



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0177

**Date:** January 11, 2019

**Comments due date:** February 8, 2019

**Applicant:** Jonah Bonn

**Email:** [j.bonn@holzmanconsultants.com](mailto:j.bonn@holzmanconsultants.com)

**Phone:** 613-761-2088

**Planner:** Mélanie Gervais

**Ward:** 16 - River

**Councillor:** Riley Brockington

**Owner:** RioCan Holdings Inc.

---

### Site Location:

1900 and 1910 Bank Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a Starbucks coffee shop with drive-through.

### Proposal Details

The subject property is located on the west side of Bank Street and approximately 225 metres south of Walkey Road.

The site has an area of 0.8 hectares with 74.57 metres of frontage on Bank Street. The site is currently occupied by a Swiss Chalet located on the northern half of the property and a parking lot with 124 spaces. To the west of the site is vacant land with an approved Site Plan for two residential high-rise buildings. Further west is the O-Train line, Sawmill Creek and the Airport Parkway. To the north of the site is the Beer Store. To the south of the site is the Pizza Hut and retail plaza. To the east of the site, across Bank Street, is an established low-rise residential neighbourhood with commercial uses fronting along Bank Street.

The proposal is to construct a Starbucks coffee shop with associated drive-through on the vacant portion of the property. The building will have a gross floor area of 213.58 m<sup>2</sup> (2,300 ft<sup>2</sup>). The drive-through will be located on the north side of the building and a 46 m<sup>2</sup> outdoor patio will be located on the east side of the building. The existing entrance off the Bank Street will be maintained and the existing parking lot will be slightly modified and will include a total of 117 parking spaces.

### Related Planning Applications

N/A

## **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 15, 2019**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Mélanie Gervais

Planner

Development Review - South

110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor

Ottawa, ON K1P 1J1

613-580-2424, ext. 24025

Fax No.: 613-580-2576

[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 8, 2019**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

**N° de dossier :** D07-12-18-0177

**Date :** 11 janvier 2019

**Date limite des commentaires :**  
**8 février 2019**

**Requérant :** Jonah Bonn

**Urbaniste :** Mélanie Gervais

**Courriel :** [j.bonn@holzmanconsultants.com](mailto:j.bonn@holzmanconsultants.com)

**Quartier :** 16-Rivière

**Téléphone :** 613-761-2088

**Conseiller :** Riley Brockington

**Propriétaire :** RioCan Holdings Inc.

### Emplacement

1900 et 1910, rue Bank

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un café Starbucks avec service au volant.

### Détails de la proposition

La propriété visée est située du côté ouest de la rue Bank à environ 225 mètres au sud du chemin Walkley.

L'emplacement a une superficie de 0,8 hectare et une façade de 74,57 mètres sur la rue Bank. Il est actuellement occupé par un restaurant Swiss Chalet situé sur la moitié nord de la propriété et un parc de stationnement de 124 places. À l'ouest de l'emplacement visé se trouve un terrain vacant pour lequel un plan d'implantation a été approuvé relativement à deux immeubles résidentiels de grande hauteur. Plus à l'ouest passent la ligne O-Train, le ruisseau Sawmill et la promenade de l'Aéroport. Au nord est situé un Beer Store (magasin de bière) tandis qu'au sud sont implantés un restaurant Pizza Hut et un centre commercial. À l'est, de l'autre côté de la rue Bank, s'étend un quartier résidentiel établi à profil bas, sauf pour ce qui est des utilisations commerciales le long de la rue Bank.

La proposition consiste à construire un café Starbucks avec service au volant sur la partie inoccupée de la propriété. Le bâtiment aura une superficie brute de 213,58 m<sup>2</sup> (2 300 pi<sup>2</sup>). Le service au volant sera situé du côté nord du bâtiment et une terrasse de 46 m<sup>2</sup> sera aménagée du côté est du bâtiment. L'entrée actuelle depuis la rue Bank sera conservée et le parc de stationnement existant sera légèrement modifié et comptera au total 117 places de stationnement.

## **Demandes connexes de planification**

S.O.

