



Site Plan Control Application Summary Rural small (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0127
Applicant: Novatech, attn: Ellen Potts
Email: e.potts@notech-eng.com
Phone: (613)254-9643 ext. 290
Owner: 1384341 Ontario Ltd. (c/o
Thomas Cavanagh Construction Ltd.)

Date: August 2, 2019
Comments due date: August 23, 2019
Planner: Sarah McCormick
Ward: Ward 5 West Carleton-March
Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

Part of 2727 Carp Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application has been received by The City of Ottawa to accommodate the construction of a 576m² temporary building in the northwest corner of the leased area. The building is comprised of a steel-supported canvas-covered hoop structure, set upon shipping containers which serve as the side walls of the building.

Proposal Details

The subject property comprises a 78 hectare parcel located on the west side of Carp Road, approximately 520 metres north of the intersection of Carp and Cavanmore Roads. The area of development is a 1.97 hectare portion of 2727 Carp Road located along the east edge of the property, as shown on the attached location map. This area of development has been leased to ATCO Structures and Logistics.

Rural residential subdivisions exist to the north and south of the subject property. To the west is the recently registered McGee Meadows residential subdivision. Lands to the west are occupied by a commercial/industrial development. Huntley Creek, a tributary to the Carp River, bisects the property from west to east.

The remainder of 2727 Carp Road are subject to a Draft Plan of Subdivision and Zoning By-law Amendment applications that were submitted to the City of Ottawa on July 30, 2002 (City File No: OLV2002-0020 & OZP2002-0132). These applications are for the creation of a rural residential lot subdivision and four commercial/industrial blocks along Carp Road. Both applications are still active and are under review.

The leased site that is subject to this application has previously been granted approval for Site Plan Control. The proposed development would amend the existing Site Plan by reducing the existing trailer storage areas to accommodate the installation of a 576m² temporary building in the northwest corner of the leased area. This building would be comprised of a steel-supported canvas-covered hoop structure set upon shipping

containers which serve as the side walls of the building. The proposed development will not impact the Draft Plan of Subdivision.

Related Planning Applications

No concurrent applications are related to this Site Plan application.

The current application would amend the Site Plan approved under file D07-12-16-0077 and extended through application D07-12-18-0005.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Sarah McCormick
Planner II
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 23, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Milieu rural, à petite échelle, aucune consultation publique

N° de dossier : D07-12-19-0127

Requérant : Novatech, à l'att. de
Ellen Potts

Courriel : e.potts@novatech-eng.com

Téléphone : 613-254-9643, poste 290

Propriétaire : 1384341 Ontario Ltd. (a/s de
Thomas Cavanagh Construction Ltd.)

Date : 2 août 2019

Date d'échéance : 23 août 2019

Urbaniste : Sarah McCormick

Quartier : 5 - West Carleton-March

Conseiller : Eli El-Chantry

Emplacement

Une partie du 2727 chemin Carp.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction d'un bâtiment temporaire de 576 m² dans l'angle nord-ouest de la zone louée. Le bâtiment est une structure d'acier en forme d'arceau recouverte d'une grosse toile montée sur des conteneurs de transport qui servent de murs latéraux au bâtiment.

Détails de la proposition

La propriété en question est une parcelle de 78 hectares située du côté ouest du chemin Carp, à quelque 520 mètres au nord de l'intersection des chemins Carp et Cavanmore. L'aire d'aménagement est une partie de 1,97 hectare du 2727, chemin Carp qui se trouve le long de la limite est de la propriété comme le montre la carte de l'emplacement ci-jointe. Cette aire d'aménagement a été louée à l'entreprise ATCO Structures and Logistics.

Des lotissements résidentiels ruraux s'étendent au nord et au sud de la propriété en question. À l'ouest se trouve le lotissement résidentiel McGee Meadows enregistré récemment. Des terrains à l'ouest sont occupés par un aménagement commercial/industriel. Le ruisseau Huntley, un affluent de la rivière Carp, traverse la propriété d'ouest en est.

Le reste du 2727, chemin Carp fait l'objet d'une demande de plan de lotissement préliminaire et d'une demande de modification au Règlement de zonage qui ont été présentées à la Ville d'Ottawa le 30 juillet 2002. (Dossiers municipaux OLV2002-0020 et OZP2002-0132). Ces demandes visent la création d'un lotissement résidentiel rural et de quatre îlots commerciaux/industriels le long du chemin Carp. Les deux demandes demeurent actives et sont à l'étude.

