

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

Owner: Algonquin College

File N°: D07-12-19-0114

Applicant: Colliers Project Leaders

Date Submitted: June 24, 2019

Applicant Address: 150 Isabella Street

Comments due date: August 6, 2019

Applicant E-mail:
philip.belanger@colliersprojectleaders.com

Development Review Planner: Stream Shen

Ward: 8 – College

Applicant Phone Number: 613-799-5461

Ward Councillor: Rick Chiarelli

Site Location

1385 Woodroffe Avenue.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the development of a two-storey building with 11,658 square metres of indoor athletic and recreational facilities on an existing surface parking lot within Algonquin College.

Proposal Details

The subject property is located in Algonquin College's Ottawa campus on the east side of Woodroffe Road and south of Navaho Drive. The subject site is currently occupied by a surface parking lot. The surrounding area is primarily comprised of institutional and residential uses.

The applicant is proposing the development of an 11,658 square metre two-storey (17.8 metres) athletics and recreation facility to the east of the Student Commons building and south of the college's North Access Road off Navaho Drive. The development will replace the existing athletics and recreational facilities on campus.

The proposed building includes an indoor running track, climbing and bouldering walls, multi-purpose studios, three gymnasiums and an office administration area. Additionally, the building is proposed to connect to the Student Commons building in the future via an elevated pedestrian bridge.

Vehicular access will be maintained from the existing North Access Road off of Navaho Drive. Loading and service areas will be accommodated along the north side of the building. A variety of soft and hard landscaping will be provided around the building. The existing vehicle laneway between the Student Commons and the new Athletic Centre will be replaced with a pedestrian walkway to promote better

pedestrian connection between the buildings. There are no new parking spaces proposed as part of this new development.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **November 4, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen, MCIP RPP

Planner II

Development Review, West

110 Laurier Avenue West, 4th floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 24488

Fax No.: 613-560-6006

stream.shen@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 6, 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Approbation du directeur, Consultation du public

Propriétaire : Collège Algonquin

N° de dossier : D07-12-19-0114

Requérant : Colliers Project Leaders

Date : 24 juin 2019

Adresse : 150, rue Isabella

Date limite des commentaires : 6 août 2019

Courriel :

philip.belanger@colliersprojectleaders.com

Urbaniste : Kathy Rygus

Téléphone : 613-799-5461

Quartier : 8 - Collège

Conseiller du quartier : Rick Chiarelli

Emplacement

1385, avenue Woodroffe.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre l'aménagement d'un bâtiment de deux étages d'une superficie de 11 658 mètres carrés qui abritera une installation sportive et récréative sur un parc de stationnement en surface situé à l'extérieur du Collège Algonquin.

Détails de la proposition

La propriété visée est située sur le campus d'Ottawa du Collège Algonquin, du côté est du chemin Woodroffe et au sud de la promenade Navaho. L'emplacement en question est actuellement occupé par un parc de stationnement en surface. Les environs sont principalement composés d'utilisations institutionnelles et résidentielles.

Le requérant propose l'aménagement d'une installation sportive et récréative de deux étages (17,8 mètres) d'une superficie de 11 658 mètres carrés à l'est du Centre des étudiants et au sud de la route d'accès nord du collège depuis la promenade Navaho. L'aménagement remplacera les installations sportives et récréatives qui se trouvent sur le campus.

Le bâtiment proposé comprend une piste de course intérieure, des murs d'escalade et de bloc, des studios polyvalents, trois gymnases et une aire administrative. De plus, il est proposé que le bâtiment soit relié au Centre des étudiants par une passerelle piétonnière surélevée.

L'accès des véhicules sera maintenu de l'actuelle route d'accès nord depuis la promenade Navaho. Les aires de chargement et de service seront aménagées le long du côté nord du bâtiment. Une variété d'aménagements paysagers à l'aide de verdure et de matériaux inertes sont prévus autour du bâtiment. La voie de circulation existante entre le Centre des étudiants et le nouveau Centre sportif sera

remplacée par une passerelle piétonnière afin de favoriser une meilleure liaison piétonnière entre les bâtiments. Aucune nouvelle place de stationnement n'est proposée dans le cadre de ce nouvel aménagement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **4 novembre 2019**.

