



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0164

Date: January 7, 2019

Applicant: Roberto Campos

Comments due date: February 4, 2019

Planner: Andrew McCreight

Email: rcampos@rubinrotman.com

Ward: 12 - Rideau-Vanier

Phone: 613-695-6122

Councillor: Mathieu Fleury

Owner: Robinson Village II – Limited Partnership

Site Location:

27, 29, 31 Robinson Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to construct a three-storey apartment with 51 dwelling units.

Proposal Details

The subject site is located in the southeast corner of the Sandy Hill neighbourhood in an area locally known as Robinson Village. Bounded to the north by Robinson field, the Rideau River to the east, and to the south and the west by Highway 417. Vehicular access is limited by a single roadway passing beneath the Lees Avenue overpass.

The adjacent lands are predominantly low-rise residential including single-detached homes, townhomes and low-rise apartment buildings. The site is presently occupied by three single-detached dwellings, with a total lot area of 1138.8 square metres, and a frontage of 32.9 metres along Robinson Avenue.

The proposed development is a three-storey apartment building and a basement level for a total of 51 dwelling units. Vehicular access is to be provided via a driveway through the side yard, leading to four parking spaces, including; one accessible space. 26 bicycle parking stalls are proposed at the end of the drive aisle. Amenity space is provided in the rear and side yard, on the roof and on north facing balconies.

Note: The application submission also includes a Robinson Village Community Building Plan and associated maps showing Connectivity, Density and Heights, and Built Form. Prepared by the applicant for review and comment in addition to the specific development proposal.

Related Planning Applications

The applicant notes that variances are required for reduced landscaping area requirements, and a reduction in parking. An application to the Committee of Adjustment will be submitted following receipt of the initial Site Plan comments.

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **March 3, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Andrew McCreight
Planner
Development Review, Central
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 22568
Fax No.: 613-560-6006
Andrew.McCreight@ottawa.ca

*Please provide comments by **February 4, 2019**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0164

Date : 7 select month 2019

Date limite des commentaires : 4 février 2019

Requérant : Roberto Campos

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : rcampos@rubinrotman.com

Quartier : 12 - Rideau-Vanier

Téléphone : 613-695-6122

Conseiller : Mathieu Fleury

Propriétaire : Robinson Village II – Limited Partnership

Emplacement

27, 29 et 31, avenue Robinson

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un immeuble de trois étages abritant 51 unités d'habitation.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé dans le coin sud-est du quartier Côte-de-Sable, dans un secteur connu localement sous le nom de Robinson Village. Il est bordé au nord par le champ Robinson, à l'est par la rivière Rideau, et au sud et à l'ouest par l'autoroute 417. L'accès des véhicules est limité à une seule route passant sous le viaduc de l'avenue Lees.

Les terrains adjacents sont principalement occupés par des immeubles résidentiels de faible hauteur, y compris des maisons individuelles isolées, des maisons en rangée et des immeubles d'appartements à profil bas. L'emplacement visé est actuellement occupé par trois maisons individuelles isolées. Le lot qu'elles occupent a une superficie totale de 1 138,8 mètres carrés et une façade de 32,9 mètres le long de l'avenue Robinson.

L'aménagement proposé est un immeuble résidentiel de trois étages avec un sous-sol abritant un total de 51 unités d'habitation. L'accès des véhicules doit se faire par une entrée dans la cour latérale, menant à quatre places de stationnement, y compris une place accessible. En outre, 26 places de stationnement pour vélos sont proposées au bout de l'allée de circulation. L'espace d'agrément est prévu dans la cour arrière et latérale, sur le toit et sur les balcons orientés au nord.

Nota : La demande soumise comprend également un Plan de développement du village Robinson et les cartes associées montrant la connectivité, la densité et les hauteurs, et les formes bâties. Le demandeur les a préparés aux fins d'examen et de commentaires en plus de la proposition d'aménagement même.

Demandes connexes de planification

Il y a lieu de noter que des dérogations sont requises relativement à la réduction des exigences en matière d'aire paysagée et des places de stationnement. Une demande à cette fin sera présentée au Comité de dérogation dès qu'auront été obtenus les commentaires initiaux au sujet de la présente demande de réglementation du plan d'implantation.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **3 mars 2019**

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, secteur centre
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **4 février 2019** .