



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0129

Applicant: Cole & Associates Architects

Email: info@cole.on.ca

Phone: (613) 728-0008

Owner: Gratiem Proulx

Date: August 13, 2019

Comments due date: September 2, 2019

Planner: Steve Belan

Ward: Ward 11 Beacon Hill-Cyrville

Councillor: Tim Tierney

Site Location

1499 Star Top Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a new single-storey pre-engineered warehouse with approximately 1,290 square metres of gross floor area. The 55 existing parking spaces on the site will be relocated to the west of the proposed warehouse. The applicant is also proposing new landscaping and site improvements along Star Top Road.

Proposal Details

The subject property has broken frontage along the east side of Star Top Road, south of Algoma Road. The site is approximately 21,570 square metres in size and contains a two-storey industrial building in the centre of the site. At the north end of the site are two smaller one-storey buildings and a parking lot with 55 spaces. To the north, south, and west of the site are industrial and commercial uses, including a towing and vehicle storage yard, automotive parts and repair stores, equipment rental services, and a landscaping supply store. To the east of site is Highway 417.

The single-storey warehouse is proposed to be located at the northern end of the property adjacent to an existing warehouse building. The location of the proposed warehouse is currently occupied by 55 parking spaces. These parking spaces would be relocated closer to Star Top Road with a new landscaped area provided along the west, north, and east sides of the parking lot. The applicant is also proposing a new decorative fence along Star Top Road, as well as a new chain link fence and gate on the east side of the parking lot. No changes are proposed to the existing site access.

Related Planning Applications

Minor Variance Application D08-02-19/A-00208

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Steve Belan
Planner
Development Review, East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27591
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Belan@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 2, 2019**

**Résumé de la proposition du plan d'implantation
Approbation du Directeur, Examen de la demande, sans consultation publique**

N° de dossier : D07-12-19-0129
Requérant : Cole & Associates Architects
Courriel : info@cole.on.ca
Téléphone : 613-728-0008
Propriétaire: Gratien Proulx

Date: 13 août 2019
Date d'échéance: 2 septembre 2019
Urbaniste : Evode Rwagasore
Quartier: 11 - Beacon Hill-Cyrville
Select one : Tim Tierney

Emplacement

1499, chemin Star Top

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un entrepôt préfabriqué de plain-pied d'une surface brute de quelque 1 290 pi², du déplacement des 55 places de stationnement à l'ouest du bâtiment et de la création d'espaces paysagers et d'autres améliorations le long du chemin Star Top.

Détails de la proposition

La propriété en question a une façade entrecoupée le long du côté est du chemin Star Top, au sud du chemin Algoma. D'une superficie d'environ 21 570 mètres carrés, elle est occupée par un bâtiment industriel de deux étages situé dans son centre. À l'extrémité nord de la propriété se trouvent deux plus petits bâtiments de plain-pied et un terrain de stationnement de 55 places. Au nord, au sud et à l'ouest sont implantées des utilisations industrielles et commerciales, y compris un parc de remorquage et d'entreposage de véhicules, des magasins de pièces et de matériaux pour la réparation d'automobiles, des services de location d'équipement et un magasin de fournitures d'aménagement paysager. À l'est passe l'autoroute 417.

Il est proposé que l'entrepôt de plain-pied soit situé à l'extrémité nord de la propriété, à côté d'un entrepôt existant. L'emplacement de l'entrepôt proposé est actuellement occupé par 55 places de stationnement. Ces places de stationnement seraient déplacées plus près du chemin Star Top et délimitées par un nouvel espace paysager aménagé le long des côtés ouest, nord et est du parc de stationnement. Le requérant propose également une nouvelle clôture décorative le long du chemin Star Top, ainsi qu'une nouvelle clôture à mailles métalliques et une barrière du côté est du terrain de stationnement. Aucune modification n'est proposée à l'accès à l'emplacement existant.

