



## Site Plan Control Application Summary Revision - Complex (Manager approval, public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-20-0003	<b>Date:</b> January 28, 2020
<b>Applicant:</b> Bonnie Martell, Colonnade Bridgeport	<b>Comments due date:</b> February 28, 2020
<b>Email:</b> bmartell@colonnadebridgeport.ca	<b>Planner:</b> Stream Shen
<b>Phone:</b> 613-225-8118	<b>Ward:</b> Ward 4 Kanata North
<b>Owner:</b> Fiera Properties Core Fund GP Inc.	<b>Councillor:</b> Jenna Sudds

---

### Site Location

3026 Solandt Road.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control Revision application to construct a five-storey office building with 8,230 square metres of office space and 355 parking spaces.

### Proposal Details

The site is located at the southeast corner of the Solandt Road and March Road intersection. A single storey office on the site was demolished in 2014. An existing five storey office building is located at the southeast corner of the lot. The development portion of the site is currently vacant and is surrounded by office buildings to the north, east and south. A gas station is located to the west on the other side of March Road.

The applicant is proposing a five storey office building on the northwest corner of the 1.71-hectare lot. The proposal includes 355 vehicle parking spaces and is proposed to be accessed from two entrances on Solandt Road and is also connected to the existing parking area to the south. The easterly access on Solandt is proposed to be full movement and the westerly access being right-in only. Landscape treatments are proposed along the two lot frontages including an outdoor amenity area in front of the March Road façade.

### Related Planning Applications

Existing site plan agreement registered in 2001.

### Roadway Modifications

N/A

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Stream Shen  
Planner II  
Development Review, West  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 24488  
Fax No.: 613-560-6006  
[stream.shen@ottawa.ca](mailto:stream.shen@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 28, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Révision – complexe (approbation du directeur, consultation du public)

---

<b>N° de dossier</b> : D07-12-20-0003	<b>Date</b> : 28 janvier 2020
<b>Requérant</b> : Bonnie Martell, Colonnade Bridgeport	<b>Date d'échéance</b> : 28 février 2020
<b>Courriel</b> : bmartell@colonnadebridgeport.ca	<b>Urbaniste</b> : Kathy Rygus
<b>Téléphone</b> : 613-225-8118	<b>Quartier</b> : 4 – Kanata Nord
<b>Propriétaire</b> : Fiera Properties Core Fund GP Inc.	<b>Conseillère</b> : Jenna Suds

---

### Emplacement

3026, chemin Solandt

### Proposition du requérant

Une demande de révision du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'un immeuble de cinq étages offrant 8 230 mètres carrés de locaux de bureau ainsi que 355 places de stationnement.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé à l'angle sud-est de l'intersection des chemins Solandt et March. Un bureau de plain-pied autrefois présent à ce endroit a été démoli en 2014. Un immeuble de bureaux de cinq étages est situé actuellement à l'angle sud-est du lot. La partie qu'il est prévu aménager est actuellement vacante et entourée d'immeubles de bureaux au nord, à l'est et au sud. Un poste d'essence est situé à l'ouest, de l'autre côté du chemin March.

Le requérant propose un immeuble de bureaux de cinq étages à l'angle nord-ouest du lot de 1,71 hectare. La proposition comprend 355 places de stationnement pour véhicules auxquelles il est proposé d'accéder par deux entrées sur le chemin Solandt. Ces places sont reliées au parc de stationnement existant au sud. Il est proposé que l'accès par l'est sur le chemin Solandt soit possible depuis toutes les directions tandis qu'à partir de l'ouest l'accès se fera uniquement par virage à droite. Des aménagements paysagers sont envisagés le long des deux façades, y compris une aire d'agrément extérieure devant la façade du chemin March.

### Demandes connexes de planification

Entente de réglementation du plan d'implantation original enregistré en 2001

### Modifications aux chaussées

S.O.

