



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation and Lifting of Holding Provision

File Number: D07-12-19-0071/D07-07-19-0005

Date: May 03, 2019

Applicant: Mike Green c/o Controlex Corp
Email: MGreen@controlex.ca
Phone: 613-723-7490

Comments due date: May 31, 2019
Planner: John Bernier
Ward: 18 - Alta Vista
Councillor: Jean Cloutier
Owner: Controlex Corp

Site Location:

820/830 Belfast Road – Ottawa Train Yards

The site is surrounded by the following:

- North: Beverage producer and distributor;
- East: Automobile rental establishment;
- South: Industrial business centre and retail outlets; and
- West: Appliance parts retailer.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan and a Lifting of Holding Provision application to build a one-storey, 3,530 square metre grocery store and associated surface parking area within a commercial retail mall.

Roadway Modifications may be required.

Proposal Details

The site is part of a large commercial retail centre known as the Ottawa Train Yards – a former industrial rail yard that is in transition to a mix of commercial and residential uses. Most of the subject site is vacant save for a building on 820 Belfast Road, which will be demolished to accommodate the development.

The proposal includes a one-storey, 3,530 square metre grocery store. It is located along Belfast Road and oriented inward towards the Train Yards development. The Site Plan shows an existing entrance that is shared by OC Transpo and the greater development, as well as a proposed entrance from Belfast Road.

An expansion of the existing parking area is proposed to accommodate an additional 200 vehicle parking spaces. A loading area is shown on the western side of the building. The elevations provided show a building with a mix of type and colour of corrugated steel panelling. The entrance to the building has a large amount of stone masonry veneer, which is also included on the north-eastern corner of the building. Both include large Farm Boy logo signage. Wooden canopies of various architectural styles along with a large proportion of glazing is provided on multiple facades.

Related Planning Applications

An application to lift the holding symbol is forthcoming.

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **July 14, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

John Bernier
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 21576
John.Bernier@ottawa.ca

*Please provide comments by **May 31, 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation du public et pour l'ouverture d'une zone d'aménagement différé

N° de dossier : D07-12-19-0071/D07-07-19-0005

Date: 03 mai 2019

Requérant : Mike Green (Controlex Corp)
Courriel : MGreen@controlex.ca
Téléphone : 613-723-7490

Urbaniste : Melanie Gervais
Quartier: 18 - Alta Vista
Select one : Jean Cloutier
Propriétaire: Controlex

Emplacement

820-830, chemin Belfast – Ottawa Train Yards

L'emplacement visé est entouré dans les quatre directions, comme suit :

- Nord : un fabricant et distributeur de boissons
- Est : une agence de location d'automobiles;
- Sud : un centre d'entreprises industrielles et des magasins et
- Ouest : un détaillant de pièces d'électroménagers

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation et une application pour l'ouverture d'une zone d'aménagement différé en vue de la construction d'une épicerie de plain-pied de 3 530 mètres carrés et d'une aire de stationnement connexe dans un centre commercial de magasins de détail.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

L'emplacement visé fait partie d'un grand centre commercial de vente au détail connu sous le nom d'Ottawa Train Yards – une ancienne gare de triage qui est en voie d'être transformée en un mélange d'utilisations commerciales et résidentielles. La plus grande partie de l'emplacement en question est vacante, à l'exception d'un bâtiment situé au 820, chemin Belfast, qui sera démoli pour accueillir l'aménagement.

Il est proposé d'aménager une épicerie de plain-pied d'une superficie de 3 530 mètres carrés, située le long du chemin Belfast et orientée vers l'intérieur de l'aménagement des Ottawa Train Yards. Le plan d'implantation indique qu'une entrée existante est partagée par OC Transpo et l'ensemble de l'aménagement, ainsi qu'une entrée proposée à partir du chemin Belfast.

Il est proposé d'agrandir l'aire de stationnement actuelle afin d'y ajouter 200 places de stationnement pour véhicules. Une aire de chargement est indiquée sur le côté ouest du bâtiment.

Les élévations fournies montrent un bâtiment recouvert par un mélange de panneaux d'acier ondulé de type et de couleur variés. L'entrée du bâtiment est recouverte d'une grande quantité de placage de maçonnerie de pierre, ce qui est également prévu dans l'angle nord-est du bâtiment. Les deux incluent un grand panneau avec le logo de Farm Boy. Des auvents en bois de styles architecturaux variés ainsi que grandes surfaces vitrées sont prévus sur plusieurs façades.

Demandes connexes de planification

Une demande de suppression du symbole d'aménagement différé est prévue ultérieurement.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **14 juillet, 2019**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Melanie Gervais
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **31 mai, 2019**.

Location Map/ Carte de l'emplacement

