

Site Plan Control Proposal Summary

Owner: Mattamy (Rockcliffe) Inc.

File N°: D07-12-19-0020

Applicant: Jillian Normand

Date Submitted: February 5, 2019

Applicant Address: 50 Hines Road, ste 100,
Ottawa ON, K2K 2M5

Comments due date: March 22, 2019

Applicant E-mail:
jillian.normand@mattamycorp.com

Development Review Planner: Kimberley Baldwin

Ward: 13 – Rideau-Rockcliffe

Applicant Phone Number: 613-831-5144

Ward Councillor: rideaurockcliffeward@ottawa.ca

Site Location

245 Squadron Crescent, Ottawa ON,

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control to revise a previous submission, including increasing the number of units and altering the layout of the proposed development. The revision provides 192 residential units through a mix of stacked and townhouse developments.

Proposal Details

The site is within Wateridge Village, once part of the former Canadian Forces Base Rockcliffe.

The site is bounded on three sides by Squadron Crescent and by Mikinak Road to the north. North of the site are lands zoned for General Mixed Use and Residential Fifth Density land uses. To the East, townhouses have been approved for development. South of the site lays the Burma Stormwater Pond. To the West, a planned community park.

The revision to the Site Plan Control proposes an adjustment in site layout to accommodate for additional units. The previous application was composed of rear-lane townhouses, whereas the current plan proposes both stacked townhouses and back-to-back townhouses. The total number of units in the revised Site Plan Control application is 192, an increase of 67 units from the previous application. The revision also decentralizes the parking area from a main hub to a more distributed pattern.

Related Planning Applications

D07-04-19-0008 – Associated Plan of Condominium

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is April 22nd, 2019.

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

How to Provide Comments

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact Kimberley Baldwin (Kimberley.Baldwin@ottawa.ca) with the message titled “D07-12-19-0020”.

Kimberley Baldwin, Development Review Planner
Planning, Infrastructure and Economic Development Department
City of Ottawa
110 Laurier Avenue West, 4th Floor
Ottawa ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23032
fax: 613-560-6006
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

Sommaire de la proposition de réglementation du plan d'implantation

Propriétaire : Mattamy (Rockcliffe) Inc.

N° de dossier : D07-12-19-0020

Requérant : Jillian Normand

Date de soumission : 5 février 2019

Adresse du requérant : 100-50, chemin Hines,
Ottawa (Ontario) K2K 2M5

Date limite des commentaires : 22 mars 2019

Courriel du requérant :
jillian.normand@mattamycorp.com

Urbaniste responsable des projets
d'aménagement : Kimberley Baldwin

N° de tél. du requérant : 613-831-5144

Quartier : 13 - Rideau-Rockcliffe

Conseiller du quartier :
rideaurockcliffeward@ottawa.ca

Emplacement

245, croissant Squadron

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à réviser une proposition précédente, y compris l'augmentation du nombre d'unités et la modification de la disposition de l'aménagement proposé. La révision prévoit la construction de 192 unités d'habitation dans une combinaison de maisons en rangée superposées et de maisons en rangée.

Détails de la proposition

La propriété est située dans la collectivité de Wateridge Village faisait autrefois partie de l'ancienne base des Forces canadiennes Rockcliffe.

L'emplacement est délimité sur trois côtés par le croissant Squadron et par le chemin Mikinak au nord. Au nord se trouvent des terrains zonés en vue d'utilisations polyvalentes et d'utilisations résidentielles de densité 5. À l'est, un aménagement composé de maisons en rangée a été approuvé. Au sud se trouve le bassin de gestion des eaux pluviales Burma. À l'ouest, un parc communautaire est prévu.

La révision de la proposition de réglementation de l'implantation porte sur un ajustement de la disposition de l'aménagement en vue de permettre l'ajout d'unités d'habitation. La demande précédente comprenait des maisons en rangée donnant sur une allée arrière, alors que le plan actuel propose à la fois des maisons en rangée superposées et des maisons en rangée dos à dos. Le nombre total d'unités dans cette version révisée est de 192, soit une augmentation de 67 unités par rapport à la demande précédente. Une décentralisation de l'aire de stationnement d'un noyau principal à un modèle plus réparti est aussi prévue dans la présente version de la demande.

Demandes d'aménagement connexes

D07-04-19-0008 – Plan de condominium connexe

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle une décision sera prise par la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique, en vertu d'une délégation de pouvoir, est le 22 avril 2019.

