



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-19-0052

**Date:** April 15, 2019

**Applicant:** Pascal Charron

**Comments due date:** May 13, 2019

**Email:** [pascal.charron@lemaymichaud.com](mailto:pascal.charron@lemaymichaud.com)

**Planner:** Mélanie Gervais

**Phone:** 819-485-0383 x146

**Ward:** 10 - Gloucester-Southgate

**Councillor:** Diane Deans

**Owner:** HAC Ottawa Airport L.P.

---

### Site Location:

1000 (1085) Airport Parkway Private

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct an 8-storey hotel in proximity to the airport terminal.

### Proposal Details

The proposed hotel is located on the Ottawa Macdonald-Cartier International Airports lands, located approximately 10km south of downtown Ottawa. The proposed hotel is adjacent to the short-term multi-storey parking garage, which in turn is adjacent to the airport terminal.

To the south-west of the site is the airport terminal, to the west of the site is the airport's parking garage, to the south-east of the site is a long-term parking facility, to the north of the site is Air Cargo and the National Research Council of Canada.

The hotel is proposed to be eight (8) storeys in height, and will contain 180 guest rooms. An enclosed pedestrian walkway is proposed to connect the hotel with the interior of the multi-storey parking garage. The ground floor is intended to accommodate the hotel lobby, as well as access to the pedestrian walkway. The top floor is reserved for meeting rooms and related uses for groups and conferences. The remaining floors will contain the guest rooms, with 30 rooms per floor.

The pedestrian walkway bridge will provide weather-protected access for pedestrians. A vehicle drop-off area is proposed along Airport Parkway Private for hotel guests arriving by private vehicle. The drop-off area is delineated by means of a curb boulevard on the north side of the private way. Five lay-by spaces are proposed in the drop-off area, as well as one oversized stall for buses. Parking for hotel guests will be reserved in the short-term parking garage, at a rate of one space per guest unit. Service and delivery vehicle access will be provided by means of a new service road on the north side of the

hotel building. The new service road is envisioned to connect to Airport Parkway Private to the northeast, directly across from Tracker Private.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Roadway Modifications**

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 14, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Mélanie Gervais  
Planner II  
Development Review - South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 24025  
Fax No.: 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **May 13, 2019**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-19-0052

**Date :** 15 avril 2019

**Date limite des commentaires :**  
**13 mai 2019**

**Requérant :** Pascal Charron

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Courriel :** [pascal.charron@lemaymichaud.com](mailto:pascal.charron@lemaymichaud.com)

**Quartier :** 10 - Gloucester-Southgate

**Téléphone :** 819-485-0383 x146

**Conseillère :** Diane Deans

**Propriétaire :** HAC Ottawa Airport L.P.

### Emplacement

1000 (1085), rue privée Promenade de l'Aéroport

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un hôtel de huit étages près de l'aérogare.

### Détails de la proposition

L'hôtel proposé est situé sur les terrains de l'Aéroport international Macdonald-Cartier d'Ottawa, à environ 10 km au sud du centre-ville d'Ottawa. L'hôtel proposé est contigu au garage de stationnement à court terme de plusieurs niveaux, qui à son tour est contigu à l'aérogare.

Au sud-ouest de l'emplacement se trouve l'aérogare, à l'ouest l'aire de stationnement de l'aéroport, au sud-est l'aire de stationnement à long terme, au nord l'aire de fret aérien et le Conseil national de recherches du Canada.

L'hôtel aura huit (8) étages de hauteur et comptera 180 chambres. Il est proposé d'aménager une passerelle piétonne fermée pour relier l'hôtel à l'intérieur du garage de stationnement à plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée est destiné à accueillir le hall de l'hôtel, ainsi que l'accès à la passerelle piétonne. Le dernier étage est réservé aux salles de réunion et aux utilisations connexes pour les groupes et les conférences. Les chambres de l'hôtel occuperont les étages restants, 30 chambres par étage.

La passerelle pour piétons offrira aux piétons un accès protégé contre les intempéries. Une aire de débarquement des véhicules est proposée le long de la rue privée Promenade de l'Aéroport pour les clients de l'hôtel qui arrivent en véhicule privé. L'aire de débarquement est délimitée par la butée de trottoir du côté nord de la rue privée. Cinq places d'attente sont proposées dans l'aire de débarquement, ainsi qu'une place surdimensionnée pour les autobus. Le stationnement pour les clients de l'hôtel sera réservé dans le garage de stationnement à court terme, à raison d'une place par unité

de client. L'accès des véhicules de service et de livraison sera assuré par une nouvelle voie de desserte du côté nord du bâtiment de l'hôtel. Le projet prévoit que la nouvelle voie de desserte sera reliée à la rue privée Promenade de l'Aéroport au nord-est, directement en face de la rue privée Tracker.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications à la chaussée**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **14 juin 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement - Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **13 mai 2019**.

## Location Map / Carte d'emplacement



		<p>LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT</p> <p> <b>Part of / Partie de 1000 privé Airport Parkway Private</b></p>
D07-12-19-0052	19-0361-D	
I:\COV2019\SiteAirport_1000		
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY.</small> <small>©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>		
REVISION / RÉVISION - 2019 / 04 / 05		



**Street-level View / Vue au niveau de la rue**

