Site Plan Control Proposal Summary
Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0157

Applicant: Allan Jackson
Email: allan@capitalcommercial.ca
Phone: 613-862-3989

Date: November 20, 2018
Comments due date: December 21, 2018
Planner: Stream Shen
Ward: 6 - Stittsville
Councillor: Shad Qadri
Owner: 2073945 Ontario Inc.

Site Location:
6150 Hazeldean Road.

Applicant's Proposal
The City of Ottawa has received a Site Plan application to permit the development of a 1-storey restaurant and a 2-storey medical/office building.

Proposal Details
The subject property is located along Hazeldean Road, west of Stittsville Main Street and East of Carp Road, as shown on the attached Location Map.

The rectangular site is approximately 1.69 acres in size and was formerly part of the lands used for the old Stittsville Flea Market. The site is currently vacant and has approximately 82.3 metres of frontage along Hazeldean Road and 91.4 metres of frontage on Neil Avenue. Surrounding uses include vacant lands to the west and north, a retirement residence to the east, and an Ottawa-Carleton District School Board Works Yard to the south. Northeast of the site is a commercial plaza and associated parking, and southwest of the site is the Crossing Bridge residential neighbourhood.

The purpose of the Site Plan Control application is to permit the development of a 464.8 square metre 1-storey restaurant, and a 925.6 square metre 2-storey medical/office building. The proposed restaurant will be located in the northwest corner of the site and the proposed medical/office building will be located in the northeast corner of the site. The southern portion of the site shall remain vacant and reserved for future development. The site will be accessed through the adjacent retirement residence site (6130 Hazeldean Road) through a common access from Hazeldean Road. Parking for the proposed uses will be provided on site (84 spaces) and in the existing retirement residence parking lot (22 spaces) through an agreement with the adjacent property owner.

Related Planning Applications
Consent Application (Access Easement) - D08-01-18/B-00379
Minor Variance Application - D08-02-18/A-00370

Roadway Modifications
N/A

Timelines and Approval Authority
The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 21, 2018**.

How to Provide Comments:
For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Stream Shen MCIP RPP
Planner II
Development Review West
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24488
Fax No.: 6135802576
Stream.Shen@ottawa.ca

*****Please provide comments by **December 21, 2018**

Résumé de la proposition du plan d'implantation
Approbation du gestionnaire, consultation publique

Nº de dossier : D07-12-18-0157	**Date :** le 20 novembre 2018 **Date limite des commentaires :** le 21 décembre 2018
Requérant : Allan Jackson **Courriel :** allan@capitalcommercial.ca **Téléphone :** 613-862-3989	**Urbaniste :** Stream Shen **Quartier :** 6 – Stittsville **Conseiller :** Shad Qadri **Propriétaire :** 2073945 Ontario Inc.

Emplacement
6150, chemin Hazeldean

Proposition du requérant
La Ville d'Ottawa a reçu une demande de plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un restaurant d'un étage et d'un immeuble à bureaux/centre médical de deux étages.

Détails de la proposition
La propriété en question est située sur le chemin Hazeldean, à l'ouest de la rue Stittsville Main et à l'est du chemin Carp, comme le montre le plan de situation ci-joint.

Ce terrain rectangulaire a une superficie d'environ 1,69 acre et faisait partie des terrains utilisés auparavant pour l'ancien marché aux puces de Stittsville. Le terrain est actuellement vacant et a une façade d'environ 82,3 mètres le long du chemin Hazeldean et une façade de 91,4 mètres le long de l'avenue Neil. Parmi les utilisations environnantes, il y a des terrains vacants à l'ouest et au nord, une résidence pour personnes âgées à l'est et un dépôt d'entretien de la Ottawa-Carleton District School Board au sud. Au nord-est du terrain se trouve un petit centre commercial doté d'un terrain de stationnement, et au sud-ouest du terrain se trouve le voisinage résidentiel Crossing Bridge.

La demande de réglementation du plan d'implantation vise à permettre l'aménagement d'un restaurant d'un étage, d'une superficie de 464,8 mètres carrés, et d'un immeuble à bureaux/centre médical de deux étages, d'une superficie de 925,6 mètres carrés. Le restaurant proposé serait situé à l'angle nord-ouest du terrain et l'immeuble à bureaux/centre médical proposé serait situé à l'angle nord-est du terrain. La partie sud du terrain demeurerait vacante et réservée pour un aménagement futur. L'accès au terrain se ferait par le terrain de la résidence pour personnes âgées adjacente (6130, chemin Hazeldean), au moyen d'une entrée commune à partir du chemin Hazeldean.

Un stationnement pour les utilisations proposées serait aménagé sur place (84 espaces) et sur le terrain de stationnement existant de la résidence pour personnes âgées (22 espaces) au moyen d'une entente avec le propriétaire du bien-fonds voisin.

