



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-20-0007
Applicant: Olivia Gauthier
Email: olivia@2bdevelopments.ca
Phone: (613) 296-3436
Owner: R. Dallaire (P.O.A for Helene Dallaire)

Date: February 14, 2020
Comments due date: March 6, 2020
Planner: Andrew McCreight
Ward: Ward 17 Capital
Councillor: Shawn Menard

Site Location

7 MacLean Street, as shown in Location Map.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a three-storey, low-rise residential apartment dwelling with 7 units.

Proposal Details

The subject property is located on the north side of MacLean Street, north of Carling Avenue and south of the Queensway, in the Glebe Annex neighbourhood; Ward 17 - Capital. The site is zoned Residential Fourth Density zone, Subzone T (R4T) and occupied by a one-and-a-half-storey residential dwelling and detached garage. The applicant is proposing to demolish the existing buildings for construction of the new low-rise apartment.

The nearby surrounding area consists of a wide mix of building forms and typologies, including detached homes, semi-detached homes, townhouses, and low- to medium-rise apartment buildings. To the north of the property there are a substantial mix of residential building forms. To the east of the property there are low-rise residential-use buildings. To the south there are three-storey residential townhouses, and further south there are fourth and five-storey residential and commercial buildings. To the west there are four and eleven-storey residential buildings.

The purpose of this application is to accommodate redevelopment of the property to a three-storey apartment building containing 7 units. The building has a gross floor area of approximately 600 square metres. One surface parking space for visitors is proposed along the west side of the building as well as an indoor waste/recycle room that includes eight bicycle parking spaces. The rear yard is designed for an amenity area, and the third-floor dwelling unit provides access to a private outdoor roof-top amenity area.

Related Planning Applications

N/A

Note: The application indicates that a Minor Variance application through the Committee of Adjustment will be circulated at a later date to request a reduced lot area.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Andrew McCreight
Planner III
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 22568
Fax No.: 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **March 6, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)

N° de dossier : D07-12-20-0007
Requérant : Olivia Gauthier
Courriel : olivia@2bdevelopments.ca
Téléphone : 613-296-3436
Propriétaire : R. Dallaire (procuration Helene Dallaire)

Date : 14 février 2020
Date d'échéance : 6 mars 2020
Urbaniste : Insert French Planner's
Quartier : 17- Capitale
Conseiller : Shawn Menard

Emplacement

7, rue MacLean, tel qu'indiqué sur la carte de l'emplacement.

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un petit bâtiment résidentiel de trois étages abritant 7 logements.

Détails de la proposition

La propriété en question est située du côté nord de la rue MacLean, au nord de l'avenue Carling et au sud du Queensway, dans le voisinage du Glebe Annex; quartier 17 - Capitale. L'emplacement est zoné Zone résidentielle de densité 4, sous-zone T (R4T) et est occupé par une maison d'un étage et demi et un garage isolé. Le requérant propose de démolir les bâtiments existants pour construire le nouveau bâtiment résidentiel de faible hauteur.

Les environs immédiats sont constitués d'un large éventail de formes et de typologies de bâtiments, y compris des maisons isolées, des maisons jumelées, des maisons en rangée et des bâtiments résidentiels de faible à moyenne hauteur. Au nord de la propriété, on trouve un mélange important de formes d'immeubles résidentiels. À l'est de la propriété, il y a des bâtiments résidentiels de faible hauteur. Au sud, il y a des maisons en rangée de trois étages, et plus au sud, des immeubles résidentiels et commerciaux de quatre et cinq étages. À l'ouest, sont situés des immeubles résidentiels de quatre et onze étages.

L'objectif de cette demande est de permettre le réaménagement de la propriété en un bâtiment résidentiel de trois étages abritant 7 logements. Le bâtiment a une surface hors œuvre brute d'environ 600 mètres carrés. Une place de stationnement en surface pour les visiteurs est prévue le long du côté ouest de l'immeuble ainsi qu'une salle de déchets/recyclage intérieure qui comprend aussi huit places de stationnement pour les vélos. La cour arrière est conçue pour une aire d'agrément, et le logement du troisième étage donne accès à une aire d'agrément extérieure privée sur le toit.

Demandes connexes de planification

S.O.

NOTA : La demande indique qu'une demande de dérogation mineure présentée au Comité de dérogation sera diffusée à une date ultérieure en vue de demander la réduction de la superficie du lot.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Insert French Planner's Name

Insert French Planner's Position

Examen des projets d'aménagement, Central

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste Insert French Planner's ext no.



Télécopieur: Select one

Insert French Planner's firstname.lastname@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 6 mars 2020.

Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <p>7 rue Maclean Street</p> </div>
D07-12-20-0007	20-0144-B	
I:\CO\2020\Site\Maclean_7		
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 5		 <small>N NAD 83</small>