L'emplacement loué dont il est question dans la présente demande a déjà fait l'objet d'une approbation visant la réglementation du plan d'implantation. L'aménagement proposé modifierait le plan d'implantation existant en réduisant les aires d'entreposage de remorques existantes pour permettre l'installation d'un bâtiment temporaire de 576 m² dans l'angle nord-ouest de la zone louée. Ce bâtiment consisterait en une structure d'acier en forme d'arceau recouverte d'une grosse toile montée sur des conteneurs de transport servant de murs latéraux au bâtiment. L'aménagement proposé n'aurait aucune incidence sur le plan de lotissement préliminaire.

Demandes connexes de planification

Aucune demande concomitante n'est connexe à la présente demande de réglementation du plan d'implantation.

La présente demande modifierait le plan d'implantation approuvé au titre du dossier D07-12-16-0077 et prolongé par la demande D07-12-18-0005.

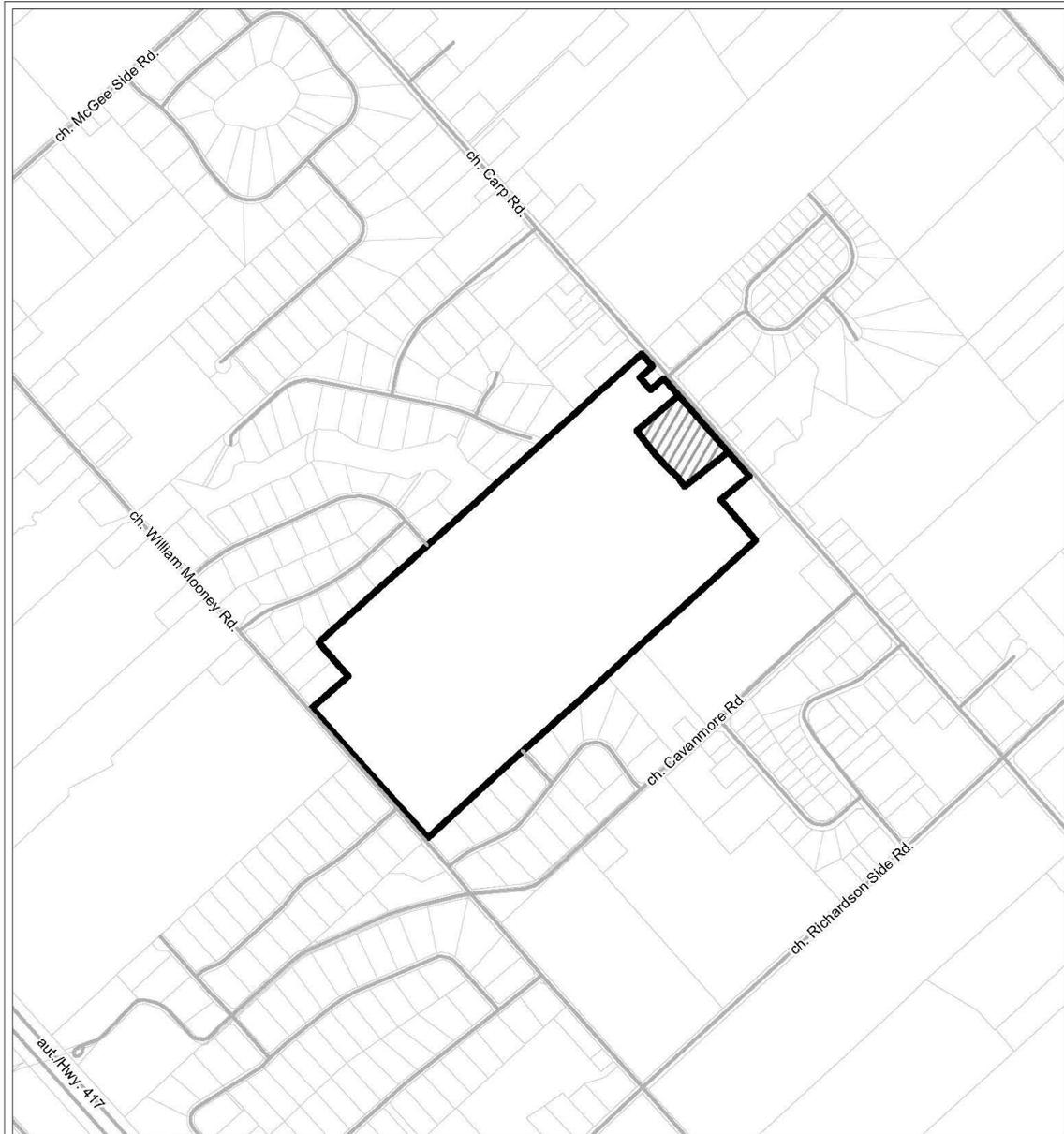
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, secteur rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **23 août 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0127

19-0846-Y

I:\CO\2019\Site\Carp2727

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. C'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 31

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

2727 chemin Carp Road

Area of Development / domaine du développement

