



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0138	Date: August 29, 2019
Applicant: Lloyd Phillips & Associates Ltd. Attn: Jessica D'Aoust	Comments due date: September 19, 2019
Email: jessica@lloydphillips.com	Planner: Kimberley Baldwin
Phone: 613-236-5373 x3	Ward: Ward 12 Rideau-Vanier
Owner: 2672915 Ontario Incorporated	Councillor: Mathieu Fleury

Site Location

10 McArthur Avenue

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct low-rise apartment building with ten dwelling units and two parking spaces.

Proposal Details

The site is located on the south side of McArthur Avenue, between North River Road and Marguerite Avenue, west of the Vanier Parkway. The 406 square metre rectangular site currently contains a two-storey mixed-use building with a restaurant use on the ground level and upper residential uses.

Immediately south of the site is a low-rise residential neighbourhood. To the north, across McArthur Avenue is a high-rise government office complex and mid-rise apartment buildings. To the east, are a mix of low-rise residential buildings and commercial uses. Immediately to the west is a five-storey condominium building. Riverain Park is located approximately 50 metres west of the site.

The purpose of the Site Plan Control application is to construct a three-storey apartment building with ten dwelling units. The proposed building will contain a mix of one- and two-bedroom residential units. A driveway along the west side of the property will provide access to two surface parking spaces and six bicycle spaces at the rear of the site. A 54 square metre communal amenity space is proposed on a rooftop terrace. Waste storage is proposed in the basement of the building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Kimberley Baldwin
Planner II
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23032
Fax No.: 613-560-6006
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 19, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Examen de la demande, sans consultation publique

N° de dossier : D07-12-19-0138
Requérant : Lloyd Phillips & Associates Ltd., à l'attention de Jessica D'Aoust
Courriel : jessica@lloydphillips.com
Téléphone : 613-236-5373, poste 3
Propriétaire : 2672915 Ontario Incorporated

Date : 29 août 2019
Date limite des commentaires : 19 septembre 2019
Urbaniste : Kimberley Baldwin
Quartier : 12 Rideau-Vanier
Conseiller : Mathieu Fleury

Emplacement

10, avenue MacArthur

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un immeuble résidentiel de faible hauteur comprenant dix logements et deux places de stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé du côté sud de l'avenue McArthur, entre le chemin North River et l'avenue Marguerite, à l'ouest de la promenade Vanier. Le terrain rectangulaire de 406 mètres carrés comprend actuellement un bâtiment polyvalent de deux étages avec un restaurant au rez-de-chaussée et des utilisations résidentielles à l'étage,

Immédiatement au sud s'étend un quartier résidentiel de faible hauteur. Au nord, de l'autre côté de l'avenue McArthur, se trouve un immeuble de bureaux du gouvernement et des immeubles d'habitation de hauteur moyenne. À l'est, on note un mélange d'immeubles résidentiels bas et d'utilisations commerciales. Immédiatement à l'ouest est situé un immeuble en copropriété de cinq étages. Le parc Riverain est situé à environ 50 mètres à l'ouest de l'emplacement en question.

La demande de réglementation du plan d'implantation a pour objet la construction d'un immeuble résidentiel de trois étages comptant dix logements. Le bâtiment proposé comprendra une mélange de logements d'une et de deux chambres à coucher. Une voie d'entrée le long du côté ouest de la propriété donnera accès à deux places de stationnement en surface et à six places pour vélos à l'arrière de l'emplacement. Une aire d'agrément commune de 54 mètres carrés est proposée sur une terrasse sur le toit. L'entreposage des déchets est prévu au sous-sol du bâtiment.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée
S.O.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kimberley Baldwin
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Central
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 23032
Télécopieur : 613-560-6006
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **19 septembre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0138

19-0930-B

I:\COV2019\SiteMcArthur_10

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 /08 / 21

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



10 avenue McArthur Avenue

