



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-19-0055

**Date:** May 10, 2019

**Applicant:** Roderick Lahey Architect Inc.

**Comments due date:** June 7, 2019

**Email:** [admin@rodericklahey.ca](mailto:admin@rodericklahey.ca)

**Planner:** Steve Gauthier

**Phone:** 613-759-8383

**Ward:** 15 - Kitchissippi

**Councillor:** Jeff Leiper

**Owner:** District Realty Corporation

---

### Site Location:

90 Champagne Avenue South

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to facilitate the construction of a 14 storey residential apartment building with 336 units and 2 levels of underground parking.

### Proposal Details

The subject site is located on the west side of Champagne Avenue South, between the Beech Street and Hickory Street.

The site is currently used as a parking lot and is abutted by apartment buildings on three of the four abutting properties

The application seeks to permit the construction of a 14 storey residential tower with a gross floor area of 14,558.5 square metres. It features a height of 42 metres and a lot area of 46.5 percent.

A parking ramp is proposed along the north side of the site to provide access to underground parking. Both the rental office and residential entrances are located at the centre of the lot's frontage on Champagne Avenue.

### Related Planning Applications

N/A

### Roadway Modifications

N/A

### Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 2, 2019**.

**How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Steve Gauthier  
Planner  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **June 7, 2019**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-19-0055

**Date :** 10 mai 2019

**Date limite des commentaires :** 7 juin 2019

**Requérant :** Roderick Lahey Architect Inc.

**Urbaniste :** Steve Gauthier

**Courriel :** [admin@rodericklahey.ca](mailto:admin@rodericklahey.ca)

**Quartier :** 15 - Kitchissippi

**Téléphone :** 613-759-8383

**Conseiller :** Jeff Leiper

**Propriétaire :** District Realty Corporation

### Emplacement

90, avenue Champagne Sud

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande visant la réglementation du plan d'implantation pour permettre la construction d'un immeuble résidentiel de 14 étages abritant 336 logements et un garage de stationnement souterrain de 2 niveaux.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé du côté ouest de l'avenue Champagne Sud entre la rue Beech et la rue Hickory.

L'emplacement sert actuellement de parc de stationnement. Des immeubles résidentiels occupent trois des quatre propriétés voisines.

La demande vise à permettre la construction d'une tour résidentielle de 14 étages d'une surface de plancher brute de 14 558,5 mètres carrés. L'immeuble aura une hauteur de 42 mètres et occupera 46,5 % de la superficie du lot.

Une rampe d'accès au garage de stationnement souterrain est prévue du côté nord de l'emplacement. L'entrée du bureau de location et celle de l'ensemble résidentiel sont situées au centre de la façade de la propriété donnant sur l'avenue Champagne.

### Demandes connexes de planification

S.O.

### Modifications à la chaussée

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **2 juillet 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **7 juin 2019**.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-19-0055

19-0440-B

I:\CO\2019\Site\Champagne\_S\_90

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
All rights reserved. May not be produced without permission  
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 4 / 23



90 av. Champagne Ave.

