



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0199

Date: January 9, 2019

Comments due date: February 6, 2019

Applicant: Minto Communities Inc.

Email: kharp@minto.com

Phone: 613.751.2857

Planner: Laurel McCreight

Ward: 4 - Kanata North

Councillor: Jenna Sudds

Owner: Minto Communities Inc.

Site Location:

762 March Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to develop 60 stacked residential dwelling units and 78 vehicle parking spaces.

Roadway Modifications may be required.

Proposal Details

The subject site is 0.76 hecatres and is located to the east of March Road and west of Shirley's Brook creek corridor.

Currently, the site is vacant and undeveloped. The property abuts the Brookside Baptist Church to the north; vacant land to the east owned by Minto Communities, which will be developed with a planned unit development in the near future; Blue Heron Co-op Homes to the southwest; and a low-density residential development and a commercial retail plaza to the west.

The purpose of the application is to develop 60 stacked residential dwelling units across five, four-storey buildings. The proposal includes two right-in / right-out accesses off March Road, 66 tenant parking spaces and 12 visitor spaces, for a total of 78 parking spaces.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 5, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Laurel McCreight
Planner II
Development Review, West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 16587
Fax No.: 613-580-2576
laurel.mccreight@ottawa.ca

Please provide comments by **February 6, 2019**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0199

Date : 9 janvier 2019

Date limite des commentaires :
6 février 2019

Requérant : Minto Communities Inc.

Courriel : kharper@minto.com

Téléphone : 613.751.2857

Urbaniste : Kathy Rygus

Quartier : 4 - Kanata Nord

Conseillère : Jenna Sudds

Propriétaire : Minto Communities Inc.

Emplacement

762, chemin March

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction de 60 unités d'habitation superposées et de 78 places de stationnement pour automobiles.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

L'emplacement en question couvre 0,76 hectare et est situé à l'est du chemin March et à l'ouest du corridor du ruisseau Shirley's Brook.

Actuellement, l'emplacement est vacant et non aménagé. La propriété est contiguë à l'église baptiste Brookside au nord, à un terrain vacant à l'est appartenant à Minto Communities, qui sera aménagé en complexe immobilier dans un avenir proche, à Blue Heron Co-op Homes au sud-ouest et à un ensemble résidentiel à faible densité et un centre commercial à l'ouest.

L'objectif de la demande est d'aménager 60 unités d'habitation superposées réparties dans cinq bâtiments de quatre étages. La proposition comprend deux accès et sorties en virage à droite sur le chemin March, 66 places de stationnement pour les locataires et 12 places pour les visiteurs, pour un total de 78 places de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **5 mars 2019**.

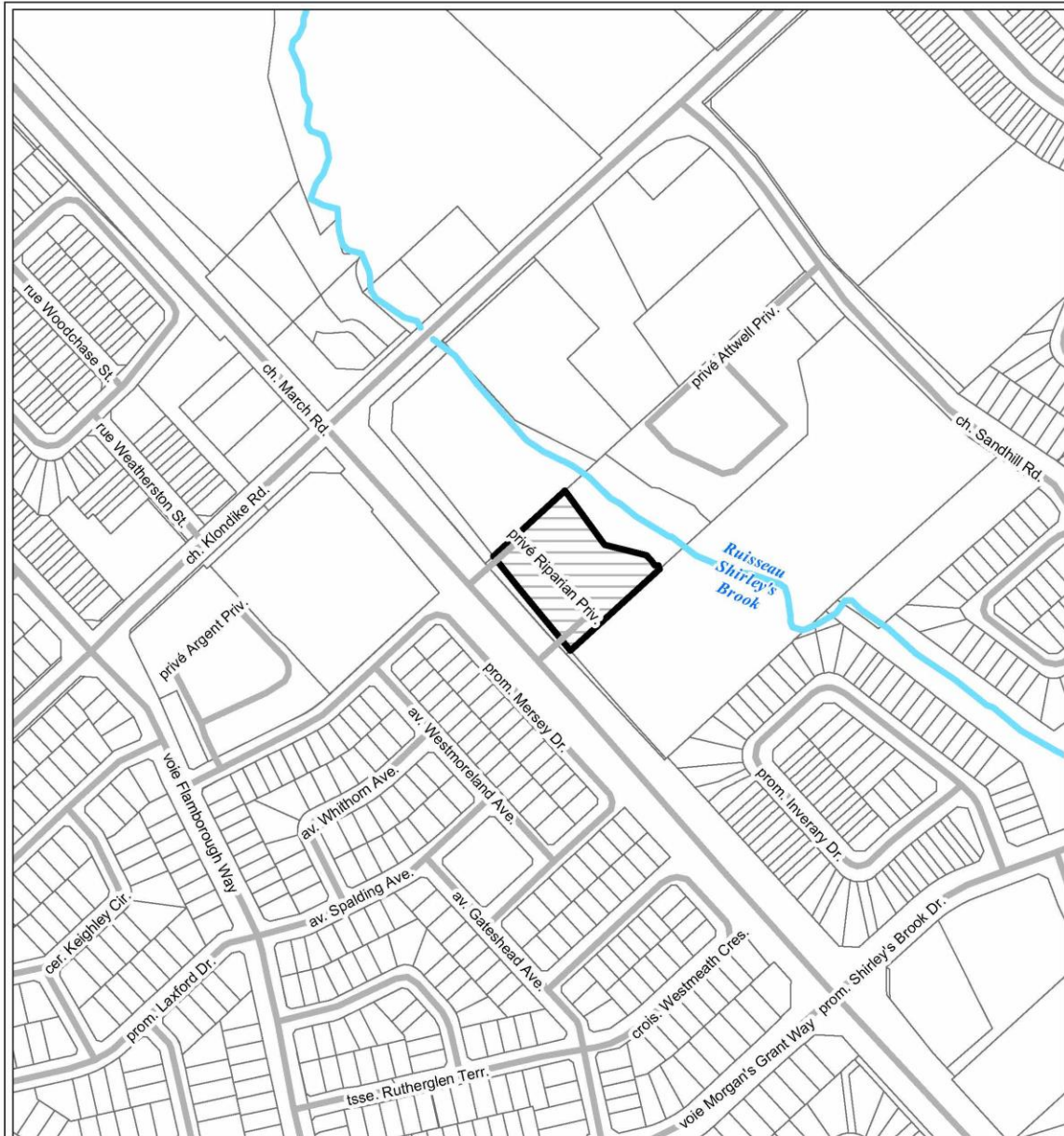
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **6 février 2019**.

Location Map



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0199	19-0009-B	 762 ch. March Rd.	
I:\CO\2019\Site\March_762			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 04		 <small>NOT TO SCALE</small>	