



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0185

Date: June 27, 2019

Applicant: Dan Nixon

Comments due date: July 25, 2019

Email: dan@surfacedevelopments.com

Planner: Steve Gauthier

Phone: 613-233-4210

Ward: 15

Councillor: Jeff Leiper

Owner: United Food and Commercial
Workers International Union Local 175
Building

Site Location:

16 & 20 Hamilton Avenue North.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct an 8-storey residential mixed-use building.

Proposal Details

The subject site is located on the west side of Hamilton Avenue North, directly opposite of Parkdale Park and Market. The nearest major intersection is Wellington Street West, and Parkdale Avenue to the south-east of the site.

The total area of the subject site is 1,138 square metres. The site is currently used for surface parking and storage, and one single-storey building exists on site, presently used as a workers union office. The site is surrounded by a 6-storey apartment building to the north, converted single detached dwellings to the west, and a number of commercial and automotive used exist to the south of the site.

The building is proposed to contain from 69 to 75 dwelling units and retail/office at grade. The building also features exterior balconies and a communal rooftop terrace to provide amenity space and gradually steps back from both the front and rear lot lines above the ground floor. Parking for the development is proposed in an underground garage accessed from Hamilton Avenue. A total of 63 parking spaces are proposed within 21 parking stalls through the use of stack parking technology. Parking space allocation includes 49 resident spaces, eight visitor spaces, and six office parking spaces. One bicycle parking space per unit will be provided.

Related Planning Applications

Official Plan Amendment D01-01-18-0012 and Zoning By-law Amendment D02-02-18-0108.

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 23, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **July 25, 2019**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0185

Date: 27 juin 2019

Date pour soumettre commentaires:
25 juillet 2019

Requérant : Dan Nixon

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : dan@surfacedevelopments.com

Quartier: 15

Téléphone : 613-233-4210

Conseiller : Jeff Leiper

Propriétaire: United Food and
Commercial Workers International
Union Local 175 Building

Emplacement

16 & 20, avenue Hamilton Nord.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation pour la construction d'un bâtiment résidentiel polyvalent de 8 étages.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé du côté ouest de l'avenue Hamilton Nord, directement en face du parc et du marché Parkdale. L'intersection principale la plus proche est celle de la rue Wellington Ouest et de l'avenue Parkdale au sud-est de l'emplacement visé.

La superficie totale de l'emplacement en question est de 1 138 mètres carrés. Il est actuellement utilisé pour le stationnement en surface et l'entreposage, et un bâtiment plain-pied est présent sur les lieux, actuellement utilisé comme bureau du syndicat des travailleurs. L'emplacement est entouré d'un immeuble d'appartements de six étages au nord, de maisons individuelles isolées converties à l'ouest et d'un certain nombre d'immeubles commerciaux et utilisations connexes à l'automobile au sud.

Il est proposé que le bâtiment contienne de 69 à 75 unités d'habitation et des espaces commerciaux/bureaux au rez-de-chaussée. L'immeuble est également doté de balcons extérieurs et d'une terrasse commune sur le toit afin d'offrir une aire de commodité. Il est bâti graduellement en retrait des lignes de lot avant et arrière au-dessus du rez-de-chaussée. Le stationnement est situé dans un garage souterrain accessible depuis l'avenue Hamilton. Au total, 63 places de stationnement sont proposées dans 21 espaces de stationnement dotés d'un système hydraulique permettant de superposer les véhicules. L'attribution des places de stationnement prévoit 49 places pour les

résidents, huit places pour les visiteurs et six places de stationnement pour les bureaux. Une place de rangement pour vélo par unité d'habitation est prévue.

Demandes connexes de planification

Demande de modification au Plan officiel D01-01-18-0012 et au Règlement de zonage D02-02-18-0108.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **23 août juillet, 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Planner

Examen des demandes d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur: 613-560-6006

steve.gauthier@ottawa.ca

*Se il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **25 juillet 2019**.