



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Application Revision, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0176

Date: December 12, 2018

Applicant: Mike Green

Comments due date: January 9, 2019

Email: mgreen@controlex.ca

Planner: Marika Atfield

Phone: 613-723-7490 x108

Ward: Ward 11

Councillor: Tim Tierney

Owner: Innes Crossing Inc.

Site Location:

1501 Innes Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Revision application to permit a new 6,730 square foot retail building at the corner of the intersection between the access to the existing commercial complex and Innes Road.

Proposal Details

The 9.4 acre subject site is located on the north side of Innes road, immediately east of Highway 417, and west of Cyrville road. Similar commercial uses are found to the north and south of the property, with low-rise residential uses further north beyond Cyrville Road. The existing complex is made up of three parcels under one ownership, currently containing five retail and restaurant uses and associated parking areas. The new single storey 'Building F' is to be placed over an existing surface parking area. Minimum parking space requirements and existing access to the site are to be maintained. Loading will be accommodated at the south of the building, and a landscaped buffer is proposed along the frontage on Innes Road.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **10 February 2019**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Marika Atfield
Planner
Development Review – East
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 41488
Fax No.: 613-560-6006
Marika.Atfield@ottawa.ca

*Please provide comments by **January 9, 2019**

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du directeur, révision de la demande, consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0176

Date : 12 décembre 2018

Date limite des commentaires : 9
janvier 2019

Requérant : Mike Green

Urbaniste : Marika Atfield

Courriel : mgreen@controlex.ca

Quartier: 11 - Beacon Hill-Cyrville

Téléphone : 613-723-7490, poste 108

Conseiller : Tim Tierney

Propriétaire : Innes Crossing Inc.

Emplacement

1501, chemin Innes

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de révision du plan d'implantation en vue de permettre la construction d'un immeuble de vente au détail de 6 730 pi² à l'angle de l'accès existant du complexe commercial et du chemin Innes.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, qui couvre une superficie de 9,4 acres, se trouve du côté nord du chemin Innes, juste à l'est de l'autoroute 417 et à l'ouest du chemin Cyrville. On retrouve des utilisations commerciales similaires au nord et au sud de la propriété, et des immeubles résidentiels de faible hauteur plus au nord, de l'autre côté du chemin Cyrville. Le complexe existant est constitué de trois parcelles appartenant au même propriétaire et qui sont occupées par cinq utilisations de vente au détail et de restaurant, avec des aires de stationnement connexes. Le nouveau « bâtiment F » de plain-pied doit être construit sur l'emplacement d'une aire de stationnement de surface existante. Les exigences minimales de places de stationnement et l'accès actuel à l'emplacement seront conservés. L'aménagement d'une aire de chargement est prévu au sud du bâtiment et la création d'une zone tampon paysagée est proposée le long de la façade donnant sur le chemin Innes.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chausses

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

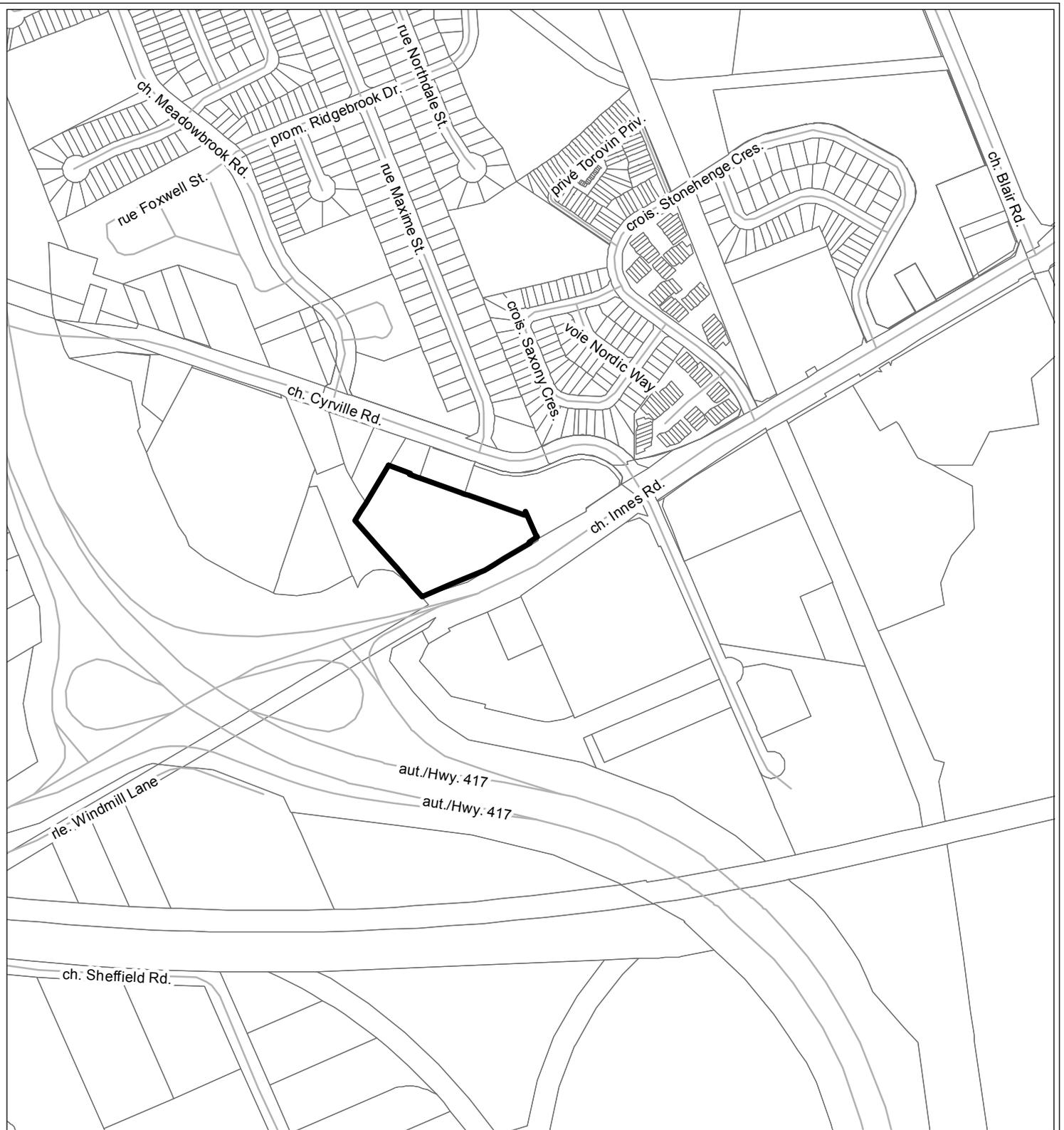
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **10 février 2019**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/devapps ou communiquer avec* :

Marika Atfield
Urbaniste
Examen des demandes d'aménagement, Est
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 41488
Télécopieur: 613-560-6006
Marika.Atfield@ottawa.ca

Veillez présenter vos commentaires d'ici le **9 janvier 2019**.



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0176

18-2000-D

I:\CO\2018\Site\Innes_1501

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers
 All rights reserved. May not be produced without permission
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc.
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
 sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 12 / 03



1501 ch. Innes Road



NOT TO SCALE