



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0184
Applicant: Lloyd Phillips & Associates
Email: jessica@lloydphillips.com
Phone: 613-236-5373 x3

Date: January 8, 2019
Planner: Amanda Marsh
Ward: 8 - College
Councillor: Rick Chiarelli
Owner: Redwood Residences Ltd.

Site Location

2710 Draper Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of seven blocks of townhouses comprised of a total of 54 units on private streets.

Proposal Details

The subject site is located at the southeast corner of Morrison Drive and Draper Avenue. The overall site has an area of approximately 14,430 square metres with this phase of development occupying approximately 6,737 square metres of the land. The site is situated within a residential neighbourhood consisting mainly of single-detached and townhouse dwellings with St. Paul High School and Grant Alternative School being located to the northeast of the lands.

The lands are designated General Urban Area pursuant to the City's Official Plan and are zoned Residential Fifth Density Subzone A, Exception 1700 and subject to Schedules 247 and 282 (R5A[1700] S247, S282).

The overall development for the lands bounded by Baseline Road, Morrison Drive, Draper Avenue and an existing townhouse development to the east is comprised of three phases. The first phase has been built and consists of a low-rise residential condominium, the second phase remains vacant land and the third phase is comprised of townhouses on private streets and which has been split into two application/approval phases. The first part of phase three has been approved under application D07-12-17-0076 which included all the private streets, four blocks of townhouses and the private park. The purpose of this application is to permit the development of the last seven blocks of townhouses for a total of 54 additional units.

Related Planning Applications

D07-12-12-0149 (Original Site Plan Control application)

D07-12-17-0076 (Previous application and approval for the first part of phase three)

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 17, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Amanda Marsh
Planner
Development Review, Suburban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 13409
Fax No.: 613-560-6006
Amanda.Marsh@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 5, 2019**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier: D07-12-18-0184
Requérant: Lloyd Phillips & Associates
Courriel: jessica@lloydphillips.com
Téléphone: 613-236-5373, poste 3

Date: 8 janvier 2019
Urbaniste: Kathy Rygus
Quartier: 8 - Collège
Conseiller: Rick Chiarelli
Propriétaire: Redwood Residences Ltd.

Emplacement

2710, avenue Draper

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement de sept îlots de maisons en rangée, composés d'un total de 54 unités d'habitation donnant sur des rues privées.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé à l'angle sud-est de la promenade Morrison et de l'avenue Draper. Il couvre une superficie totale d'environ 14 430 mètres carrés. La phase d'aménagement envisagée occupe environ 6 737 mètres carrés de l'ensemble du terrain. L'emplacement visé est situé dans un quartier résidentiel composé principalement de maisons individuelles isolées et de maisons en rangée. L'école secondaire St. Paul et l'école Grant Alternative sont situées au nord-est.

L'emplacement est désigné Secteur urbain général dans le Plan officiel de la Ville et Zone résidentielle de densité 5, sous-zone A, exception 1700, Annexes 247 et 282 (R5A[1700] S247, S282) dans le Règlement de zonage.

Le plan général d'aménagement des terrains délimités par le chemin Baseline, la promenade Morrison, l'avenue Draper et une maison en rangée existante à l'est comprend trois phases. La première phase a été construite et consiste en un immeuble d'habitation en copropriété de faible hauteur, la deuxième phase consiste en un terrain vacant et la troisième phase prévoit des maisons en rangée sur des rues privées et a été divisée en deux phases de demande et d'approbation. La première partie de la phase trois a été approuvée (voir la demande D07-12-17-0076), elle comprenait toutes les rues privées, quatre îlots de maisons en rangée et le parc privé. Le but visé par la présente demande est de permettre l'aménagement des sept derniers îlots de maisons en rangée pour un total de 54 unités d'habitation additionnelles.

