



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

**File Number:** D07-12-19-0190  
**Applicant:** James Ireland  
**Email:** [j.ireland@novatech-eng.com](mailto:j.ireland@novatech-eng.com)  
**Phone:** 613.254.9643 ext. 255  
**Owner:** Mattino Developments Inc.

**Date:** January 7, 2020  
**Comments due date:** February 4, 2020  
**Planner:** Kelby Lodoen Unseth  
**Ward:** Ward 3 Barrhaven  
**Councillor:** Jan Harder

### Site Location

Block 21, Via Mattino Way

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application for Block 21, Via Mattino Way to construct 88 units in five three-storey plus basement buildings. The plan also includes 108 surface parking spaces to serve the proposed development.

### Proposal Details

The subject site is 1.036 hectares, undeveloped, and is located north of Via Mattino Way. The proposal is to construct 88 stacked townhouse units within 5 buildings on the property. Pedestrians, cyclists, and vehicles will be able to access the site from two points on Via Mattino Way. To the west of the site is the Transitway, and a multi-use pathway which is proposed to connect to the site. As well, the site is within 400 metres of the Longfields transitway station. North of the site is a pathway and single detached dwellings, and south of the property are semi-detached dwellings. The zoning for the property is Residential 4<sup>th</sup> Density Zone, subzone A (R4A), which defines stacked townhouses as a permitted use.

### How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

**Kelby Lodoen Unseth**, Development Review Planner  
Planning, Infrastructure and Economic Development Department  
City of Ottawa  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> Floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
Tel.: 613-580-2424, ext. 12852  
Fax: 613-580-2576  
[Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca](mailto:Kelby.LodoenUnseth@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 4, 2020**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du gestionnaire, avec consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-19-0190  
**Requérant :** James Ireland  
**Courriel :** j.ireland@novatech-eng.com  
**Téléphone :** 613-254-9643, poste 255  
**Propriétaire :** Mattino Developments Inc.

**Date :** 7 janvier 2020  
**Date d'échéance :** 4 février 2020  
**Urbaniste :** Mélanie Gervais  
**Quartier :** 3 – Barrhaven  
**Conseillère :** Jan Harder

### Emplacement

Îlot 21, voie Via Mattino

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant l'îlot 21, voie Via Mattino, en vue de la construction de 88 habitations dans cinq immeubles de trois étages plus sous-sol. Le plan prévoit également 108 places de stationnement en surface pour desservir l'aménagement proposé.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question couvre 1,036 hectare; il est non aménagé et situé au nord de la voie Via Mattino. La proposition consiste à construire 88 habitations en rangée superposées dans 5 bâtiments sur la propriété. Les piétons, les cyclistes et les véhicules auront accès à l'emplacement à partir de deux points sur la voie Via Mattino. À l'ouest de l'emplacement visé se trouvent le Transitway et un sentier polyvalent qu'il est proposé de relier à l'emplacement. De plus, l'emplacement est situé à moins de 400 mètres de la station du Transitway de Longfields. Au nord se trouvent un sentier et des maisons individuelles isolées, et au sud de la propriété il y a des maisons jumelées. Le zonage de la propriété est Zone résidentielle de densité 4, sous-zone A (R4A), qui définit les habitations en rangée superposées comme une utilisation permise.

### Soumission de commentaires

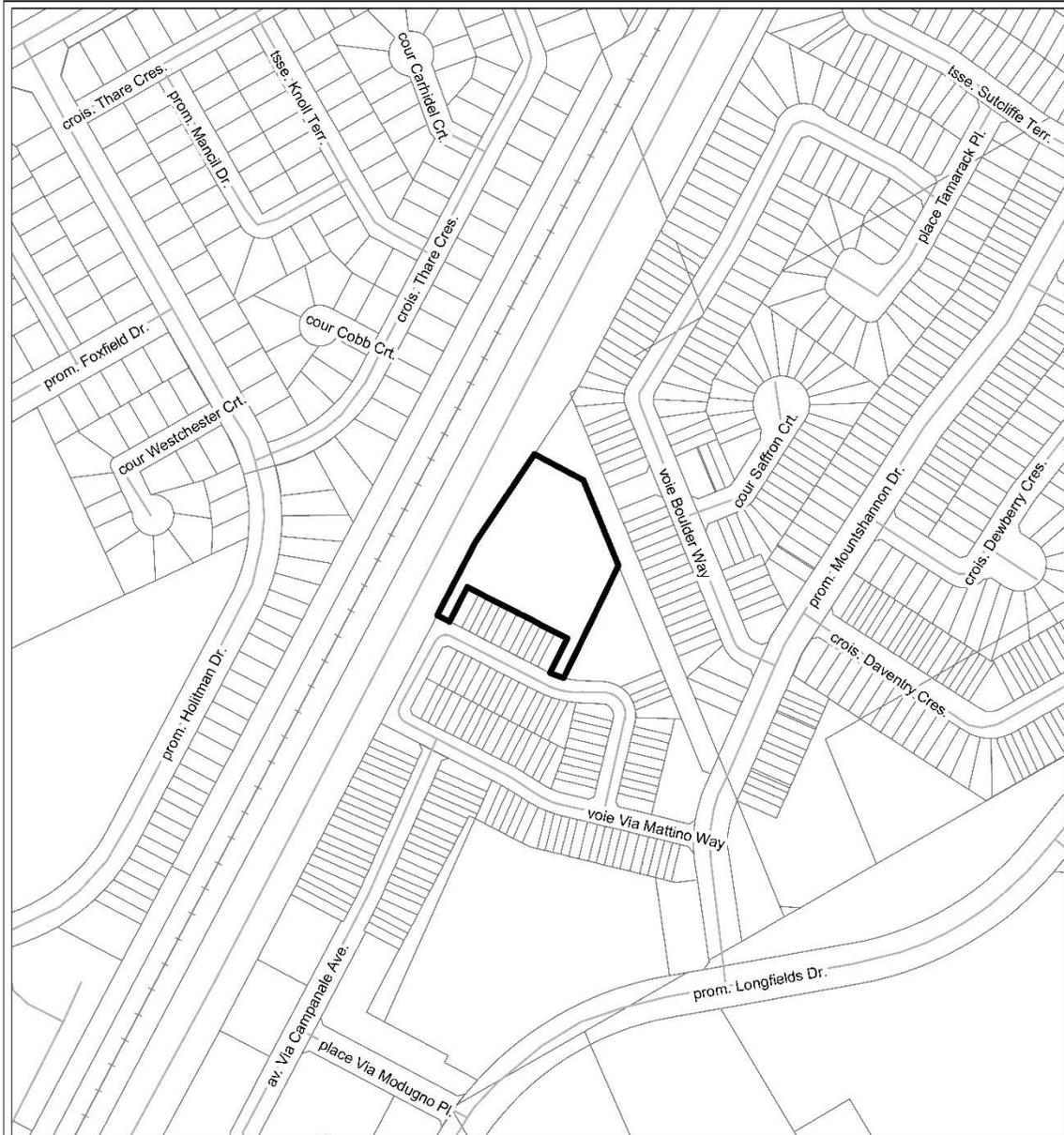
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

**Mélanie Gervais**, urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Planification, Infrastructure et Développement économique  
Ville d'Ottawa  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1

Tél. : 613-580-2424, poste 24025  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 février 2020**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0190	20-0003-B	 <b>591 voie Via Martino Way</b> <b>Block 21, 112021-SP</b>	
I:\CO\2020\SiteViaMartino_591			
©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 2			