# Site Plan Control Proposal Summary
# Manager Approval, Public Consultation

**File Number:** D07-12-19-0045

**Applicant:** Timothy Beed (Fotenn)
**Email:** beed@fotenn.com
**Phone:** 613-730-5709

**Date:** March 26 2019
**Comments due date:** April 25, 2019
**Planner:** Stream Shen
**Ward:** 6 - Stittsville
**Councillor:** Glen Gower
**Owner:** Cominar

**Site Location:**
800 Palladium Drive.

**Applicant's Proposal**
The City of Ottawa has received a Site Plan application to build a five storey office building with a ground floor restaurant.

**Proposal Details**
The site is located at the northeast corner of Palladium Drive and Cyclone Taylor Boulevard, approximately 300 metre east of the Canadian Tire Centre. The site is currently vacant and is surrounded by office buildings to the north and east, parking for Canadian Tire Centre to the west and additional parking, along with vacant lands to the south.

The applicant is proposing a five storey mixed-use office building within an existing office complex. The original proposal contemplated four office buildings in this complex. Three of them have been constructed to-date and this building represents the final building to complete this complex. A total of 286 surface parking spaces and 36 bicycle parking spaces are proposed for this project and will be accessed from a private road that currently service the larger complex. Landscaping are proposed around the perimeter of the lot.

**Related Planning Applications**
N/A

**Roadway Modifications**
N/A

**Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **June 3, 2019**.

**How to Provide Comments:**
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON  K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.:  613-560-6006
Stream.shen@ottawa.ca

*****Please provide comments by **April 25, 2019**.

# Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation
# Approbation du directeur, consultation publique

**Nº de dossier :** D07-12-19-0045

**Requérant :** Timothy Beed (Fotenn)
**Courriel :** beed@fotenn.com
**Téléphone :** 613-730-5709

**Date :** 26 mars 2019
**Date limite des commentaires : 25 avril 2019**
**Urbaniste :** Stream Shen
**Quartier :** 6 - Stittsville
**Conseiller :** Glen Gower
**Propriétaire :** Cominar

**Emplacement**
800, promenade Palladium

**Proposition du requérant**
La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre la construction d'un immeuble de bureaux de cinq étages dont le rez-de-chaussée serait occupé par un restaurant.

**Détails de la proposition**
L'emplacement se trouve à l'angle nord-est de la promenade Palladium et du boulevard Cyclone Taylor, à environ 300 mètres à l'est du Centre Canadian Tire. Actuellement vacant, il est entouré d'immeubles de bureaux au nord et à l'est, d'une aire de stationnement du Centre Canadian Tire à l'ouest ainsi que d'autres places de stationnement et de terrains vacants au sud.

Le requérant souhaite construire un immeuble polyvalent de cinq étages abritant des bureaux dans un complexe de bureaux. La proposition d'origine prévoyait un complexe de quatre immeubles de bureaux. Trois d'entre eux ont été construits à ce jour et cet immeuble serait le dernier prévu. Au total, 286 places de stationnement de surface et 36 places de stationnement pour vélos seraient aménagées dans le cadre de ce projet. Elles seraient accessibles depuis une voie privée qui dessert actuellement l'ensemble du complexe. Un aménagement paysager serait réalisé sur le périmètre du lot.

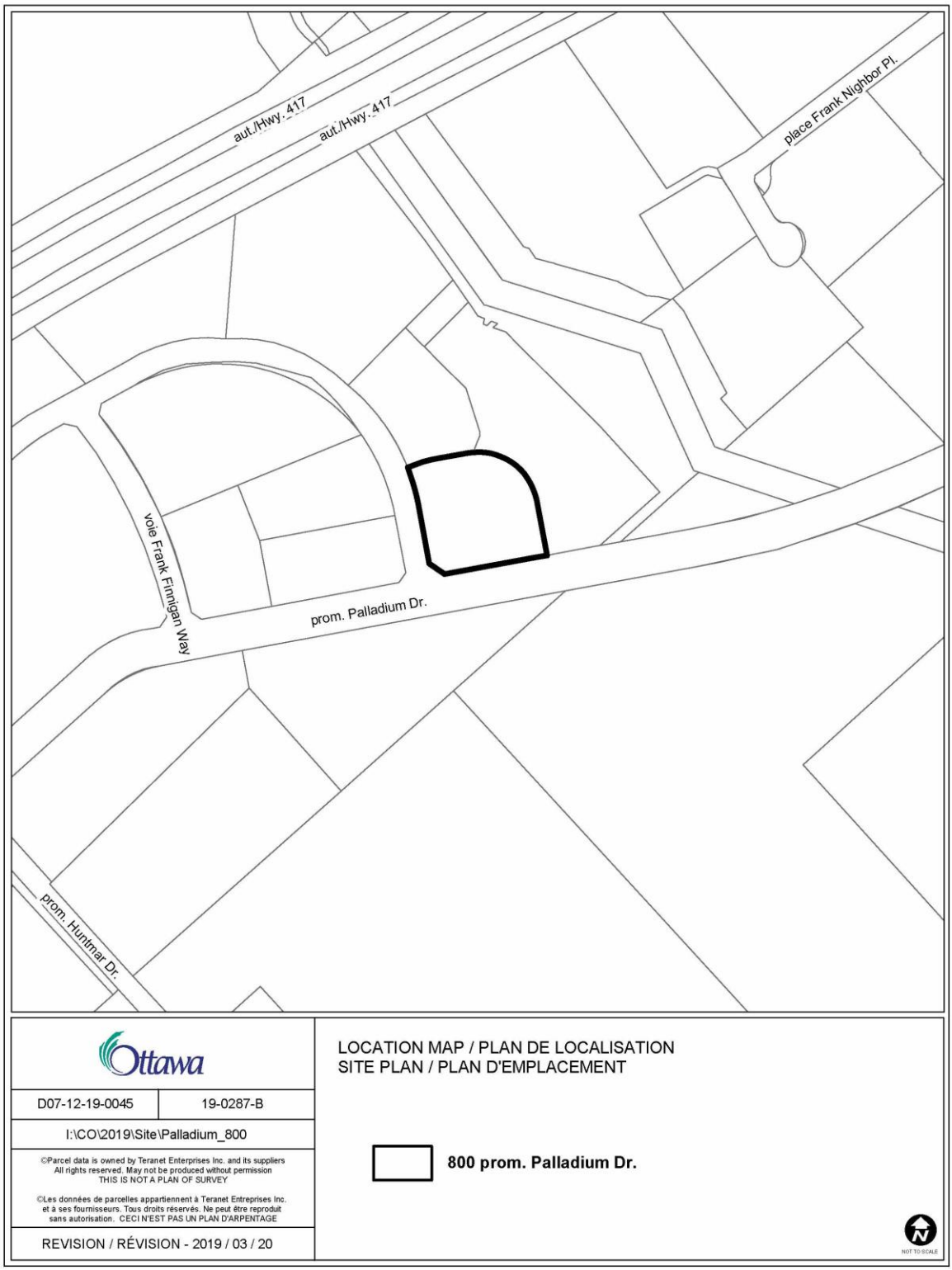
**Demandes connexes de planification**
S.O.

**Modifications aux chausses**
S.O.

**Calendrier et pouvoir d'approbation**
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **3 juin 2019.**

**Soumission de commentaires**
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.rygus@ottawa.ca@ottawa.ca

* Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le **25 avril 2019**.

Location Map / Carte de localisation