

Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0182

Date: December 21, 2018

Applicant: Gordon Krieg, Pye & Richards
Architects Inc.

Comments due date: January 18, 2019

Planner: Mélanie Gervais

Email: gord.krieg@pnrarch.com

Ward: 10 - Gloucester-Southgate

Phone: 613-724-7700

Councillor: Diane Deans

Owner: Ages Drive Development Inc.

Site Location:

899, 901, 903 Ages Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct two one storey light industrial buildings.

Roadway Modifications may be required.

Proposal Details

The site is located along Ages Drive and is bounded by the CN rail line to the north, light industrial uses to the east, vacant land to the west and Ages Drive to the south. The lands further north, south, east and west are light industrial uses.

The proposal will allow for two 4,483.4 square metre one-storey buildings. Each building will accommodate up to 3 tenants with showroom, office space and warehouse. A total of 114 parking spaces are proposed to serve both buildings and each building will have 10 loading spaces. The loading area located between the two buildings has a shared access onto Ages Drive. Trees and shrubs will be planted along Ages Drive to partially screen the large building face.

The current proposal spans three properties. The owner intends to merge the lots and sever them into two lots, one for each building.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

Roadway Modifications may be required.

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **February 23, 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mélanie Gervais
Planner
Development Review South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24025
Fax No.: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 18, 2019**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0182

Requérant : Gordon Krieg, Pye & Richards
Architects Inc.

Courriel : gord.krieg@pnrarch.com

Téléphone : 613-724-7700

Date: 21 décembre 2018

commentaires d'ici le 18 janvier 2019

Urbaniste : Mélanie Gervais

Quartier: 10 - Gloucester-Southgate

Conseillère : Diane Deans

Propriétaire: Ages Drive Development
Inc.

Emplacement

899, 901 et 903, promenade Ages

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre la construction de deux bâtiments de plain-pied destinés à abriter des utilisations d'industrie légère.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Détails de la proposition

L'emplacement, situé sur la promenade Ages, est délimité par la voie ferrée du CN au nord, des industries légères à l'est, un terrain vacant à l'ouest et la promenade Ages au sud. Les terrains situés plus au nord, au sud, à l'est et à l'ouest sont occupés par des utilisations d'industrie légère.

La proposition permettra la construction de deux bâtiments de plain-pied couvrant chacun une superficie de 4 483,4 m². Chaque bâtiment pourra accueillir jusqu'à trois locataires avec une salle d'exposition, des espaces de bureaux et un entrepôt. Au total, 114 places de stationnement seraient aménagées pour les deux bâtiments, qui disposeraient chacun de dix places de chargement. L'aire de chargement située entre les deux bâtiments sera accessible par une allée commune donnant sur la promenade Ages. Des arbres et des arbustes seront plantés le long de la promenade Ages afin de dissimuler partiellement la large façade des bâtiments.

La proposition concerne actuellement trois propriétés. Le propriétaire souhaite fusionner les lots puis les disjoindre en deux lots, un pour chaque bâtiment.

Modifications aux chaussées

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle le Services de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **23 février 2019**.

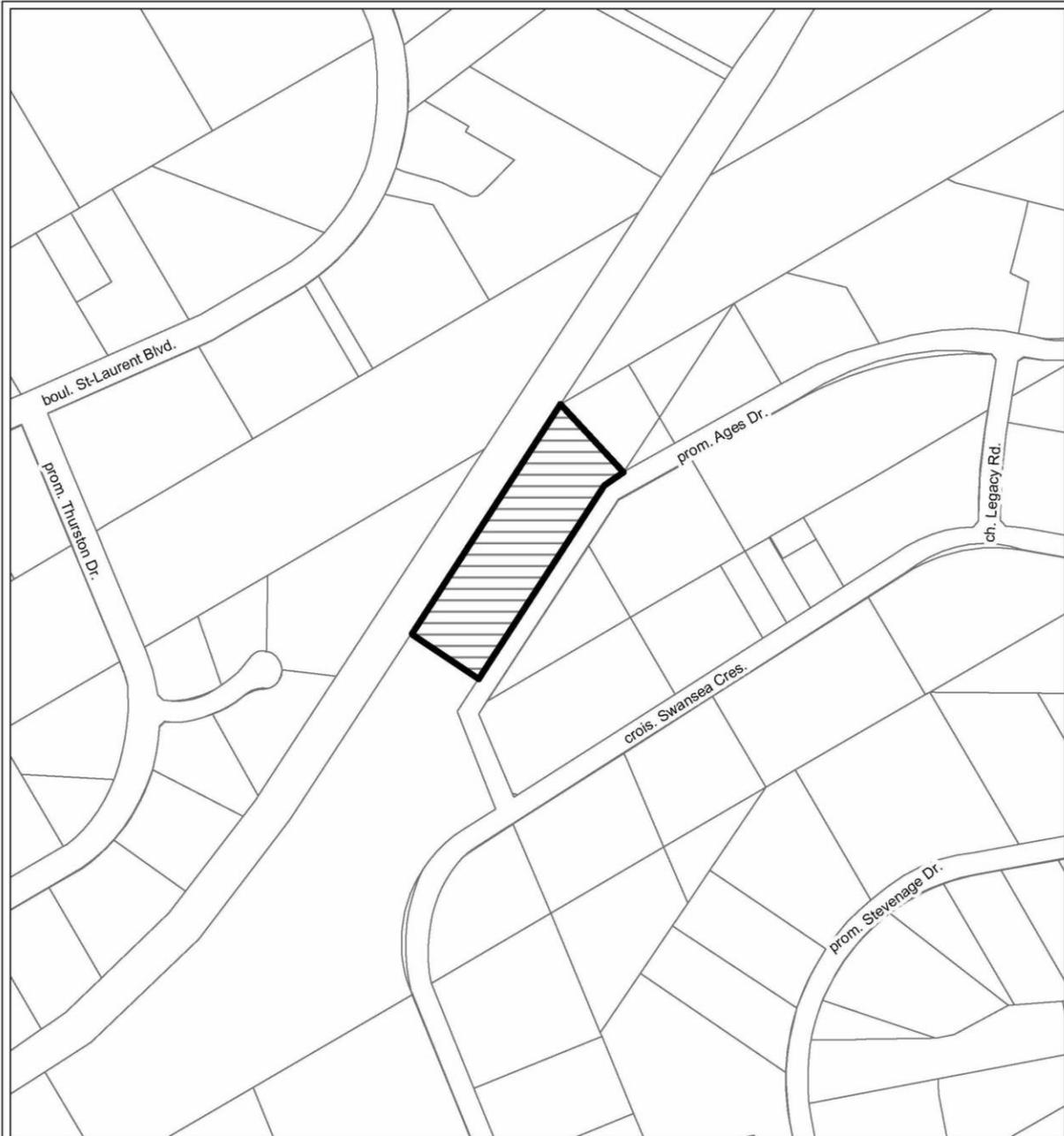
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement - sud
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24025
Télécopieur: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*S'il vous plaît fournissez vos commentaires, d'ici le **18 janvier 2019**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0182	18-2036-B		
I:\CO\2018\Site_Plan\Ages_809_901_903			
<small>©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY</small>			
<small>©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 /12 / 13		 809,901,903 prom. Ages Dr.	 <small>NOT TO SCALE</small>