



Site Plan Control Application Summary Rural small (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0199	Date: February 12, 2020
Applicant: David Bekkers	Comments due date: March 5, 2020
Email: dbekkers@outlook.com	Planner: Krishon Walker
Phone: 613-852-8433	Ward: Ward 20 Osgoode
Owner: NG Real Estates Canada Inc.	Councillor: George Darouze

Site Location

2050 River Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey coach house, approximately 69.68 square metres in area.

Proposal Details

The subject site has an area of approximately 8,591.70 square metres (2.12 acres) with 53.98 metres of frontage along River Road. The subject site is located on the south-west side of River Road abuts the Rideau River. It is currently zoned RR4 - Rural Residential Zone, Subzone 4, and a coach house is a permitted use.

The intent of the proposal is to permit the construction of a one storey coach house to be located at the northwestern portion of the subject property. The coach house will be connected to the existing drilled well and existing septic on the property, which currently services the existing dwelling. No further changes to the property are anticipated as part of this application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Krishon Walker
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24161
Fax No.: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 5, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Petit aménagement rural (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0199

Requérant : David Bekkers

Courriel : dbekkers@outlook.com

Téléphone : 613-852-8433

Propriétaire : NG Real Estates Canada Inc.

Date : 12 février 2020

Date limite des commentaires : 5 mars 2020

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20 - Osgoode

Conseiller : George Darouze

Emplacement

2050, chemin River

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied d'une superficie d'environ 69,68 mètres carrés.

Détails de la proposition

L'emplacement couvre quelque 8 591,70 mètres carrés (2,12 acres) et présente une façade de 53,98 mètres sur le chemin River. L'emplacement visé est situé du côté sud-ouest du chemin River et donne sur la rivière Rideau. Sa désignation actuelle est RR4 – Zone résidentielle rurale, sous-zone 4, et la présence d'une annexe résidentielle y est autorisée.

La demande a pour objet de permettre la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied sur la partie nord-ouest de la propriété. L'annexe sera raccordée au puits foré et à la fosse septique aménagés sur le bien-fonds et qui desservent la maison existante. Aucun autre changement à la propriété n'est prévu dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

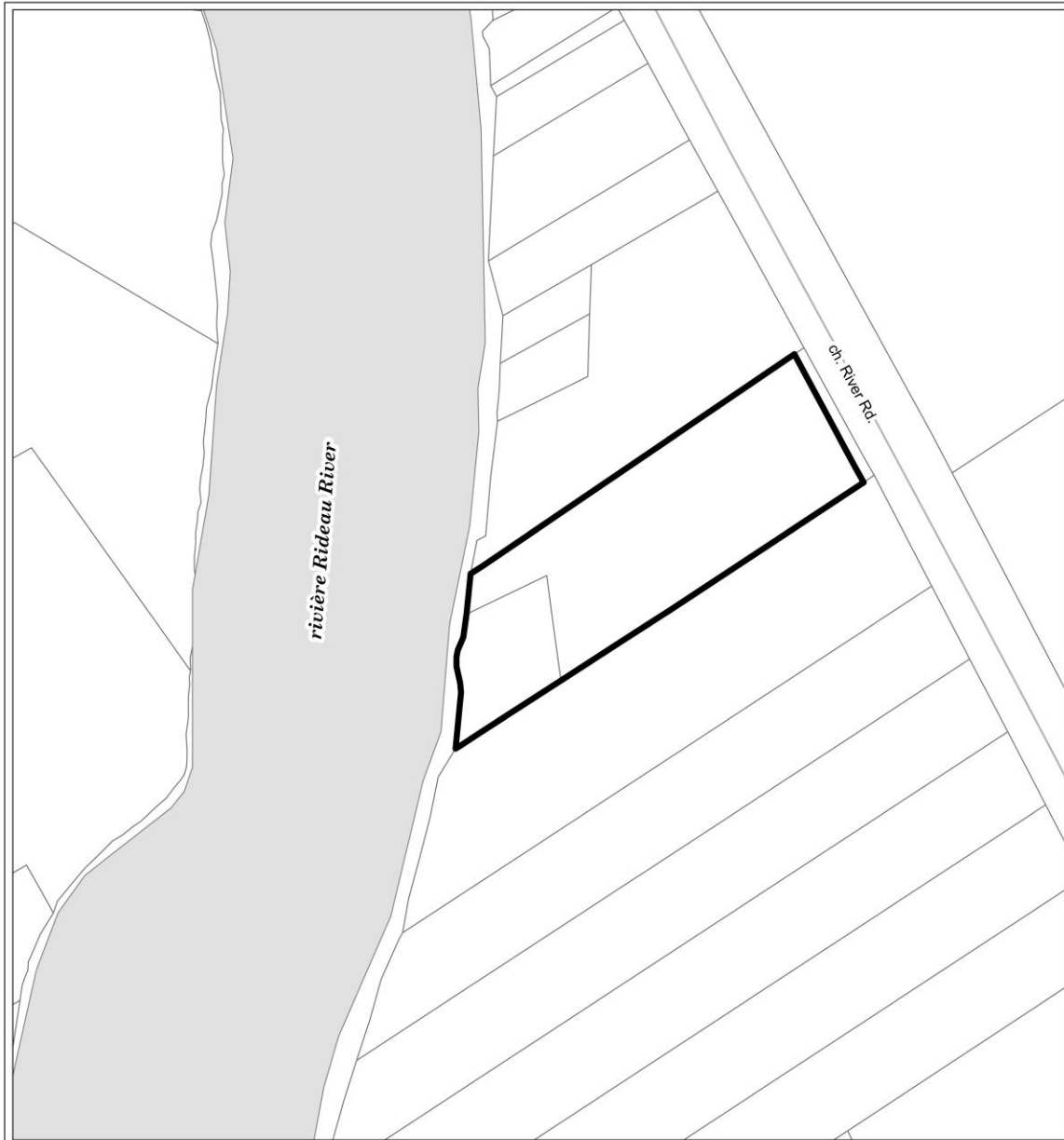
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :


Sarah McCormick
Urbaniste


Examen des projets d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.McCormick@ottawa.ca

* Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **5 mars 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; gap: 10px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p>2050 ch. River Rd.</p> </div>
D07-12-19-0199	20-0151-B	
I:\CO\2020\Site\River_2050		
<p>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</p> <p>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</p>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 10		



NOT TO SCALE