Rideau River and Strathcona Park, located east of the site. The subject property is also located in the Wilbrod-Laurier heritage conservation district.

The purpose of this application is to accommodate the redevelopment of the site and permit the conversion of the three-storey building into an apartment building containing eleven units. Driveway access will remain off Wilbrod Street. The applicant is proposing to maintain the existing asphalt surface parking lot at the rear containing five parking spaces, an existing brick garage, a new garbage enclosure is proposed in the rear of the site.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Simon M. Deiaco. MCIP , RPP
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 15641
Fax No.: 613-560-6006
Simon.Deiaco@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 12, 2020**

**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Demande standard (approbation du personnel, sans consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-20-0013
Requérant : W.Elias Engineering

Date : 20 février 2020
Date limite des commentaires : 12 mars 2020

Courriel : wissamelias@gmail.com
Téléphone : (613) 762-7800
Propriétaire : 2505531 Ontario Ltd

Urbaniste : Steve Gauthier
Quartier : 12 - Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement
464, rue Wilbrod

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en vue de permettre la transformation du bâtiment de trois étages existant en immeuble d'appartements abritant onze logements et accompagné de cinq places de stationnement de surface.

Détails de la proposition

La propriété visée se trouve du côté sud de la rue Wilbrod, entre les rues Charlotte et Cobourg, dans le quartier Côte-de-Sable. La désignation actuelle de cette propriété, jusqu'à tout récemment occupée par une ambassade, est R4M[481]. Elle présente une façade de 24,4 mètres sur la rue Wilbrod et couvre une superficie de 1 276 m².

Aux alentours, on retrouve essentiellement des immeubles résidentiels de faible et moyenne hauteur. L'emplacement se trouve à proximité de la rivière Rideau et du parc Strathcona, juste à l'est. Il est par ailleurs situé dans le district de conservation du patrimoine Wilbrod-Laurier.

La demande a pour objet de permettre le réaménagement de l'emplacement et la transformation du bâtiment de trois étages existant en immeuble d'appartements abritant onze logements. L'entrée de cour donnera encore sur la rue Wilbrod. Le requérant propose de conserver l'aire de stationnement de surface en asphalte, qui se trouve à l'arrière du bâtiment et qui compte cinq places, ainsi qu'un garage en brique. Un enclos destiné au stockage des ordures serait aménagé sur la partie arrière du terrain.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste I
Examen des demandes d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur : 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 12 mars 2020.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-20-0013

20-0163-L

I:\CO\2020\Site\Wilbrod_464

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et
à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans
autorisation. CEI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 12

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



464 rue Wilbrod Street



NOT TO SCALE