



## Site Plan Control Application Summary Complex (Manager approval, public consultation)

---

<b>File Number:</b> D07-12-19-0124	<b>Date:</b> September 6, 2019
<b>Applicant:</b> Theresa Gilchrist	<b>Comments due date:</b> October 4, 2019
<b>Email:</b> t.gilchrist@novatech-eng.com	<b>Planner:</b> Cameron Hodgins
<b>Phone:</b> 613-254-9643	<b>Ward:</b> Ward 18 Alta Vista
<b>Owner:</b> American Iron & Metal (AIM)	<b>Councillor:</b> Jean Cloutier

---

### Site Location

The subject site is municipally addressed as 2555 Sheffield Road.

### Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been submitted which proposes the redevelopment of the subject site. The proposal includes the provision of 89 parking spaces and two new buildings with gross floor areas of 6,737.91m<sup>2</sup> and 1,654.64m<sup>2</sup>.

### Proposal Details

2555 Sheffield Road is located at the corner of Bantree Street and Sheffield Road. Located in the Industrial Park, the area is generally bound by Innes Road to the north, Lancaster Road to the west, Walkley Road to the south, and the Alexandria rail corridor to the east.

The proposal does not include the adjacent lands identified as 2575 and 2585 Sheffield Road which were part of a 2012 Site Plan Control application (D07-12-11-0102). The subject property is approximately 4.1 hectares in size and is currently occupied by two buildings used for industrial purposes.

The application has been submitted for the redevelopment of the subject site which involves the demolition of the main existing building. The proposal involves the construction of a new 6,737.91m<sup>2</sup> building along the Sheffield Road frontage and a 1,654.64m<sup>2</sup> building at the rear of the property. Loading spaces and 89 parking spaces are also proposed for the site.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

### **How to Provide Comments**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](https://ottawa.ca/devapps) or contact:\*

Cameron Hodgins  
Planner  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 15788  
Fax No.:  
[Cameron.Hodgins@ottawa.ca](mailto:Cameron.Hodgins@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **October 4, 2019**

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande complexe (approbation du gestionnaire, consultation publique)

**N° de dossier :** D07-12-19-0124  
**Requérant :** Theresa Gilchrist

**Date :** 6 septembre 2019  
**Date limite des commentaires :**  
4 octobre 2019

**Courriel :** t.gilchrist@novatech-eng.com  
**Téléphone :** 613-254-9643  
**Propriétaire :** American Iron & Metal (AIM)

**Urbaniste :** Mélanie Gervais  
**Quartier :** 18 - Alta Vista  
**Conseiller :** Jean Cloutier

### Emplacement

L'adresse municipale de la propriété visée est le 2555, chemin Sheffield.

### Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été présentée en prévision du réaménagement de l'emplacement visé. Cette proposition prévoit également l'aménagement de 89 places de stationnement et la construction de deux bâtiments d'une surface de plancher brute de 6 737,91 m<sup>2</sup> et 1 654,64 m<sup>2</sup>.

### Détails de la proposition

Le 2555, chemin Sheffield se trouve à l'angle de la rue Bantree et du chemin Sheffield. Situé dans le parc industriel, cet emplacement est globalement délimité par le chemin Innes au nord, le chemin Lancaster à l'ouest, le chemin Walkley au sud et le couloir ferroviaire Alexandria à l'est.

Cette proposition ne concerne pas les terrains adjacents, situés aux 2575 et 2585, chemin Sheffield, qui ont fait l'objet en 2012 d'une demande de réglementation du plan d'implantation (D07-12-11-0102). La propriété visée, d'une superficie d'environ 4,1 hectares, est actuellement occupée par deux bâtiments industriels.

La demande a été faite en vue de réaménager l'emplacement, un projet qui implique la démolition du bâtiment principal qui s'y trouve. La proposition consiste à construire un bâtiment d'une surface de plancher de 6 737,91 m<sup>2</sup> le long du chemin Sheffield et un autre bâtiment, d'une surface de plancher de 1 654,64 m<sup>2</sup>, à l'arrière de la propriété. L'aménagement d'aires de chargement et de 89 places de stationnement est également proposé sur place.

### Demandes connexes de planification

S.O.

## **Modifications aux chaussées**

S.O.

## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 24025

Melanie.Gervias@ottawa.ca

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **4 octobre 2019**.

## Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0124

19-0853-B

I:\CO\2019\Site\Sheffield\_2555

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 6

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



**2555 rue Sheffield Road**



NOT TO SCALE