Demandes connexes de planification

Demande de dérogation mineure D08-02-19/A-00208

Modifications aux chaussées

N/A

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Evode Rwagasore

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, East

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

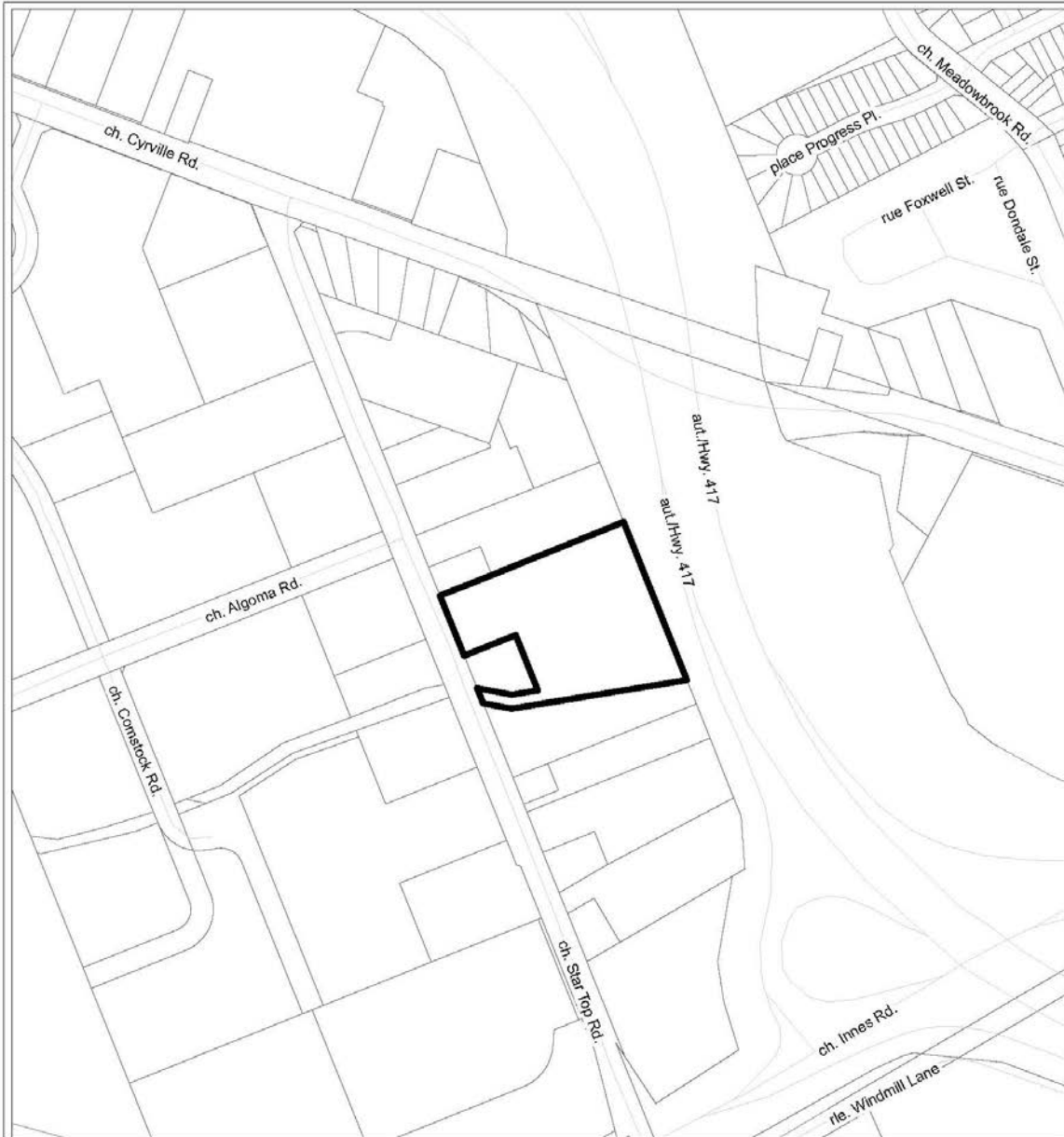
613-580-2424, poste 16483


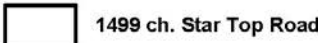
Télécopieur: 613-560-6006

Evode.Rwagasore@ottawa.ca

*S'il vous plait fournissez vos commentaires, d'ici le **2 septembre 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0129	19-0867-D		
I:\CO\2019\Site\Star_Top_1499			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 08 / 08			