



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

**File Number:** D07-12-19-0156  
**Applicant:** Michael Baroud  
**Email:** mikebaroud@hotmail.com  
**Phone:** 613-864-2323

**Date:** October 10, 2019  
**Comments due date:** November 7, 2019  
**Planner:** Jean-Charles Renaud  
**Ward:** Ward 12 Rideau-Vanier  
**Councillor:** Mathieu Fleury

---

### Site Location

The subject site is located at 337 Montgomery Street, Ottawa.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a 6-storey mixed-use apartment building with 43 residential units, 70 square metres of commercial space at grade, and 43 square metres of office space at grade. The applicant proposes a total GFA of 3,422 square metres, with 14 car parking spaces and 20 bicycle parking spaces.

### Proposal Details

The subject site is located at the southeast corner of the intersection of Montgomery Street and Selkirk Street. The trapezoidal site has a lot frontage of 47.95 meters and a depth of 22.31 meters; with a total lot area of 1,038 square meters.

The site is located in the Vanier area and is proximal to a couple supermarkets and grocery stores. The surrounding area is primarily multi-unit single detached dwelling and apartment buildings. The subject property and surrounding context are located within the R5C(H25) zone. This zone permits the proposed use, apartment dwelling mid-rise, with a height limit of 25 meters. Currently, a 250 square meter, 2-storey dwelling with a 1-storey restaurant exists on the site.

The proposal seeks to redevelop the site into a 43-residential-unit, apartment dwelling that includes a coffee/sandwich shop at grade and office space at grade. 14 covered motor-vehicle parking spaces and 5 exterior bicycle parking spaces are proposed at grade, while 15 bicycle parking spaces are proposed below grade in the basement. The garage entrance for the covered motor-vehicle parking spaces is located at the north side of Montgomery street, near the side yard of the subject property. Garbage storage is also internalized on the first floor of the proposed development.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Jean-Charles Renaud  
Planner II  
Development Review, Central  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27629  
Fax No.: 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **November 7, 2019**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (Approbation du directeur, Consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-19-0156  
**Requérant :** Michael Baroud  
**Courriel :** mikebaroud@hotmail.com  
**Téléphone :** 613-864-2323

**Date:** 10 octobre 2019  
**Date d'échéance :** 7 novembre 2019  
**Urbaniste :** Jean-Charles Renaud  
**Quartier :** 12 - Rideau-Vanier  
**Conseiller :** Mathieu Fleury

### Emplacement

337, rue Montgomery, Ottawa

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un immeuble résidentiel polyvalent de six étages comptant 43 logements, 70 mètres carrés de locaux commerciaux au niveau du sol et 43 mètres carrés de locaux de bureaux aussi à ce niveau. Une SHO totale de 3 422 mètres carrés, 14 places de stationnement pour autos et 20 places pour vélos sont prévues.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé à l'angle sud-est de l'intersection des rues Montgomery et Selkirk. Le site trapézoïdal a une façade de 47,95 mètres et une profondeur de 22,31 mètres; sa superficie totale est de 1 038 mètres carrés.

Le bien-fonds en question est situé dans le secteur de Vanier, à proximité de quelques supermarchés et épiceries. Les environs sont principalement constitués de bâtiments isolés à logements multiples et d'immeubles d'appartements. La propriété visée et le contexte environnant font partie de la zone R5C(H25). Cette zone permet l'utilisation proposée, soit un immeuble d'appartements à profil moyen, avec une limite de hauteur de 25 mètres. Actuellement, un logement de 250 mètres carrés sur deux étages avec un restaurant de plain-pied occupent les lieux.

La proposition vise à réaménager l'emplacement pour en faire un immeuble résidentiel de 43 logements, comprenant un café avec comptoir à sandwiches au niveau du sol et également des bureaux au niveau du sol. Quatorze places de stationnement couvertes pour véhicules automobiles et 5 places de stationnement extérieures pour bicyclettes sont proposées au niveau du sol, tandis que 15 places de stationnement pour bicyclettes sont proposées dans le sous-sol, sous le niveau du sol. L'entrée du garage de stationnement couvert est située du côté nord de la rue Montgomery, près de la cour latérale de la propriété en question. L'entreposage des déchets est prévu à l'intérieur au rez-de-chaussée de l'aménagement proposé.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Soumission de commentaires**


Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Jean-Charles Renaud  
Urbaniste II  
Examen des projets d'aménagement, Central  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27629  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca](mailto:Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **7 novembre 2019**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



	
D07-12-19-0156	19-1117-B
I:\CO\2019\Site\Montgomery_377	
<small>©Parcel data is owned by Teramet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small>	
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teramet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE.</small>	
REVISION / RÉVISION - 2019 / 10 / 03	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



**377 rue Montgomery St.**



NOT TO SCALE