## **Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

## **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **15 mars 2019**.

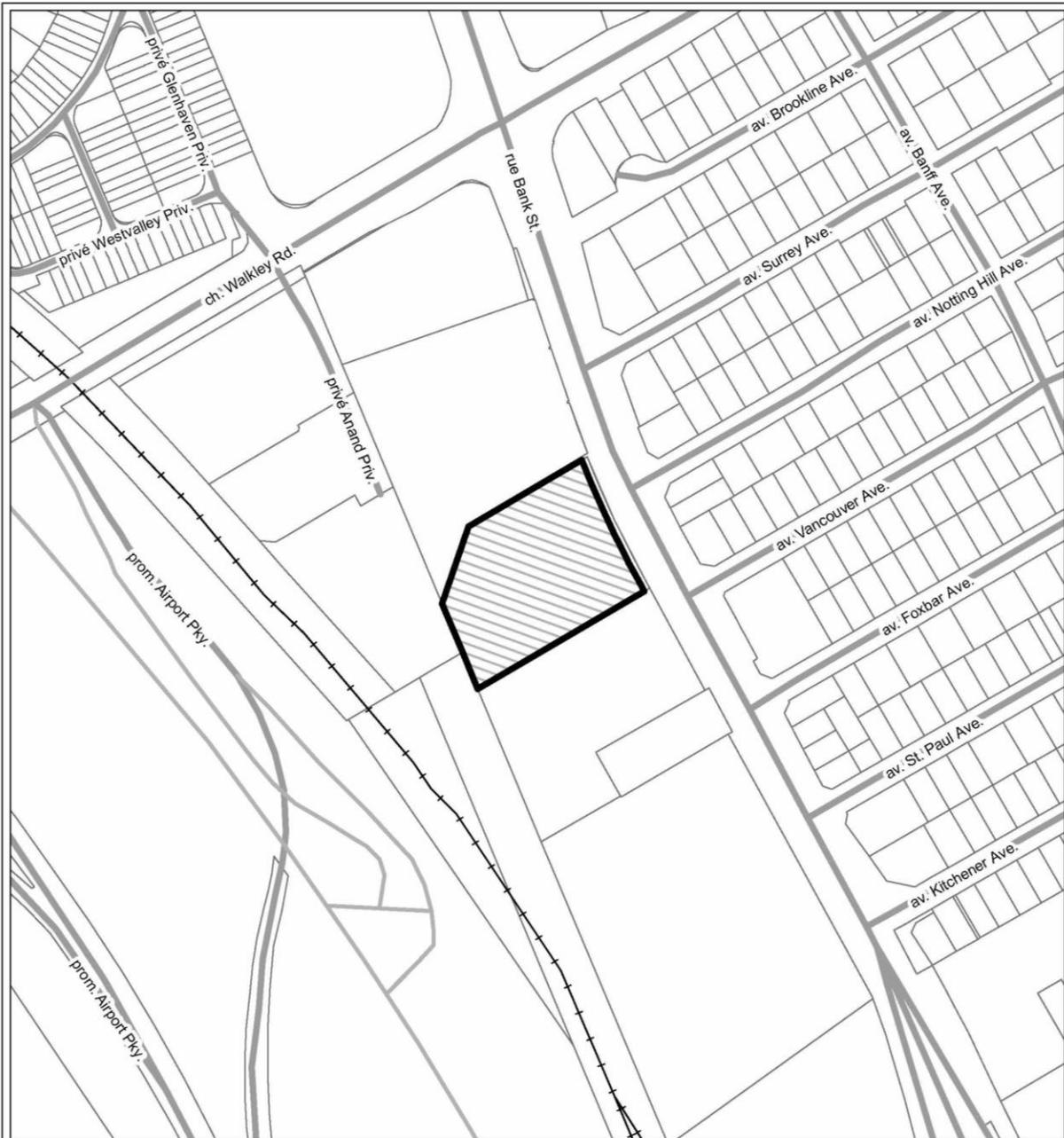
## **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Mélanie Gervais  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 24025  
Télécopieur : 613-580-2576  
[Melanie.Gervais@ottawa.ca](mailto:Melanie.Gervais@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **8 février 2019**.

# Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0177	19-0006-B		
I:\CO\2019\Site\Bank_1910			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers                  All rights reserved. May not be produced without permission                  THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.                  et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit                  sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 04		 <b>1900 and/et 1910 rue Bank Street</b>	 <small>NOT TO SCALE</small>