Demandes connexes de planification

D07-12-12-0149 (demande originale de réglementation du plan d'implantation)

D07-12-17-0076 (demande antérieure et approbation de la première partie de la phase trois)

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

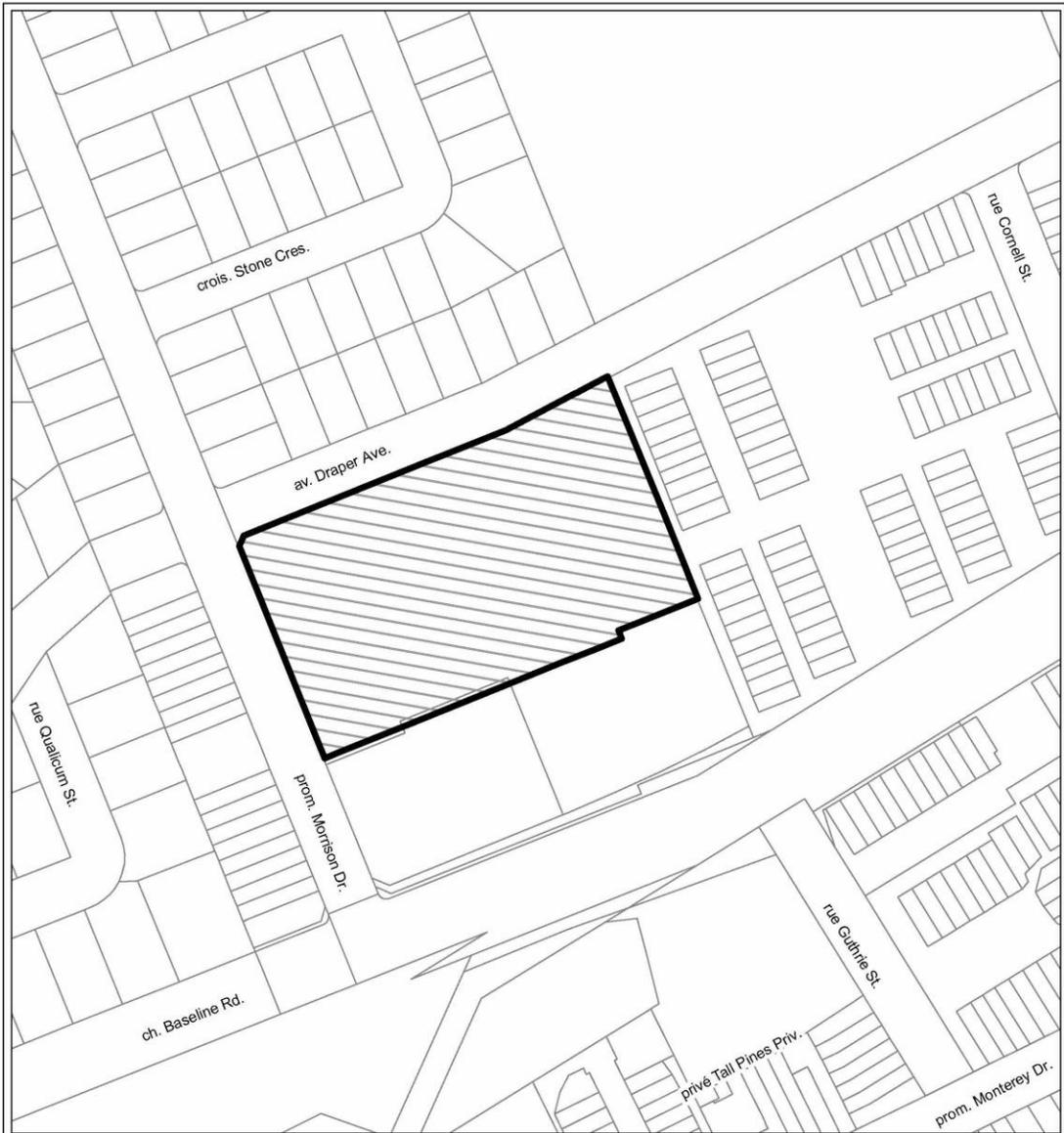
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **17 mars 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec*:

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Services suburbains
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-560-6006
Kathy.Rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **5 février 2019**.



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0184	18-2051-B	 2710 avenue Draper Avenue	
I:\CO\2017\Site\Draper_2710			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 12 / 17		 <small>NOT TO SCALE</small>	