



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0198

Date: January 8, 2019

Applicant: David G. Kurosky

Comments due date: February 5, 2019

Email: touchstonecontracting@yahoo.ca

Planner: Sarah McCormick

Phone: (613)297-9011

Ward: 20 - Osgoode

Councillor: George Darouze

Owner: 2030470 Ontario Limited

Site Location:

9460 Mitch Owens Road and 5592, 5606 and 5630 Boundary Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to accommodate the development of a 4,990 m² single storey warehouse facility with approximately 62 truck loading bays and 52 parking spaces.

Proposal Details

The subject properties are located at the south-west corner of the intersection of Mitch Owens Road and Boundary Road. The properties, together with the pending road allowance closure, has a combined lot area of approximately 4.2 hectares (42,000 m²) with approximately 152 metres of frontage on Mitch Owens Road and 252 metres of frontage on Boundary Road. The subject properties are currently vacant with the southern portion of 5630 Boundary Road and the northern edge of 9460 Mitch Owens Road maintaining tree cover. A narrow dirt road crosses through the subject properties and was initially intended as a public road. A road closure application was passed by City Council in December 2018 to accommodate the development of the properties.

Surrounding uses including a mix of vacant treed land, to the north, west and east, agricultural lands, to the west on the north side of Mitch Owens Road, and various rural industrial land uses on either side of Boundary Road to the north of the subject properties. These rural industrial uses include, but are not limited to: automotive repair and recycling, heavy construction equipment storage, and repair and landscaping contractors. A few existing detached dwellings are located to the west and east of the subject properties.

The site plan application proposes to construct a 4,990 m² single storey warehouse facility with approximately 62 truck loading bays and 52 parking spaces. A separate on-site parking area is proposed for employees, accounting for 12 of the 52 parking spaces. Two access points are proposed for the property, one from Mitch Owens Road and the second

from Boundary Road; the warehouse compound is proposed to be fenced with sliding gate access for truck entry.

Related Planning Applications

Road closure application D07-14-18-0006 was passed by City Council in December 2018 to accommodate the proposed development of the subject properties.

Roadway Modifications

Road modifications are proposed on Mitch Owens Road and Boundary Road to facilitate truck movements in and out of the site.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 12, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Sarah McCormick
Planner II
Development Review, Rural Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 5, 2019**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0198

Date : 8 janvier 2019

Date limite des commentaires : 5 février 2019

Requérant : David G. Korsky

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel : touchstonecontracting@yahoo.ca

Quartier : 20 - Osgoode

Téléphone : (613) 297-9011

Conseiller : George Darouze

Propriétaire : 2030470 Ontario Limited

Emplacement

9460, chemin Mitch-Owens, et 5592, 5606 et 5630, chemin Boundary

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'un entrepôt de plain-pied de 4 990 m² comprenant quelque 62 quais de chargement pour camions et 52 places de stationnement.

Détails de la proposition

Les propriétés en question sont situées à l'angle sud-ouest de l'intersection du chemin Mitch-Owens et du chemin Boundary. Les propriétés, ainsi que la fermeture imminente de l'emprise routière, ont une superficie combinée d'environ 4,2 hectares (42 000 m²) dont environ 152 mètres de façade sur le chemin Mitch-Owens et 252 mètres de façade sur le chemin Boundary. Les propriétés en question sont actuellement vacantes, la partie sud du 5630, chemin Boundary, et la bordure nord du 9460, chemin Mitch-Owens, conservant un couvert forestier. Un chemin de terre étroit traverse les propriétés en question; il devait servir initialement de route publique. Une demande de fermeture de route a été approuvée par le Conseil municipal en décembre 2018 pour permettre l'aménagement des propriétés.

Les utilisations du sol environnantes comprennent un mélange de terrains boisés vacants, au nord, à l'ouest et à l'est, de terres agricoles, à l'ouest et au nord du chemin Mitch-Owens, et diverses utilisations industrielles rurales des deux côtés du chemin Boundary au nord de l'emplacement visé. Ces utilisations industrielles rurales comprennent notamment la réparation et le recyclage d'automobiles, l'entreposage de matériel de construction lourd et des entreprises de réparation et d'aménagement paysager. Quelques maisons individuelles isolées existantes sont situées à l'ouest et à l'est des propriétés en question.

La demande de réglementation du plan d'implantation propose la construction d'un entrepôt de plain-pied de 4 990 m² comprenant environ 62 quais de chargement de

camions et 52 places de stationnement. Une aire de stationnement distincte sur place est proposée pour les employés, ce qui représente 12 des 52 places de stationnement. Deux points d'accès sont proposés pour la propriété, l'un à partir du chemin Mitch-Owens et l'autre à partir du chemin Boundary; il est proposé de clôturer le complexe de l'entrepôt avec une barrière coulissante pour l'accès des camions.

