



Site Plan Control Application Summary
Rural small (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0150	Date: September 13, 2019
Applicant: Daniel J. O'Brien	Comments due date: October 7, 2019
Email: magnum8920@hotmail.com	Planner: Krishon Walker
Phone: 613-791-3588	Ward: Ward 20 Osgoode
Owner: Daniel J. O'Brien	Councillor: George Darouze

Site Location

4915 Limebank Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey coach house, approximately 49.15 square metres in area, with a poured concrete basement.

Proposal Details

The property is approximately 67,517.28 square metres (6.75 hectares) in area with over 144.78 metres frontage along Limebank Road. The subject property is located on east side of Limebank Road between Earl Armstrong Road and Rideau Road. It is currently zoned Agricultural Zone, Subzone 6 with Rural Exception 6, AG[6r], and a coach house is a permitted use.

The intent of the proposal is to permit the construction of a one storey coach house to be located between the existing dwelling and the barn. The coach house will be connected to the existing drilled well on the property, which currently services the existing dwelling. A new septic system is proposed to service the coach house. No further changes to the property are anticipated as part of this application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Krishon Walker
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24161
Fax No.: 613-580-2576
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **October 7, 2019**



**Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
Petit aménagement rural (approbation du personnel, sans consultation publique)**

N° de dossier : D07-12-19-0150

Requérant : Daniel J. O'Brien

Courriel : magnum8920@hotmail.com

Téléphone : 613-791-3588

Propriétaire : Daniel J. O'Brien

Date : 13 septembre 2019

Date limite des commentaires : 7
octobre 2019

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 20 - Osgoode

Conseiller : George Darouze

Emplacement

4915, chemin Limebank

Proposition du requérant

Demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied d'une superficie d'environ 49,15 mètres carrés et surmontant un sous-sol en béton coulé.

Détails de la proposition

Cette propriété d'une superficie d'environ 67 517,28 mètres carrés (6,75 hectares) présente une façade de plus de 144,78 mètres sur le chemin Limebank. Elle se trouve du côté est du chemin Limebank, entre les chemins Earl Armstrong et Rideau. Sa désignation actuelle est Zone agricole, sous-zone 6, assortie d'une exception rurale 6, AG[6r], et la présence d'une annexe résidentielle y est autorisée.

La demande a pour objet de permettre la construction d'une annexe résidentielle de plain-pied entre l'habitation et la grange existantes. Cette annexe résidentielle sera raccordée au puits foré de la propriété, qui viabilise actuellement l'habitation. L'aménagement d'une fosse septique est proposé pour viabiliser l'annexe résidentielle. Aucune autre modification de la propriété n'est prévue dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick

Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.McCormick@ottawa.ca

* Veuillez transmettre vos commentaires au plus tard le **7 octobre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0150

19-1008-B

I:\CO\2019\Site\Limebank_4915

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 9 / 10

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



4915 rue Limebank Road



NOT TO SCALE