



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0194

**Date:** January 8, 2019

**Comments due date:** February 5, 2019

**Applicant:** Jerzy Jurewicz

**Email:** jerzyij@cuhaci.com

**Phone:** 613-236-7135

**Planner:** Steve Gauthier

**Ward:** 15 – Kitchissippi

**Councillor:** Jeff Leiper

**Owner:** Ottawa-Carleton District  
School Board

---

### Site Location:

49 Iona Street.

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received an application to construct two additions to the Elmdale Public School.

### Proposal Details

The subject site is currently used as an elementary school. It is located within the Wellington Village neighborhood, west of Island Park Drive, east of Holland Avenue, and south of Byron Avenue.

The site is rectangular in shape with a lot frontage (Clarendon Avenue) of 61.01 meters, a lot depth of 189.28 meters, and a lot area of 11,547 m<sup>2</sup>.

The proposed development includes a two-storey addition to the west of the school, and an addition to the north next to the existing gymnasium. Both additions will provide Barrier-Free access to the school. The north addition will include a new elevator providing Barrier-Free access to all above ground new and existing building floors.

Site development work will include:

- New vehicular parking located fully within school property. This parking lot will be enclosed by fencing to provide separation of vehicles, pedestrians and students. The parking lot will provide adequate space between pavement markings and at each end to allow easy maneuverability. The non-conforming vehicular parking along Iona Street will be removed.

- Barrier-Free parking spaces near the new north addition that includes the elevator.
- New bicycle parking within school property.
- A new main entrance to the school from Iona Street. This will be a Barrier-Free entrance with a new entry plaza giving an opportunity for gathering and collaboration of students and parents.
- A fully fenced new west playground for the kindergarten children.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 4, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Steve Gauthier  
Planner  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **February 5, 2019**.

## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du gestionnaire, consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0194

**Date :** 8 janvier 2019

**Date limite des commentaires :**  
5 février 2019

**Requérant :** Jerzy Jurewicz

**Courriel :** jerzyij@cuhaci.com

**Téléphone :** 613-236-7135

**Urbaniste :** Steve Gauthier

**Quartier :** 15 – Kitchissippi

**Conseiller :** Jeff Leiper

**Propriétaire :** Ottawa-Carleton District  
School Board

### Emplacement

49, rue Iona

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande visant la construction de deux annexes qui s'ajouteront à l'Elmdale Public School.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est actuellement le site d'une école élémentaire. C'est une propriété située dans le Village Wellington, à l'ouest de la promenade Island Park, à l'est de l'avenue Holland et au sud de l'avenue Byron.

Le lot, de forme rectangulaire, a une façade (avenue Clarendon) de 61,01 mètres, une profondeur de 189,28 mètres et une superficie de 11,547 mètres carrés.

La proposition vise la construction d'une annexe de deux étages à l'ouest du bâtiment scolaire et d'une annexe au nord adjacente au gymnase. Les deux annexes donneront un accès sans obstacle à l'école. L'annexe nord sera dotée d'un ascenseur, qui fournira un accès sans obstacle à toute la surface nouvelle et existante du bâtiment située au-dessus du rez-de-chaussée.

Elle vise également les ajouts suivants :

- Nouvelles places de stationnement entièrement situées sur la propriété de l'école. Le stationnement sera bordé d'une clôture qui séparera les véhicules, les piétons et les élèves. Les places de stationnement – l'espace entre les lignes de démarcation et celui aux deux extrémités – seront assez grandes pour permettre

une manœuvre aisée. Celles non conformes le long de la rue Iona seront éliminées.

- Places de stationnement sans obstacle près de la nouvelle annexe nord où se trouvera l'ascenseur.
- Stationnement pour bicyclettes sur la propriété de l'école.
- Nouvelle entrée principale, sans obstacle, qui donnera sur la rue Iona. Elle formera une place où les élèves et les parents pourront se réunir et discuter.
- Terrain de jeux entièrement clôturé à l'ouest de la propriété pour les enfants de la maternelle et du jardin d'enfants.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **4 mars 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou nous faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
[steve.gauthier@ottawa.ca](mailto:steve.gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **5 février 2019**.