



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-12-19-0193	Date: December 6, 2019
Applicant: Lloyd Phillips & Associates Ltd. (attn: Barrett Wagar)	Comments due date: January 3, 2020
Email: barrett@lloydphillips.ca	Planner: Colette Gorni
Phone: 613-236-5373	Ward: Ward 6 Stittsville
Owner: Calloway REIT (Kanata) Inc.	Councillor: Glen Gower

Site Location

1140 Terry Fox Drive

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a retail plaza of 3 single-storey buildings and 1,885.87 sqm GFA, with 86 parking spaces.

Proposal Details

The subject lands are located in the southwest corner of the intersection of Terry Fox Drive and Cope Drive, as shown on the attached Location Map.

The subject property is an irregular triangle-shaped parcel that is approximately 1.78 hectares in size. The total site has approximately 344 metres of frontage along Terry Fox Drive and 138.77 metres of frontage along Cope Drive. The northern portion of the site is currently occupied by a stormwater management pond while the southern portion, at the intersection of Terry Fox Drive and Cope Drive, are relatively flat vacant lands consisting primarily of previously graded fill and unmaintained grass. The site is surrounded by future development lands to the north, west, and east. There is also a large commercial plaza to south, on the other side of Cope Drive.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of three, one-storey commercial buildings containing a total of 6 units and combined gross floor area (GFA) of approximately 1,885.87 square metres on the vacant portion of the site. The proposed development is limited to the vacant portion of the site, as the existing stormwater management pond on the site is being retained. The buildings are proposed in three corners of the four corners of the vacant area, with right-in vehicular access from Terry Fox Drive and a full movement access from Cope Drive. The Cope Drive access will also provide access to the stormwater pond for maintenance purposes. A total of 86 surface parking stalls is being provided, including six appropriately located barrier free parking stalls.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Fax No.: 613-580-2576
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 3, 2020**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du directeur, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0193

Requérant : Lloyd Phillips & Associates
Ltd. (à l'att. de Barrett Wagar)

Courriel : barrett@lloydphillips.ca

Téléphone : 613-236-5373

Propriétaire: Calloway REIT (Kanata) Inc.

Date: 6 décembre 2019

Date d'échéance: 3 janvier 2020

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier: 6 – Stittsville

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

1140, promenade Terry-Fox

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation visant à construire un centre commercial de 3 bâtiments de plain-pied d'une superficie (SHO) de 1 885,87 m² et 86 places de stationnement.

Détails de la proposition

Les terrains en question sont situés dans le coin sud-ouest de l'intersection de la promenade Terry-Fox et de la promenade Cope, tel qu'indiqué sur la carte de l'emplacement ci-jointe.

La propriété visée est une parcelle irrégulière de forme triangulaire d'une superficie d'environ 1,78 hectare. L'emplacement total a environ 344 mètres de façade le long de la promenade Terry-Fox et 138,77 mètres de façade le long de la promenade Cope. La partie nord du site est actuellement occupée par un bassin de gestion des eaux pluviales, tandis que la partie sud, à l'intersection de la promenade Terry-Fox et de la promenade Cope, est constituée de terrains vacants relativement plats, composés principalement de remblai déjà nivelé et d'herbes folles. L'emplacement est entouré au nord, à l'ouest et à l'est de futurs terrains à aménager. Un grand centre commercial s'étend au sud, de l'autre côté de la promenade Cope.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour but de permettre l'aménagement de trois bâtiments commerciaux de plain-pied, comprenant un total de 6 unités et ayant une surface de plancher hors œuvre brute (SHO) combinée d'environ 1 885,87 mètres carrés sur la partie vacante du site. L'aménagement proposé se limite à la partie inoccupée de l'emplacement, car le bassin de gestion des eaux pluviales déjà aménagé sera conservé. Les bâtiments sont proposés dans trois coins des quatre coins de la zone inoccupée, avec un accès automobile en virage à droite à partir de la promenade Terry-Fox et un accès toutes directions à partir de la promenade Cope. L'accès à la promenade Cope donnera également accès au bassin de gestion

des eaux pluviales aux fins d'entretien. Au total, 86 places de stationnement en surface sont prévues, dont six places de stationnement sans obstacle bien situées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires d'ici le **3 janvier 2020**.

Location Map / Carte de l'emplacement

