



Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

File Number: D07-0-19-0152

Applicant: Keith Riley (Argue Construction Ltd.)

Email: keith@argueconstruction.ca

Phone: 613-831-7044 ext. 2

Owner: 2113175 Ontario Ltd./2300104 Ontario Inc.

Date: September 20, 2019

Comments due date: October 18, 2019

Planner: Colette Gorni

Ward: Ward 6 Stittsville

Councillor: Glen Gower

Site Location

5986 – 5992 Hazeldean Road.

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct 3-storey mixed use building with 1400 sqm GFA and 44 parking spaces. The first 2 storeys are to be commercial office space, and the third floor will contain 6 residential units.

Proposal Details

The subject property is located in the southeast corner of the intersection of Hazeldean Road and Springbrook Drive, as shown on the attached Location Map.

The subject site is comprised of two adjacent properties that equal approximately 0.354 hectares in size and have approximately 63.4 metres of frontage along Hazeldean Road. The property at 5992 Hazeldean Road is currently occupied by a single-storey home that has been converted into an accountant office, a detached garage, and associated parking. The property at 5986 Hazeldean Road is currently occupied by a single-storey commercial building, as well as a 2-storey building and associated parking. Surrounding land uses include a low density residential neighbourhood to the south and east; an industrial building and gas station to the north; and a Home Hardware Building Centre and associated lumber yard northwest of the site, directly across Hazeldean Road. Immediately south and west of the site are vacant treed lands owned by the adjacent condominium association.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of 1,431 square metre, 3-storey mixed use building containing two stories of commercial office space and one storey with six residential units. The existing 1-storey commercial building situated in the northeast corner of the site is to be retained, while the two-storey building in behind this building will be removed to provide additional space for parking. A total of 44 parking spaces are provided, including 3 accessible parking spaces and 2 visitor spaces. The existing one-storey commercial building and the proposed 3-storey

mixed use building will share parking facilities and a singular access along Hazeldean Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Colette Gorni
Planner I
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21239
Fax No.: 613-580-2576
Colette.Gorni@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 18, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0152

Requérant : Keith Riley (Argue Construction Ltd.)

Courriel : keith@argueconstruction.ca

Téléphone : 613-831-7044, poste 2

Propriétaire: 2113175 Ontario Ltd./2300104 Ontario Inc.

Date : 20 septembre 2019

Date d'échéance : 18 octobre 2019

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier: 6 – Stittsville

Conseiller : Glen Gower

Emplacement

5986 – 5992, chemin Hazeldean

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de construire un bâtiment polyvalent de 3 étages d'une SHO de 1 400 m² et 44 places de stationnement. Les deux premiers étages seront occupés par des bureaux commerciaux et le troisième par six logements.

Détails de la proposition

La propriété en question est située dans l'angle sud-est de l'intersection du chemin Hazeldean et de la promenade Springbrook, comme le montre la carte de l'emplacement ci-jointe.

L'emplacement visé comprend deux propriétés contiguës qui couvrent environ 0,354 hectare et ont une façade de quelque 63,4 mètres le long du chemin Hazeldean. La propriété située au 5992, chemin Hazeldean est actuellement occupée par une maison de plain-pied convertie en un bureau de comptable, un garage isolé et un stationnement connexe. La propriété du 5986, chemin Hazeldean est actuellement occupée par un bâtiment commercial de plain-pied ainsi que par un bâtiment de deux étages et un stationnement connexe. Les environs comprennent entre autres un quartier résidentiel de faible densité au sud et à l'est, un bâtiment industriel et une station-service au nord ainsi qu'un centre de rénovation et de construction « Home Hardware Building Centre » et son dépôt de bois connexe au nord ouest de l'emplacement, directement de l'autre côté du chemin Hazeldean. Immédiatement au sud et à l'ouest s'étendent des terres boisées vacantes appartenant à l'association de copropriété voisine.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre l'aménagement d'un bâtiment polyvalent de 3 étages de 1 431 mètres carrés comprenant deux étages d'espaces de bureaux commerciaux et un étage abritant six logements. Le bâtiment

commercial de plain-pied situé dans le coin nord-est de l'emplacement restera au même endroit tandis que le bâtiment de deux étages à l'arrière de ce dernier sera enlevé pour fournir plus de places de stationnement. Il est prévu offrir un total de 44 places de stationnement ce qui comprend 3 places accessibles et 2 places pour visiteurs. Le bâtiment commercial de plain-pied existant et le bâtiment polyvalent de trois étages proposé partageront les places de stationnement et une voie d'accès le long du chemin Hazeldean.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Planner II
Examen des projets d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur: 613-580-2576
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **18 octobre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0152

19-1031-B

I:\CO\2019\Site\Hazeldean_5986_5992

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 9 / 12

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



5986 et/and 5992 rue Hazeldean Road



NOT TO SCALE