



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0204
Applicant: Eric Bays, Intermediate
Planner, Stantec Consulting Ltd.
Email: Eric.Bays@stantec.com
Phone: 613 724-4080
Owner: City of Ottawa

Date: January 14, 2020
Comments due date: February 4, 2020
Planner: Anissa McAlpine
Ward: Ward 21 Rideau-Goulbourn
Councillor: Scott Moffat

Site Location

The subject site municipally known as **4041 Moodie Drive**, is located at the south side of Barnsdale Road, west side of Cedarview Road, and east side of Moodie Drive. The site comprises land *in Lot 5, Concession 4 former Township of Nepean, now in the City of Ottawa*. The site is accessed from Barnsdale Road.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to permit a permanent fire training facility using temporary structures on an existing gravel pad.

Proposal Details

The site plan application is required to accompany a zoning by-law amendment application to provide for a fire research and training facility. The facility is existing. It is a large gravel surface without permanent structures. Shipping containers are used for storage, interim briefing meeting rooms, and live fire training areas. Tankers and pumps, and associated parking areas are also present.

Related Planning Applications

Zoning By-law Amendment file D07-12-18-0105 was submitted in January 2019, to add 'fire research and training facility' as a permanent permitted use.

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:

Anissa McAlpine
Planner
Development Review, Rural
10 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 26282
Anissa.McAlpine@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 4, 2020**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Standard (approbation du personnel, sans consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0204
Requérant : Eric Bays, urbaniste
intermédiaire, Stantec Consulting Ltd.
Courriel : Eric.Bays@stantec.com
Téléphone : 613-724-4080
Propriétaire : Ville d'Ottawa

Date : 14 janvier 2020
Date d'échéance : 4 février 2020
Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier : 21 - Rideau-Goulbourn
Conseiller : Scott Moffat

Emplacement

L'emplacement en question, soit le **4041, promenade Moodie**, se trouve du côté sud du chemin Barnsdale, du côté ouest du chemin Cedarview et du côté est de la promenade Moodie. Il comprend un terrain du lot 5, concession 4, ancien canton de Nepean, maintenant dans la ville d'Ottawa. Il est accessible à partir du chemin Barnsdale.

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre une installation permanente d'entraînement à la lutte contre les incendies utilisant des constructions temporaires sur une plate-forme de gravier existante.

Détails de la proposition

La demande de réglementation du plan d'implantation doit accompagner une demande de modification du Règlement de zonage visant à prévoir une installation de recherche et de formation sur les incendies. L'installation est existante. Il s'agit d'une grande surface de gravier sans constructions permanentes. Des conteneurs d'expédition sont utilisés pour l'entreposage, les salles de réunion d'information provisoires et les aires d'exercices à feu réel. Des camions citernes et des pompes, ainsi que des aires de stationnement connexes, sont également présents.

Demandes connexes de planification

La modification au Règlement de zonage, dossier D07-12-18-0105, a été soumise en janvier 2019 afin d'ajouter un « centre de recherche et de formation en incendie » à titre d'utilisation permise permanente.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 février 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0204	20-0015-B	 4041 prom. Moodie Dr.	
I:\CO\2020\Site\Moodie_4041			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2020 / 01 / 6		 <small>NOT TO SCALE</small>	