Site Plan Control Application Summary
Rural small (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0194	**Date:** December 4, 2019
Applicant: Brian Brown	**Comments due date:** December 25, 2019
Email: brian@lbchomes.com	**Planner:** Krishon Walker
Phone: 613-258-4225	**Ward**: Ward 20 Osgoode
Owner: Gerrie Kautz	**Councillor**: George Darouze

Site Location
1717 Lakeshore Drive

Applicant's Proposal
A Site Plan Control application to construct a one-storey coach house, approximately 95 square metres in area.

Proposal Details

The property is approximately 15,702 square metres (3.88 acres) in area with 90.4 metres of frontage along Lakeshore Drive. The subject property is located on south side of Lakeshore Drive and is approximately 140 metres east of Stagecoach Road. It is currently zoned Rural Residential Zone, Subzone 2, RR2, and a coach house is a permitted use.

The intent of the proposal is to permit the construction of a one storey coach house to be located at the southeastern portion of the subject property. The coach house will be connected to the existing drilled well and existing septic on the property, which currently services the existing dwelling. No further changes to the property are anticipated as part of this application.

Related Planning Applications
N/A

Roadway Modifications
N/A

How to Provide Comments
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Krishon Walker
Planner

Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24161
Fax No.: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 25, 2019**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Petit aménagement rural (approbation du personnel, sans consultation publique)

Nº de dossier : D07-12-19-0194
Requérant : Brian Brown

Courriel : brian@lbchomes.com
Téléphone : 613-258-4225
Propriétaire : Gerrie Kautz

Date : 4 décembre 2019
Date limite des commentaires : 25 décembre 2019
Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier : 20 - Osgoode
Conseiller : George Darouze

Emplacement
1717, promenade Lakeshore

Proposition du requérant
Une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied, d'une superficie d'environ 95 mètres carrés.

Détails de la proposition
La propriété a une superficie d'environ 15 702 mètres carrés (3,88 acres) et 90,4 mètres de façade le long de la promenade Lakeshore. La propriété en question est située du côté sud de la promenade Lakeshore, à environ 140 mètres à l'est du chemin Stagecoach. Le zonage actuel de la propriété est RR2 qui désigne une Zone résidentielle rurale, sous-zone 2, et dans laquelle une annexe résidentielle est une utilisation permise.

Le but de la proposition est de permettre la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied dans la partie sud-est de la propriété visée. L'annexe sera raccordée au puits foré et à la fosse septique aménagés sur le bien-fonds et qui desservent actuellement la maison existante. Aucun autre changement à la propriété n'est prévu dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification
S.O.

Modifications aux chaussées
S.O.

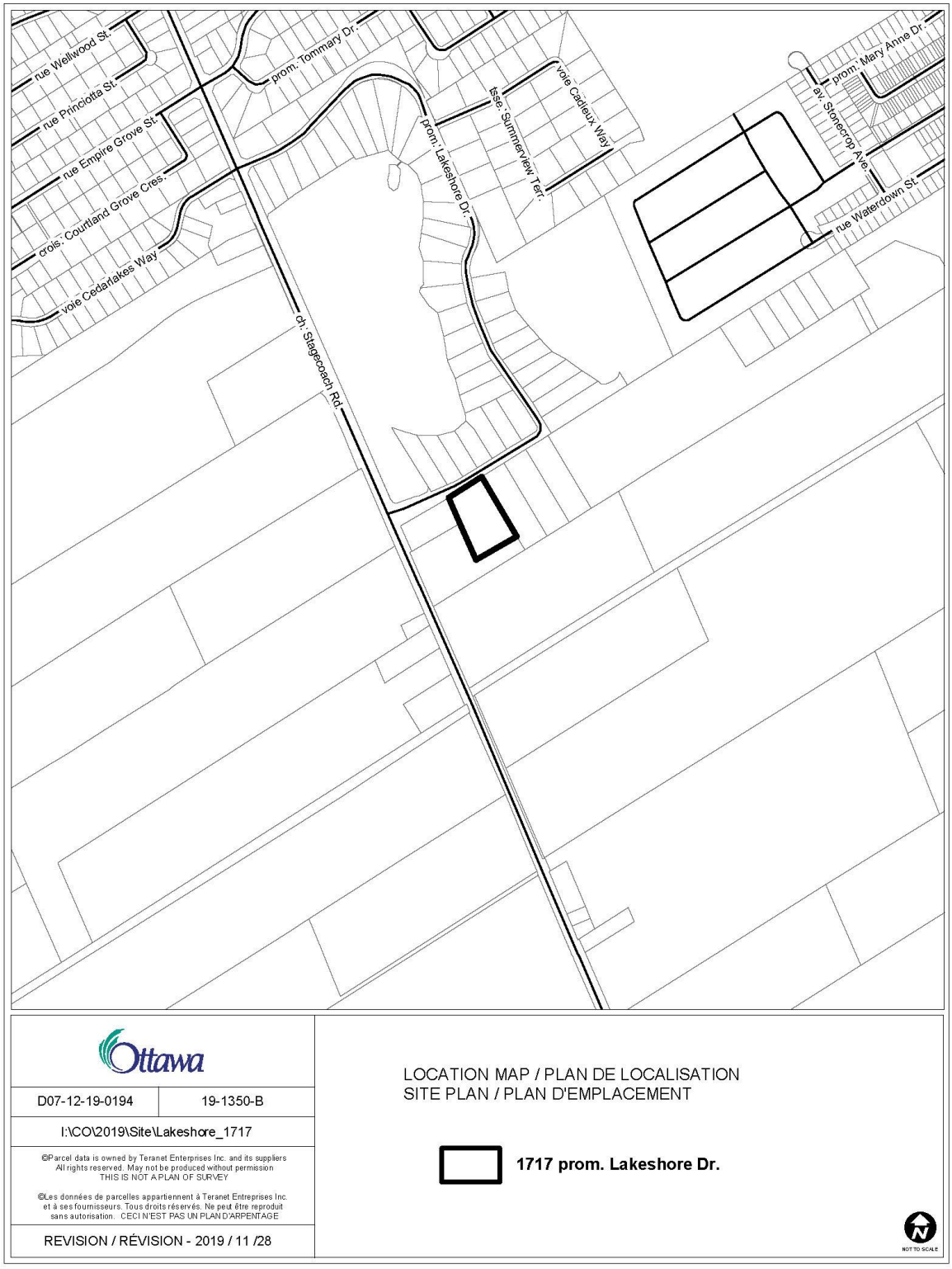
Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste

Examen des projets d’aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.McCormick@ottawa.ca

* Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **25 décembre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



Ottawa

D07-12-19-0194	19-1350-B
I:\CO\2019\Site\Lakeshore_1717	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 11 /28

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

1717 prom. Lakeshore Dr.

NOT TO SCALE