



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-19-0004

Date: January 31, 2019

Applicant: Marc Rivet, J.L. Richards & Associates Ltd

Comments due date: February 28, 2019

Planner: Mélanie Gervais

Email: mrivet@jrichards.ca

Ward: 3 - Barrhaven

Phone: 613-728-3571

Councillor: Jan Harder

Owner: Mattino Developments Inc.

Site Location:

255 and 285 Mountshannon Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a 20-unit stacked dwelling and a 16-unit stacked dwelling.

Proposal Details

The subject property is located in the Longfields community, south of the Via Rail railway corridor and north of Longfields Drive. The properties are legally described as Blocks 1 and 2 on plan 4M-1527. Block 1 on plan 4M-1527 is known as 285 Mountshannon Drive and is located on the north-west corner of Longfields Drive and Mountshannon Drive. Block 2 on plan 4M-1527 is known as 255 Mountshannon Drive and is located on the north-west corner of Mountshannon Drive and Via Mattino Way.

The sites are currently vacant and have areas of 1894.6m² (255 Mountshannon Drive) and 2076.97m² (285 Mountshannon Drive). To the north of 255 Mountshannon is a utility corridor with low-rise residential further north and to the west are townhouse dwellings. To the west of 285 Mountshannon Drive is the Pierre-Elliott-Trudeau French catholic elementary school and to the north are townhouse dwellings. To the east of both sites is the Utman Park. To the south of the sites, across Longfields Drive, is the Ken Ross Park and St. Mother Teresa Catholic High School.

The proposal is to develop both properties with stacked dwellings. The site known as 255 Mountshannon Drive will contain 16 units and will provide 16 parking spaces for the residents and 3 parking spaces for visitors. The access to the parking lot will be from Mountshannon Drive. The site known as 285 Mountshannon Drive will contain 20 units and will provide 20 parking spaces for the residents and 2 parking spaces for the visitors. The access to the parking lot will be from Mountshannon Drive.

Related Planning Applications

Minor variances will be required to address height, landscape buffers and location of parking.

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **April 6th 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mélanie Gervais
Planner II
Development Review - South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24025
Fax No.: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 28th 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-19-0004

Date : 31 janvier 2019

Date limite des commentaires :
28 février 2019

Requérant : Marc Rivet, J.L. Richards &
Associates Ltd.

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel : mrivet@jlrichards.ca

Quartier : 3 - Barrhaven

Téléphone : 613-728-3571

Conseillère : Jan Harder

Propriétaire : Mattino Developments Inc.

Emplacement

255 et 285, promenade Mountshannon

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction de deux bâtiments l'un abritant 20 logements superposés et l'autre abritant 16 logements superposés.

Détails de la proposition

La propriété en question est située dans la collectivité de Longfields, au sud de la voie ferrée de Via Rail et au nord de la promenade Longfields. Les propriétés sont légalement décrites comme étant les îlots 1 et 2, plan 4M-1527. L'îlot 1, plan 4M-1527 est situé au 285, promenade Mountshannon à l'angle nord-ouest de l'intersection des promenades Longfields et Mountshannon. L'îlot 2, plan 4M-1527 est situé au 255, promenade Mountshannon à l'angle nord-ouest de l'intersection de la promenade Mountshannon et de la voie Via Mattino.

Les emplacements visés sont actuellement vacants et ont une superficie de 1 894,6 m² (255, prom. Mountshannon) et 2 076,97 m² (285, prom. Mountshannon). Au nord du 255, promenade Mountshannon se trouve un corridor de transport d'électricité et encore plus au nord des utilisations résidentielles à profil bas. À l'ouest l'on note des maisons en rangée. À l'ouest du 285, promenade Mountshannon est située l'école primaire catholique française Pierre-Elliott-Trudeau et au nord, se trouvent des maisons en rangée. À l'est des deux emplacements s'étend le parc Utman. Au sud, de l'autre côté de la promenade Longfields, sont situés le parc Ken Ross et l'école secondaire catholique St. Mother Teresa.

La proposition consiste à aménager des logements superposés sur les deux propriétés. Le 255, promenade Mountshannon, comprendra 16 logements et offrira 16 places de

stationnement pour les résidents et 3 places de stationnement pour les visiteurs. L'accès au stationnement se fera par la promenade Mountshannon. Le 285, promenade Mountshannon comprendra 20 logements et fournira 20 places de stationnement pour les résidents et 2 places de stationnement pour les visiteurs. L'accès au stationnement se fera par la promenade Mountshannon.

Demandes connexes de planification

Des dérogations mineures seront requises afin de traiter des questions de hauteur de bâtiment, de zones tampons paysagées et d'emplacement du stationnement.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **6 avril 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur : 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **28 février 2019**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-19-0004	19-0102-B		
I:\CO\2019\Site\Mountshannon_255_285			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 25		 255 and/et 285 prom. Mountshannon Dr.	
			 <small>NOT TO SCALE</small>