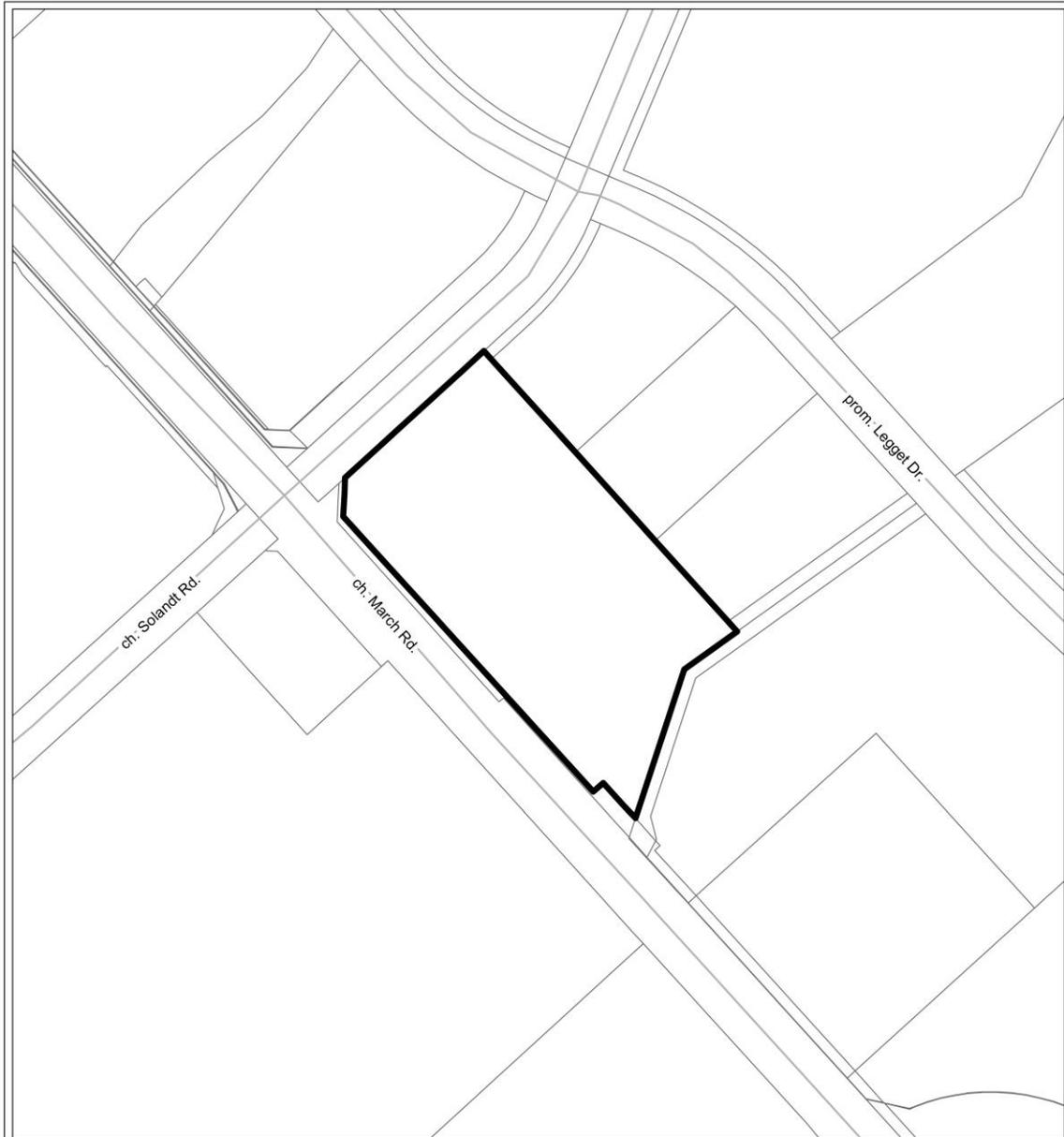
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Kathy Rygus  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Ouest  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 28318  
Télécopieur : 613-560-6006  
[kathy.rygus@ottawa.ca](mailto:kathy.rygus@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **28 février 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 10px 0;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p><b>3026 ch. Solandt Rd.</b></p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <small>NOT TO SCALE</small> </div>
D07-12-20-0003	20-0069-B	
I:\CO\2020\Site\Solandt_3026		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 22		