Modifications à la chaussée

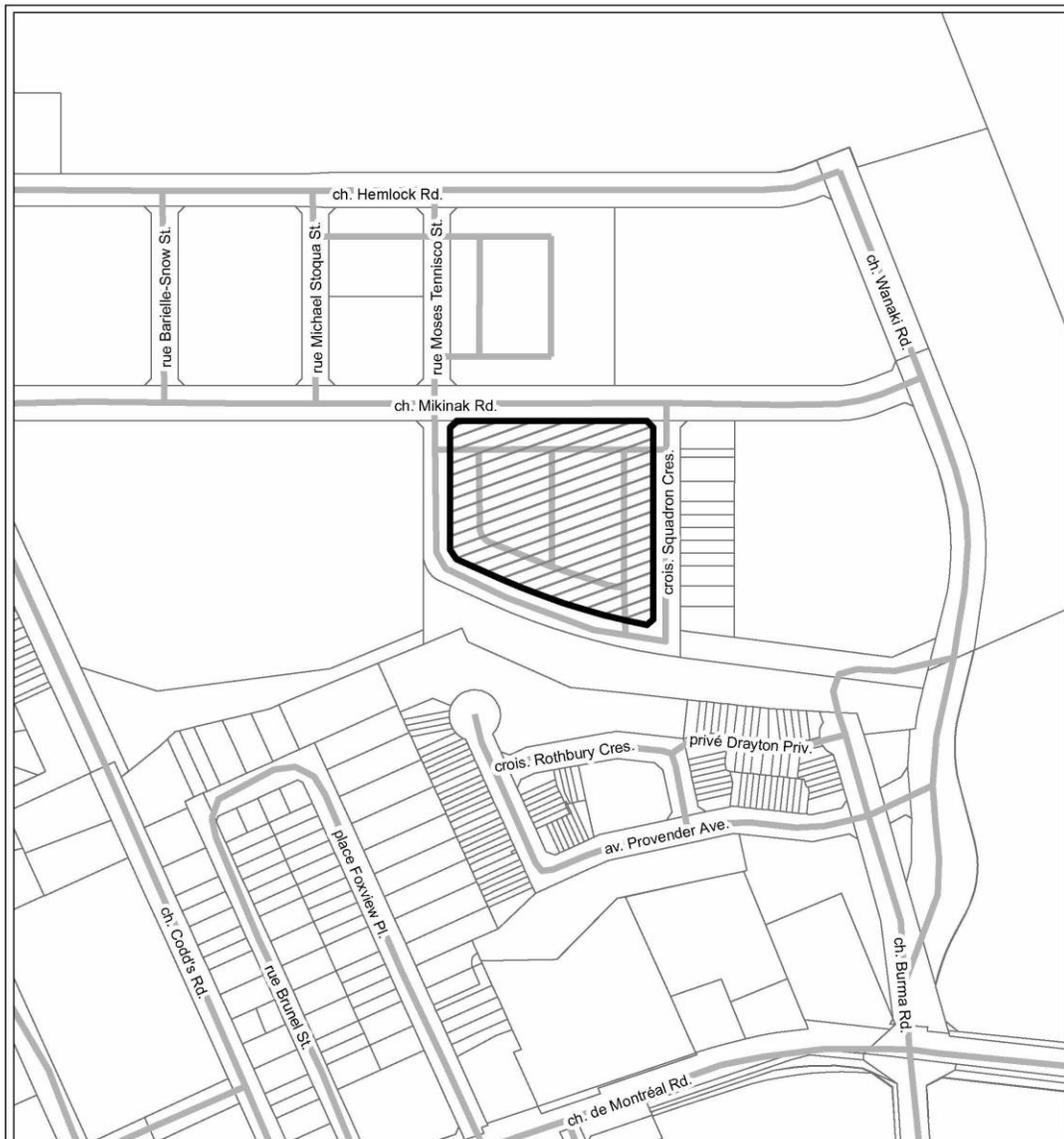
Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Comment formuler des commentaires

Pour de plus amples renseignements ou pour nous faire part de vos commentaires, visitez Ottawa.ca/demdam ou communiquez avec Kimberley Baldwin (Kimberley.Baldwin@ottawa.ca) avec un message intitulé « D07-12-19-0020 ».

Kimberley Baldwin, urbaniste responsable des projets d'aménagement
Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique
Ville d'Ottawa
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, ext. 23032
fax: 613-560-6006
Kimberley.Baldwin@ottawa.ca

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0020	19-0178-B		
I:\CO\2019\Site\Squadron_245		245 crois. Squadron Cres.	
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 2 / 20			