Demandes connexes de planification

La demande de fermeture de route D07-14-18-0006 a été adoptée par le Conseil municipal en décembre 2018 afin de permettre l'aménagement proposé des propriétés visées.

Modifications à la chaussée

Des modifications routières sont proposées sur les chemins Mitch-Owens et Boundary pour faciliter les déplacements des camions entrant et sortant de l'emplacement en question.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par délégation de pouvoir, une décision relativement à la demande, est fixée au **12 mars 2019**.

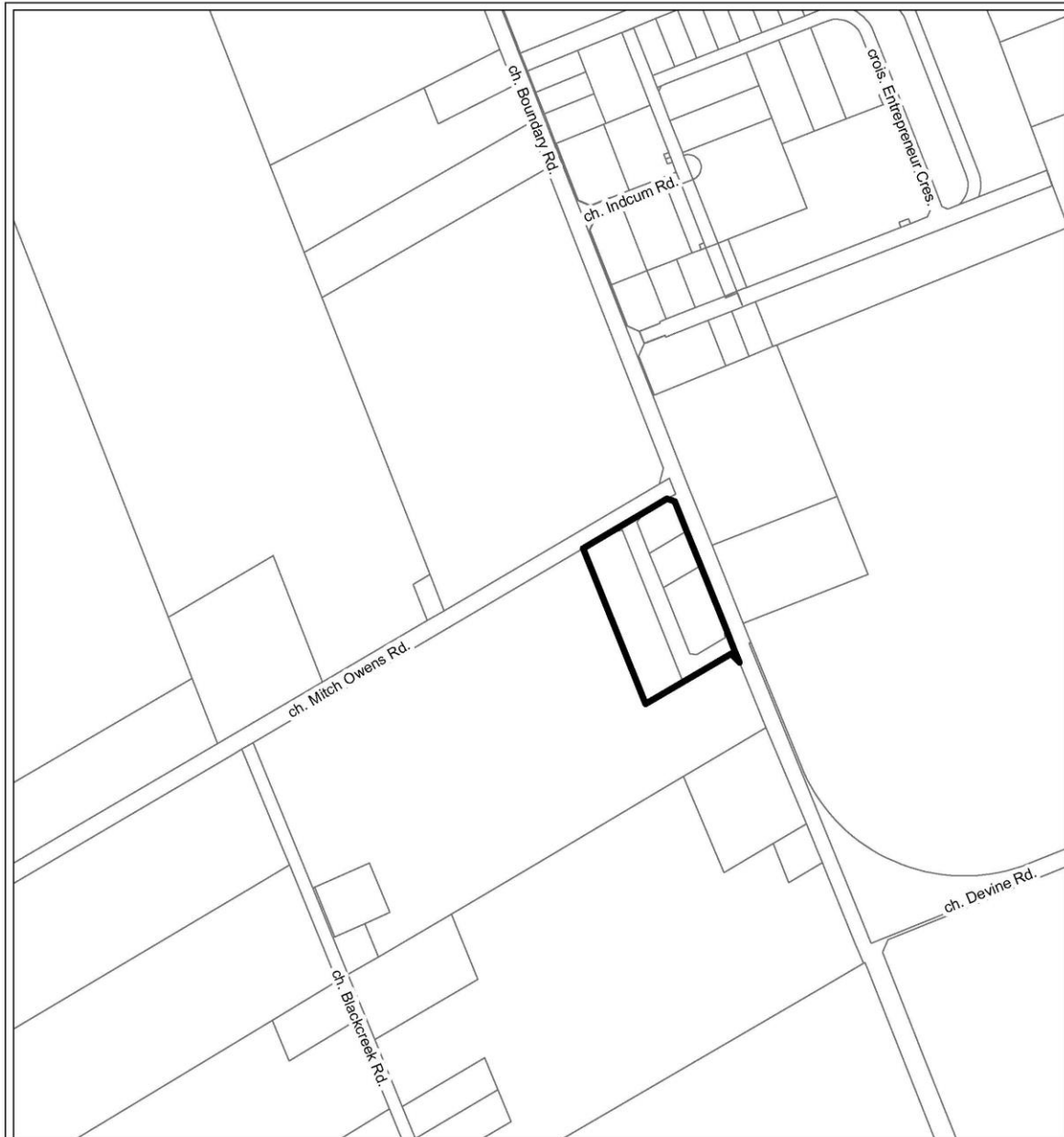
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste II
Examen des projets d'aménagement, Services ruraux
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Sarah.McCormick@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **5, février 2019**.

Location Map / Plan d'emplacement



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0198

18-2076-X

I:\CO\2019\Site\MitchOwens_9460



**9460 chemin Mitch Owens Road,
5592, 5606, 5630 chemin Boundary Road**

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
All rights reserved. May not be produced without permission
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2019 / 01 / 02

