



## Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0115	<b>Date:</b> October 24, 2019
<b>Applicant:</b> David Chui, ACK Architects	<b>Comments due date:</b> November 13, 2019
<b>Email:</b> dchui@ackarchitects.com	<b>Planner:</b> Evode Rwagasore
<b>Phone:</b> 416-462-0389	<b>Ward:</b> Ward 19 Cumberland
<b>Owner:</b> Crombie Property Holding Ltd.	<b>Councillor:</b> Stephen Blais

---

### Site Location

5150 Innes Road

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a Starbucks restaurant. The proposed development will include a new 172 m<sup>2</sup> one storey building, outdoor seating area, landscaping, and a two lane drive through. The application also proposes to modify the location of the existing parking spaces.

### Proposal Details

The subject property is located on the southwest corner of Trim Road and Innes Road. The site of the proposed development is approximately 26,711m<sup>2</sup> and is in the northwest corner of the existing shopping plaza. The shopping plaza currently contains commercial uses, such as a grocery store, liquor store, and a bank. To the north of the site across Innes Road is a 5 storey retirement home surrounded by a low density residential neighbourhood. To the east are vacant undeveloped lands and the City of Ottawa Trim Depot. To the south of the site is another commercial plaza and to the west is Beatrice-Desloges Catholic High School.

This application proposes to develop a new one storey, 172m<sup>2</sup> restaurant at the northeast corner of the subject property. The main entrance and an outdoor patio are proposed along the east side of the building, which fronts onto Trim Road. A two lane drive through would be located on the west side of the restaurant. Landscaping is proposed along the north and west sides of the development. The development would utilize existing parking spaces provided. The site would receive access from the existing entrances to the commercial plaza Trim Road and Innes Road.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Evode Rwagasore  
Planner I  
Development Review, East  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 16483  
Fax No.: 613-560-6006  
[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 13, 2019**

**Résumé de la proposition du plan d'implantation  
Approbation du Directeur, Examen de la demande, sans consultation publique**

**N° de dossier :** D07-12-19-0115  
**Requérant:** David Chui, ACK Architects  
**Courriel :** dchui@ackarchitects.com  
**Téléphone :** 416-462-0389  
**Propriétaire:** Crombie Property Holding Ltd.

**Date:** 24 octobre 2019  
**Date d'échéance:** 13 novembre 2019  
**Urbaniste :** Evode Rwagasore  
**Quartier:** 19 - Cumberland  
**Conseiller :** Stephen Blais

**Emplacement**

5150 chemin Innes

**Proposition du requérant**

Demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction d'un restaurant Starbucks. Le projet comprendra la construction d'un bâtiment de plain-pied d'une superficie de 172 m<sup>2</sup>, l'aménagement d'une aire extérieure avec des places assises, un aménagement paysager et la création d'une allée de service au volant à deux voies. La demande vise également le déplacement des places de stationnement existantes.

**Détails de la proposition**

L'emplacement visé se trouve à l'angle sud-ouest des chemins Trim et Innes. Couvrant une superficie d'environ 26 711 m<sup>2</sup>, il est situé à l'angle nord-ouest du centre commercial existant. Ce centre commercial est actuellement occupé par des utilisations commerciales, notamment une épicerie, un magasin d'alcools et une banque. Au nord de l'emplacement, de l'autre côté du chemin Innes, on retrouve une maison de retraite de cinq étages que ceinture un quartier résidentiel de faible densité. À l'est, on retrouve des terrains vacants et non aménagés ainsi que le terminal ferroviaire du chemin Trim, qui appartient à la Ville d'Ottawa. Un autre centre commercial se trouve au sud de l'emplacement et, à l'ouest, on retrouve l'école secondaire catholique Béatrice-Desloges.

Cette demande a pour objet de permettre l'aménagement d'un nouveau restaurant de plain-pied d'une superficie de 172 m<sup>2</sup>, à l'angle nord-est de la propriété visée. L'entrée principale et une terrasse extérieure seraient situées du côté est du bâtiment, face au chemin Trim. Une allée de service au volant à deux voies longerait le côté ouest du restaurant. Un aménagement paysager serait réalisé sur les façades nord et ouest du restaurant. Les places de stationnement existantes seraient utilisées. L'emplacement serait accessible par les entrées du centre commercial, qui donnent sur les chemins Trim et Innes.

