



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-19-0081

**Applicant:** Fotenn Consultants Inc.

**Email:** zaki@fotenn.com

**Phone:** 613-730-5709 ext. 226

**Date:** June 05 2019

**Comments due date:** July 3, 2019

**Planner:** John Bernier

**Ward:** 16 - River

**Councillor:** Riley Brockington

**Owner:** Mooney's Bay (Ottawa) Seniors  
Community Real Estate Limited  
Partnership

---

### Site Location:

The subject property is municipally addressed as 2826 Springland Drive. The parcel is approximately 1600 metres squared and is located 100 metres north of the Springland Drive and Walkley Road intersection. The site is bound by Holy Cross Elementary School to the north, Holy Cross Church to the south, a future City park to the west, and low-rise residential homes on the opposite side of Springland Drive.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to develop a 500 square metre two-storey daycare facility.

### Proposal Details

The currently vacant site is approximately 0.16 hectares in size and is zoned I1A (Minor Institutional Subzone A). The lot was recently subdivided in a Plan of Subdivision application (File No. D07-16-17-0011).

The application has been submitted to enable new development on the site, as required by the Site Plan Control By-law. An additional application for Minor Variance(s) may be required.

The proposed development will be two stories for a GFA of 500 square metres. Intended for use as a daycare, the proposed development has 9 parking spaces in the front, and an enclosed play area in the rear. A mixed-use pathway (MUP) will run along the southern extent of the site, connecting Springland Drive to the future City park on the west.

### Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **August 5, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

John Bernier  
Planner  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 21576  
[John.Bernier@ottawa.ca](mailto:John.Bernier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **July 3, 2019**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-19-0081

**Date :** 5 juin 2019

**Date limite des commentaires :** 3 juillet 2019

**Requérant :** Fotenn Consultants Inc.

**Courriel :** zaki@fotenn.com

**Téléphone :** 613-730-5709, poste 226

**Urbaniste:** Melanie Gervais

**Quartier :** 16 - Rivière

**Conseiller:** Riley Brockington

**Propriétaire:** Mooney's Bay (Ottawa)  
Seniors Community Real Estate Limited  
Partnership

### Emplacement

L'adresse municipale de la propriété en question est le 2826, promenade Springland. La parcelle a une superficie d'environ 1 600 mètres carrés et est située à 100 mètres au nord de l'intersection de la promenade Springland et du chemin Walkley.

L'emplacement est délimité au nord par l'école primaire Holy Cross, au sud par l'église Holy Cross, à l'ouest par un futur parc municipal et par des bâtiments résidentiels à profil bas situés de l'autre côté de la promenade Springland.

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'une garderie de deux étages de 500 mètres carrés.

### Détails de la proposition

L'emplacement vacant a une superficie d'environ 0,16 hectare et est désigné Zone I1A (Zone de petite institution, sous-zone A). Le lot a récemment été subdivisé dans le cadre d'une demande de plan de lotissement (dossier n° D07-16-17-17-0011).

La présente demande a été soumise afin de permettre un nouvel aménagement sur l'emplacement, tel que requis par le Règlement n° 2014-256 (réglementation du plan d'implantation). Une demande supplémentaire de dérogation(s) mineure(s) peut être requise.

L'aménagement proposé sera de deux étages et aura une superficie hors œuvre brute totale de 500 mètres carrés. Destiné à servir de garderie, l'aménagement proposé compte 9 places de stationnement à l'avant et une aire de jeux fermée à l'arrière. Un sentier polyvalent longe l'extrémité sud de l'emplacement, reliant la promenade Springland au futur parc municipal à l'ouest.

### **Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **5 août 2019**.

### **Soumission de commentaires**


Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Melanie Gervais  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **03 juillet 2019**.

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 2px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-right: 5px;"></div> <p><b>2826 prom. Springland Dr.</b></p> </div>
D07-12-19-0081	19-0579-B	
I:\COV2019\Site\Springland_2826		
<small>©Parcel data is owned by Tarant Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>		
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Tarant Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPEMENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2019 / 05 / 29		 <small>NOT TO SCALE</small>