



Site Plan Control Application Summary Standard (Staff approval, no public consultation)

File Number: D07-12-19-0112
Applicant: Hobin Architecture
Incorporated
Email: bbonell@hobinarc.com
Phone: 613.238.7200 ext.109
Owner: Pinecrest Remembrance
Services Ltd.

Date: July 10, 2019
Comments due date: July 31, 2019
Planner: Krishon Walker
Ward: Ward 5 West Carleton-March
Councillor: Eli El-Chantiry

Site Location

2037 McGee Side Road

Applicant's Proposal

A Site Plan Control application to construct a one-storey funeral home, approximately 1,419 square metres GFA, at the Highland Park Cemetery, currently owned and operated by Pinecrest Remembrance Services Ltd. The proposed funeral home consist of assembly, office, washroom, storage space, and embalming services in the basement.

It is understood that the potential phase 2 expansion is not subject to this application.

Proposal Details

The property is approximate 48.4 hectares in area with over 1,000 metres frontage on McGee Side road. The subject property is located on north side of McGee Side Road between Oak Creek Road and Carp Road. The open and maintained portion of McGee Side Road terminates east of Oak Creek Road and the paved portion of the Oak Creek Road terminates at the southeast corner of the subject property.

It is currently split zoned Rural Commercial Zone, Subzone 9 with Rural Exception 720-RC9[720r] and Rural Institutional Zone Subzone 5 with Rural Exception 173 - RI5[173r], Funeral Home is a permitted use. The proposed funeral home is located within the Rural Institutional Zone portion of the property and Funeral Home is a permitted use.

The intent of the proposal is to permit the construction of a one storey funeral home on the portion of the property that is zoned RI5[173r] and north of existing cemetery. The proposal also consist of a parking area with approximately 79 standard and 6 accessible parking stalls. No further changes to the property is anticipated at part of this application.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact:*

Krishon Walker
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24161
Krishon.Walker@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 31, 2019**



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Demande standard (approbation du personnel, aucune consultation publique)

N° de dossier : D07-12-19-0112
Requérant : Hobin Architecture
Incorporated
Courriel : bbonell@hobinarc.com
Téléphone : 613.238.7200, poste109
Propriétaire : Pinecrest Remembrance
Services Ltd.

Date : 10 juillet 2019
Date limites des commentaires : 31
juillet 2019
Urbaniste : Sarah McCormick
Quartier : 5 - West Carleton-March
Conseiller : Eli El-Chantiry

Emplacement

2037, route secondaire McGee

Proposition du requérant

Une demande de réglementation du plan d'implantation a été déposée en vue de permettre la construction d'un salon funéraire de plain-pied, d'une SHOB d'environ 1 419 m², au cimetière Highland Park, propriété de Pinecrest Remembrance Services Ltd., qui l'exploite actuellement. Le salon funéraire proposé comprendrait un espace de rassemblement, un bureau, des toilettes, une salle d'entreposage et une installation d'embaumement aménagée au sous-sol.

Il est convenu que l'éventuelle phase 2 d'agrandissement n'est pas visée par la présente demande.

Détails de la proposition

La propriété, qui couvre une superficie d'environ 48,4 hectares, présente une façade de plus de 1 000 mètres sur la route secondaire McGee. Elle est située du côté nord de la route secondaire McGee, entre les chemins Oak Creek et Carp. La partie ouverte et entretenue de la route secondaire McGee se termine à l'est du chemin Oak Creek et la partie asphaltée du chemin Oak Creek se termine à l'angle sud-est de la propriété visée.

Sa désignation se partage entre une Zone de commerces ruraux, sous-zone 9, assortie d'une exception rurale 720-RC9[720r], et une Zone d'institutions rurales, sous-zone 5, assortie d'une exception rurale 173 - RI5[173r], où la présence d'un salon funéraire est autorisée. Le salon funéraire proposé se trouve sur la partie de la propriété désignée Zone d'institutions rurales, et une telle utilisation y est autorisée.