**Demandes connexes de planification**

N/A

**Modifications aux chaussées**

N/A

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) ou communiquer avec\* :

Evode Rwagasore

Urbanist

Examen des demandes d'aménagement, East

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

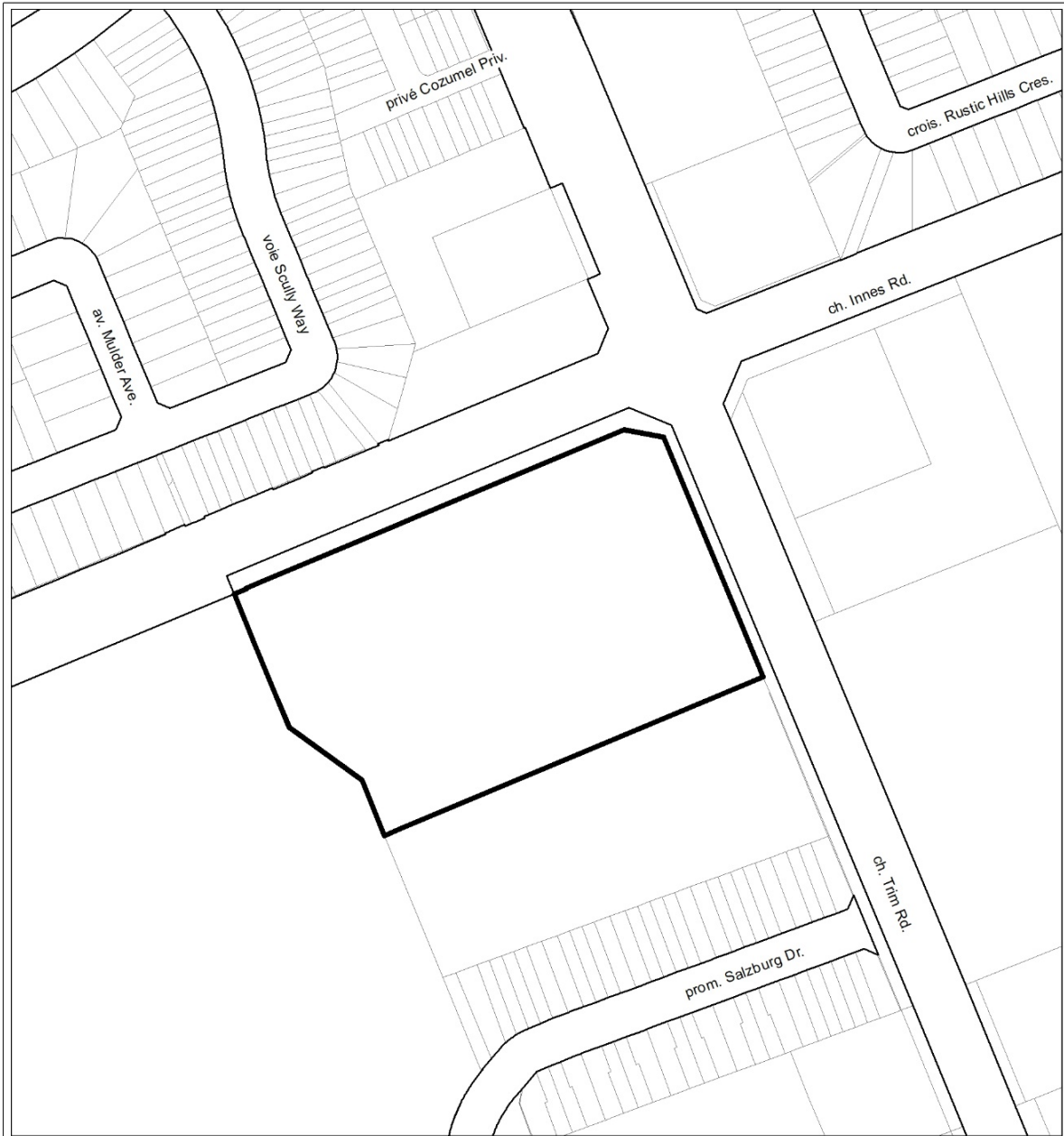
613-580-2424, poste 16483




Télécopieur: 613-560-6006

[Evode.Rwagasore@ottawa.ca](mailto:Evode.Rwagasore@ottawa.ca)

\*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **13 novembre, 2019**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0115	19-1179-A		
I:\CO\2019\Site\Innes_5150			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY			
©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 18		 <b>5150 chemin Innes Road</b>	 <small>NOT TO SCALE</small>