



## Site Plan Control Application Summary Extension (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0209	<b>Date:</b> February 7, 2020
<b>Applicant:</b> Katie Morphet (J.L. Richards & Associates)	<b>Comments due date:</b> February 28, 2020
<b>Email:</b> kmorphet@jlrichards.ca	<b>Planner:</b> Steve Gauthier
<b>Phone:</b> (613) 728-3571	<b>Ward:</b> Ward 15 Kitchissippi
<b>Owner:</b> Canada Bank Note	<b>Councillor:</b> Jeff Leiper

---

### Site Location

975 Gladstone Avenue

### Applicant's Proposal

The applicant is proposing to construct a one-storey, 947 m<sup>2</sup> warehouse addition to the rear of the existing Canada Bank Note building near Laurel Street as well as a 177 m<sup>2</sup> secured loading bay. The proposed addition along with a new fence will be located within the existing asphalted parking lot, where parking space lines will be reconfigured.

### Proposal Details

The subject lands occupy the entire block defined by Gladstone Avenue, Loretta Avenue North, Breezhill Avenue North and Laurel Street. The site is approximately 18,000 m<sup>2</sup> and has a lot frontage of approximately 211 metres along Gladstone Avenue.

The site is currently occupied by one building which is used for light industrial, warehousing and office uses, and represents approximately 54% of the total land area of the subject parcel. The areas south and west of the property are occupied by residential dwellings, while to the north and east there are a variety of retail and industrial uses. This building is on the Heritage Register but is not designated.

The purpose of this application is to accommodate new development on this site including a one-storey, 947 m<sup>2</sup> warehouse addition immediately north of the existing building near Laurel Street as well as a 177 m<sup>2</sup> secured loading bay. The proposed addition will be located within the existing asphalted parking lot, and parking space line work is to be reconfigured within the parking lot to accommodate the new addition along with a new fence around the structure. A total of 111 parking spaces will be provided.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Steve Gauthier  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 28, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Examen de la demande, sans consultation publique

---

<b>N° de dossier</b> : D07-12-19-0209	<b>Date</b> : 7 février 2020
<b>Requérant</b> : Katie Morphet (J.L. Richards & Associates)	<b>Date d'échéance</b> : 28 février 2020
<b>Courriel</b> : kmorphet@jlrichards.ca	<b>Urbaniste</b> : Steve Gauthier
<b>Téléphone</b> : (613) 728-3571	<b>Quartier</b> : 15 - Kitchissippi
<b>Propriétaire</b> : Canada Bank Note	<b>Conseiller</b> : Jeff Leiper

---

### Emplacement

975, avenue Gladstone

### Proposition du requérant

Le requérant propose de construire un entrepôt de 947 m<sup>2</sup> de plain-pied à l'arrière du bâtiment existant de la Canadian Bank Note près de la rue Laurel, ainsi qu'une aire de chargement sécurisée de 177 m<sup>2</sup>. L'ajout proposé ainsi qu'une nouvelle clôture seront situés à l'intérieur du parc de stationnement asphalté existant, où les lignes de démarcation des places de stationnement seront reconfigurées.

### Détails de la proposition

Le terrain visé occupe tout l'îlot délimité par l'avenue Gladstone, l'avenue Loretta Nord, l'avenue Breezehill Nord et la rue Laurel. Il couvre une superficie d'environ 18 000 m<sup>2</sup> et a une façade d'environ 211 mètres le long de l'avenue Gladstone.

Il s'y trouve actuellement un bâtiment servant à des utilisations d'industrie légère, d'entreposage et de bureaux, qui représentent environ 54 % de la superficie totale de la parcelle en question. Les terrains au sud et à l'ouest de la propriété sont occupés par des maisons, tandis qu'au nord et à l'est, on trouve une variété d'utilisations commerciales et industrielles. Le bâtiment en question est inscrit au registre du patrimoine, mais n'est pas désigné.

L'objectif de la présente demande est d'accueillir un nouvel aménagement sur l'emplacement visé, comprenant l'ajout d'un entrepôt de plain-pied de 947 m<sup>2</sup> immédiatement au nord du bâtiment existant près de la rue Laurel, ainsi qu'une aire de chargement sécurisée de 177 m<sup>2</sup>. Le nouvel aménagement proposé sera situé dans le parc de stationnement asphalté existant, et les lignes de délimitation des places de stationnement doivent être reconfigurées dans le parc de stationnement pour accueillir le nouvel ajout ainsi qu'une nouvelle clôture autour de la construction. Au total, 111 places de stationnement seront créées.

**Demandes connexes de planification**

S.O.

**Modifications aux chaussées**

S.O.

**Soumission de commentaires**



Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Centre  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le 28 février 2020.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-top: 20px;"> <div style="border: 2px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-right: 10px;"></div> <p><b>975 av. Gladstone Ave.</b></p> </div>
D07-12-19-0209	20-0120-B	
I:\CO\2020\Site\Gladstone_975		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 02 / 3		 <small>NOT TO SCALE</small>