Soumission de commentaires

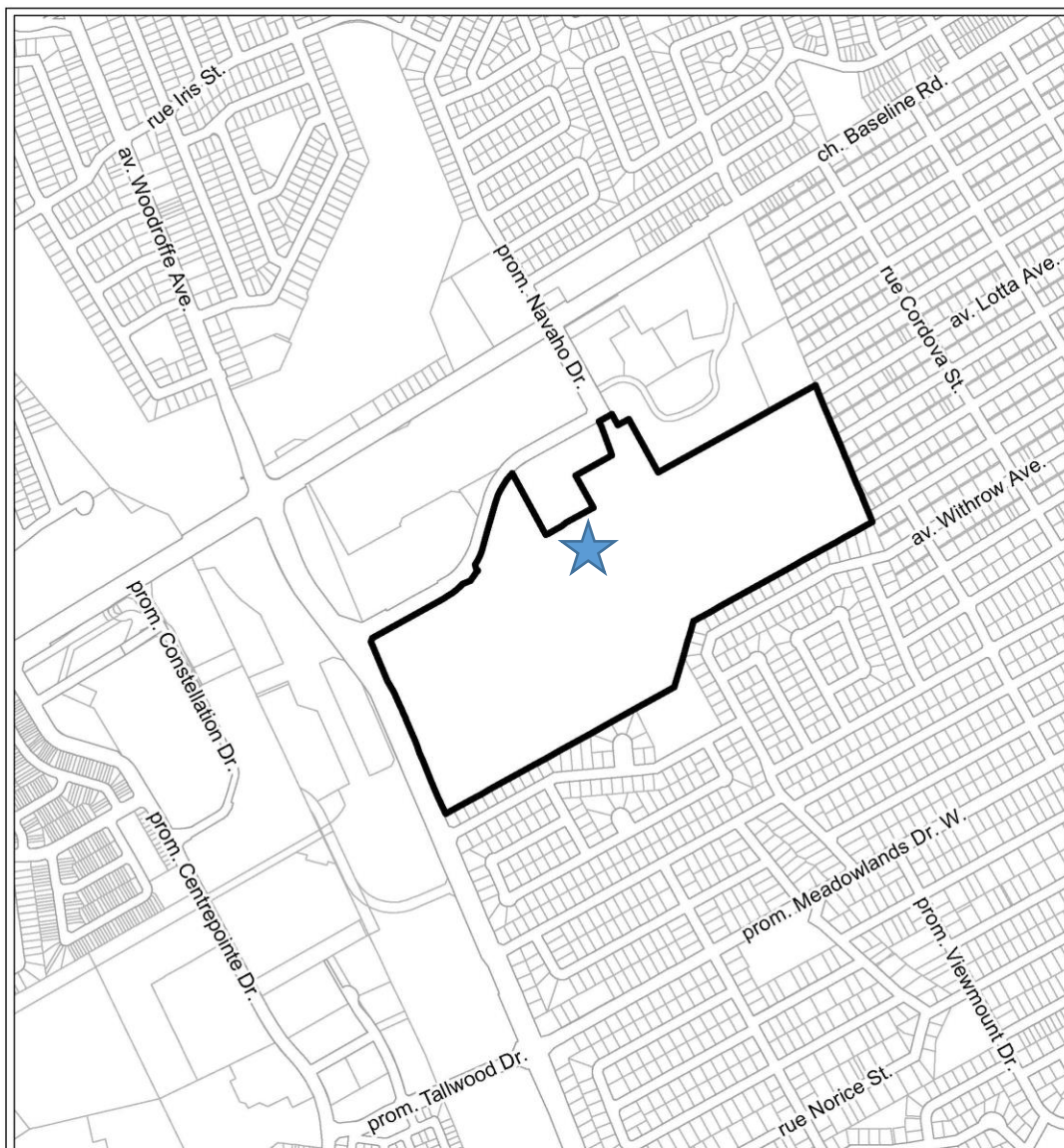
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus, urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **6 août 2019**.

Location Map

Carte de localisation



| | | | |
|--|-----------|---|---------------------------------|
| | | LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT | |
| D07-12-19-0114 | 19-0722-Y | | |
| I:\CO\2019\Site Woodroffe 1385 | | | |
| <small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small> | | | |
| REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 03 | | 1385 av. Woodroffe Ave. Proposed building location | <small>NOT TO SCALE</small> |