La demande a pour objet de permettre la construction d'un salon funéraire de plain-pied sur la partie de la propriété dont le zonage est RI5[173r] et au nord du cimetière existant. Ce projet comprendrait également une aire de stationnement totalisant 79 places de

stationnement classiques et six places accessibles. Aucun autre changement ne serait apporté sur la propriété dans le cadre de cette demande.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

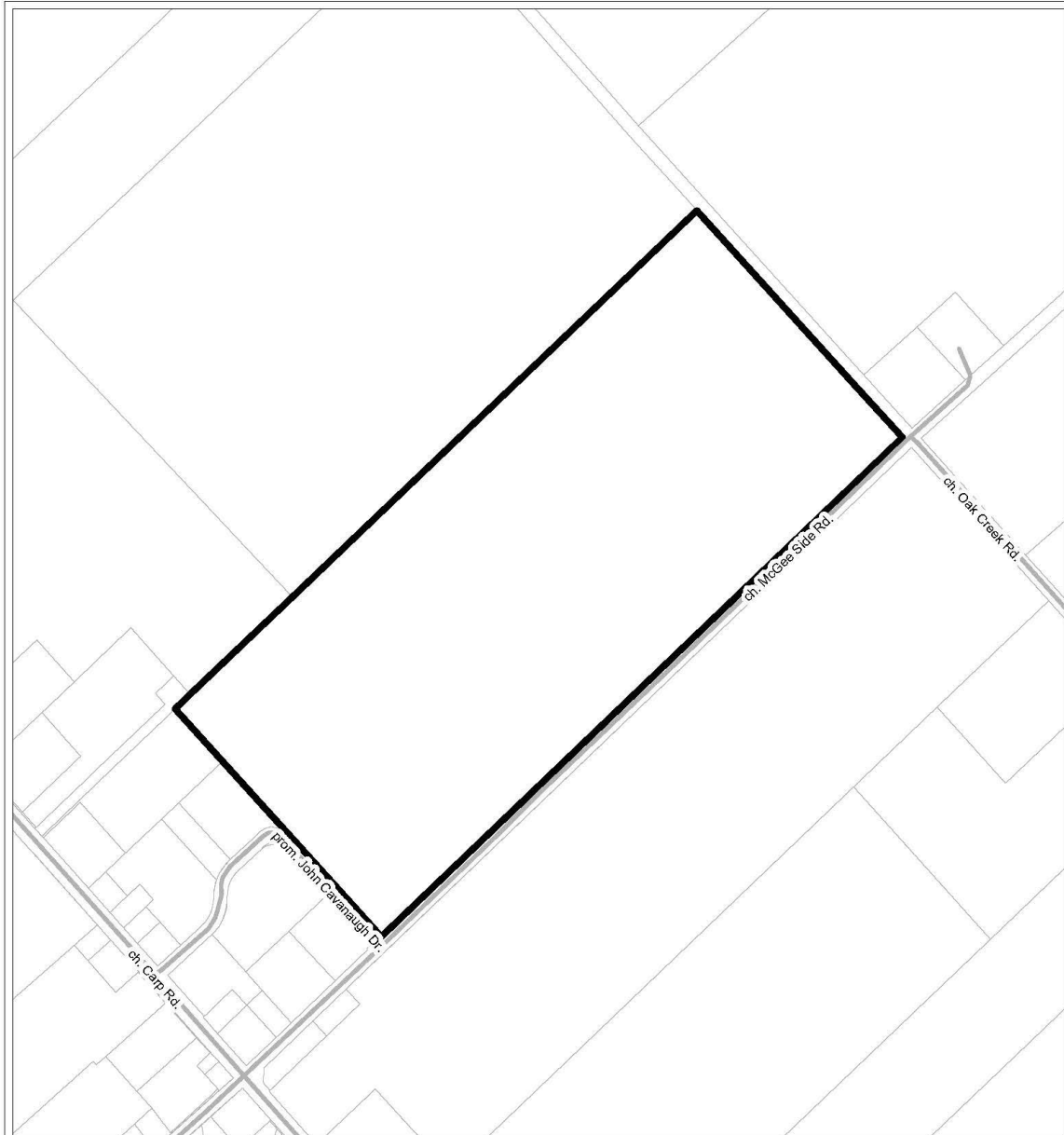
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Rural
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-580-2576
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **31 juillet 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



D07-12-19-0112

19-0734-B

I:\CO\2019\SiteMcGeeSide_2037

©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 07 / 04

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



2037 ch. McGee Side Rd.



NOT TO SCALE