Demandes connexes de planification
Demande d'approbation (Servitude d'accès) – D08-01-18/B-00379
Demande de dérogation mineure – D08-02-18/A-00370

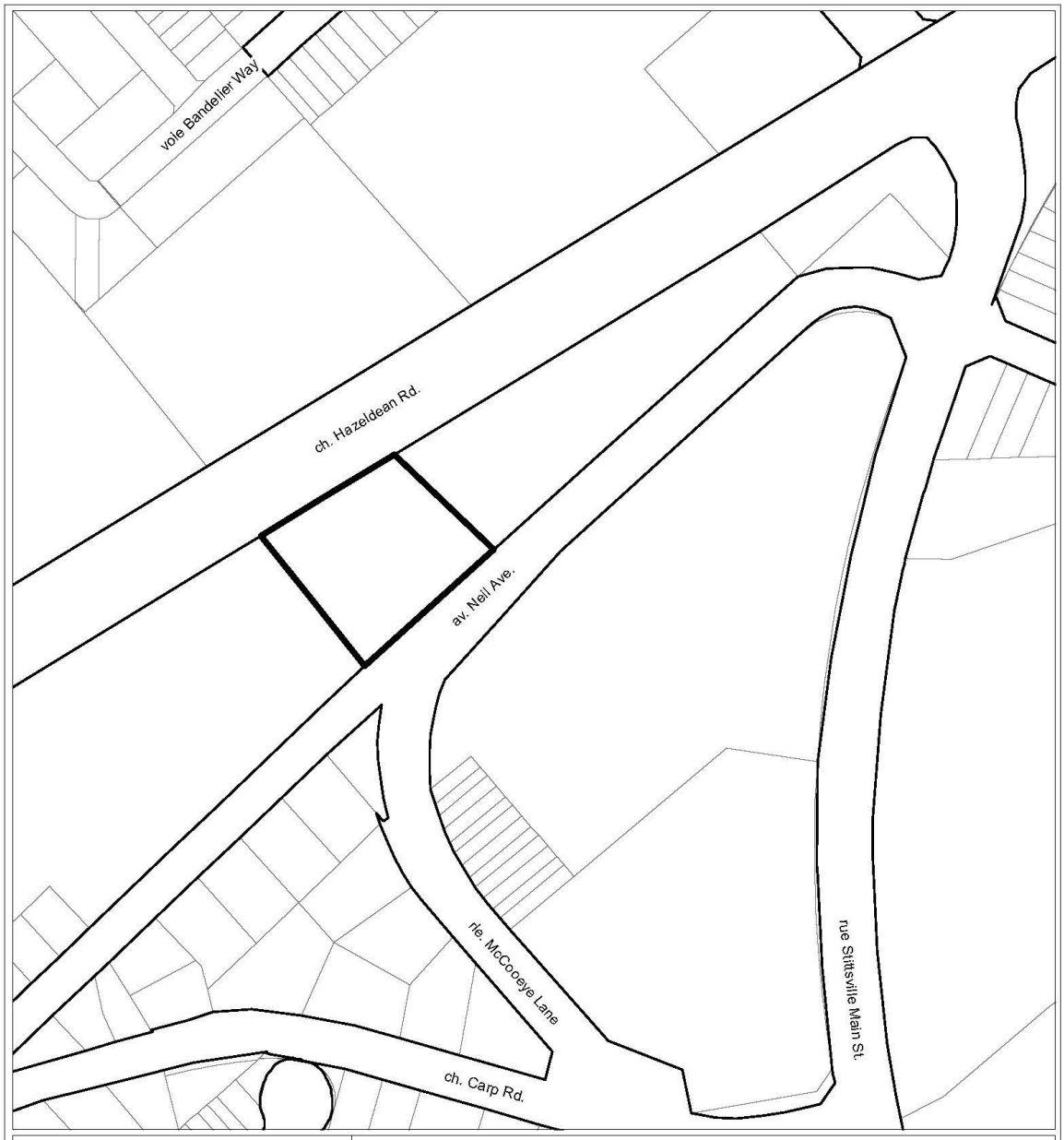
Modifications aux chaussées
S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation
La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **21 décembre 2018**.

Soumission de commentaires
Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Kathy Rygus
Urbaniste II
Examen des demandes d'aménagement, secteur Ouest
110, avenue Laurier Ouest, 4e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 28318
Télécopieur : 613-580-2576
Kathy.rygus@ottawa.ca

*Veuillez fournir vos commentaires au plus tard le **21 décembre 2018**.



Ottawa

D07-12-18-0157	18-1858-D
I:\CO\2018\Site\Hazeldean_6150	

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartient à Teranet Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 10 / 30

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

6150 ch. Hazeldean Road