



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0186

**Date:** March 21, 2019

**Applicant:** Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.

**Comments due date:** April 12, 2019

**Planner:** Seana Turkington

**Email:** ericbays@stantec.com

**Ward:** 19, Cumberland

**Phone:** 613-724-4080

**Councillor:** Stephen Blais

**Owner:** Hani Guirguis, St. George and St. Anthony Coptic Orthodox Church

---

### Site Location:

3856, 3866, and 3876 Navan Road.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application proposing to construct a place of worship at the subject site.

### Proposal Details

The subject site is located in the geographic Township of Cumberland, on the south side of Navan Road and east of Mer-Bleue Road and Grandpré Court. To the west of the site are single detached dwellings, to the east of the site are also single detached dwellings and vacant lots. To the north is a recently constructed place of worship, and to the south is vacant land.

The proposed structure will be located on three vacant lots, all zoned Rural Institutional, Subzone 1, Exception 835r (R11[835r]), for which a place of worship is a permitted use. The subject site is approximately 1.42 hectares in size with 78.4 metres of frontage along Navan Road.

The applicant has proposed to construct a one-storey place of worship. The building will have two components, a church assembly hall and bishop's offices with an area of 731 square metres, and a service building of classrooms and meeting spaces with an area of 882 square metres. The principal building height will be about 10.7 metres, with a church tower rising above the roofline. The site will be serviced by municipal water and will have a private septic system. A total of 163 parking spaces are to be provided, of which 6 will be accessible spaces. One bicycle space and one loading space will also be provided.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

N/A

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **May 27, 2019**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Seana Turkington  
Planner  
Development Review, Rural  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27790  
Fax No.: 613-580-2576  
[Seana.Turkington@ottawa.ca](mailto:Seana.Turkington@ottawa.ca)

\*Please provide comments by April 12, 2019.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0186

**Date :** 21 mars 2019

**Date limite des commentaires :**  
12 avril 2019

**Requérant :** Eric Bays, Stantec Consulting Ltd.

**Urbaniste :** Sarah McCormick

**Courriel :** ericbays@stantec.com

**Quartier :** 19 – Cumberland

**Téléphone :** 613-724-4080

**Conseiller :** Stephen Blais

**Propriétaire :** Hani Guirguis, Église orthodoxe copte St. George et St. Anthony

### Emplacement

3856, 3866 et 3876, chemin Navan

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu demande d'approbation de plan d'implantation dans laquelle il est proposé de bâtir un lieu de culte de 731 mètres carrés et un bâtiment accessoire attenant de 882 mètres carrés sur l'emplacement visé.

### Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé dans le canton géographique de Cumberland, du côté sud du chemin Navan et à l'est du chemin Mer-Bleue et de la cour Grandpré. À l'ouest de l'emplacement sont situées des maisons individuelles isolées et à l'est se trouvent aussi des maisons individuelles isolées et des lots vacants. Au nord un lieu de culte a été construit récemment, tandis qu'au sud on note un terrain vacant.

La construction proposée occupera trois lots vacants tous dans une Zone rurale institutionnelle, sous-zone 1, exception 835r (R11[835r]) dans laquelle un lieu de culte est une utilisation permise. L'emplacement en question a une superficie d'environ 1,42 hectare et une façade de 78,4 mètres le long du chemin Navan.

Le requérant projette de construire un lieu de culte de plain-pied. La construction comportera deux éléments : une salle paroissiale et des bureaux de l'évêque occupant 731 mètres carrés et un ensemble de salles de classe et de lieux de réunion occupant 882 mètres carrés. La hauteur du bâtiment principal sera d'environ 10,7 mètres et la tour de l'église se dressera au-dessus de la ligne de toit. L'emplacement sera raccordé à l'aqueduc municipal et sera pourvu d'une fosse septique privée. Il est prévu fournir un total de 163 places de stationnement dont 6 seront des places d'accès facile. Un

espace de stationnement pour vélos et une aire de chargement seront également fournis.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Modifications à la chaussée**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **27 mai 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Sarah McCormick

Urbaniste responsable des projets d'aménagement  
Examen des projets d'aménagement, Services ruraux  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24487  
Télécopieur : 613-580-2576  
[sarah.mccormick@ottawa.ca](mailto:sarah.mccormick@ottawa.ca)

\*Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 12 avril 2019.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0186

19-0279-D

I:\CO\2019\Site\Navan\_3856\_3876

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
 All rights reserved. May not be produced without permission  
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.  
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
 sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 03 / 18



**3856, 3866, 3876 ch. Navan Road**



NOT TO SCALE