



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0201

Date: January 28, 2019

Applicant: Daniel Boulanger, TCU
Development Corporation

Comments due date: February 25, 2019

Planner: Jenny Kluge

Email: dan.boulanger@tcunitedgroup.com

Ward: 17 - Capital

Phone: 613-265-6584

Councillor: Shawn Menard

Owner: 10073911 Canada Inc.

Site Location:

24 Hawthorne Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the construction of a three-storey, 12-unit low-rise apartment dwelling.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Hawthorne Avenue between the Rideau Canal and Main Street in Old Ottawa East. The site has 11.6 metres of frontage on Hawthorne Avenue and a lot area of 333 square metres. The property is currently occupied by a 2-storey detached dwelling and an accessory garage in the rear yard.

To the north of the subject property is a mix of low-rise residential and commercial uses, as well as Ballantyne Park. To the east of the site is a mix of low-rise residential and commercial uses. To the south are low-rise residential uses and institutional uses, including St. Nicholas Adult High School and Immaculata High School. To the west of the site are residential uses and the Rideau Canal.

The purpose of this application is to permit the construction of a three-storey, 12-unit low-rise apartment building. Outdoor amenity space and six bicycle parking spaces are proposed in the rear yard, and indoor garbage and recycling storage will be provided on the ground floor of the proposed building. On site vehicle parking is not proposed.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **April 1, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Jenny Kluge, MCIP, RPP
Planner
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27184
Fax No.: 613-560-6006
Jenny.Kluge@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 25, 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0201

Date : 28 janvier 2019

Date limite des commentaires :
25 février 2019

Requérant : Daniel Boulanger, TCU
Development Corporation

Urbaniste : Jean-Charles Renaud

Courriel :
dan.boulanger@tcunitedgroup.com

Quartier : 17 - Capitale

Téléphone : 613-265-6584

Conseiller : Shawn Menard

Propriétaire : 10073911 Canada Inc.

Emplacement

24, avenue Hawthorne

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un petit immeuble résidentiel de 3 étages abritant 12 logements.

Détails de la proposition

La propriété visée est située du côté sud de l'avenue Hawthorne, entre le canal Rideau et la rue Main, dans le Vieux-Ottawa-Est. Elle a 11,6 mètres de façade sur l'avenue Hawthorne et une superficie de 333 mètres carrés. Une maison isolée de deux étages et un garage accessoire situé dans la cour arrière occupent l'emplacement.

Au nord de la propriété visée se trouve un mélange d'utilisations résidentielles et commerciales de faible hauteur, ainsi que le parc Ballantyne. À l'est se trouve également un mélange d'utilisations résidentielles et commerciales de faible hauteur. Au sud, on note des utilisations résidentielles et des utilisations institutionnelles de faible hauteur, y compris l'école secondaire pour adultes St. Nicholas et l'école secondaire Immaculata. À l'ouest sont situés des utilisations résidentielles et le canal Rideau.

Le but de la demande est de permettre la construction d'un petit immeuble résidentiel de trois étages comprenant 12 logements. Il est proposé d'aménager un espace d'agrément extérieur et six places de stationnement pour bicyclettes dans la cour arrière, ainsi que d'aménager un espace d'entreposage intérieur pour les déchets et le recyclage au rez-de-chaussée du bâtiment proposé. Aucune place de stationnement sur place n'est prévue pour les véhicules.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est le **1^{er} avril 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Jean-Charles Renaud
Planner
Examen des projets d'aménagement, Services urbains
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27629
Télécopieur : 613-560-6006
Jean-Charles.Renaud@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **25 février 2019**.

Location Map / Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0201	19-0105-B		
I:\CO\2019\Site\Hawthorne_24			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 28		 24 av. Hawthorne Ave.	 <small>NOT TO SCALE</small>