



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0158

Date: November 8, 2018

Applicant: Anthony Leaning, CSV
Architects

Comments due date: December 6, 2018

Planner: Jenny Kluke

Email: leaning@csv.ca

Ward: 13 - Rideau-Rockliffe

Phone: 613-564-8118 ext. 112

Councillor: Tobi Nussbaum

Owner: Multifaith Housing Initiative (MHI)

Site Location:

745 Mikinak Road, as shown on the attached Location Map.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to permit the development of a three-storey, 40-unit apartment building with associated parking and outdoor amenity areas.

Proposal Details

The subject site is located at 745 Mikinak Road in Phase 1B of Wateridge Village. The site is bounded by Mikinak Road to the south, Moses Tenisco Street to the east and Michael Stoqua Street to the west. The proposed development is located west of the community core and east of the future proposed school site.

The Former Canadian Forces Base (CFB) Rockcliffe Secondary Plan identifies the site as being within the Low-Rise to Mid-Rise Residential designation, and is immediately adjacent to the Mid-Rise Mixed-Use designation. Surrounding lots have not yet been developed.

The purpose of this application is to permit the development of a three-storey, 40-unit apartment building, with associated parking, a garbage disposal area, landscaped areas, a dog walking area and storage shed. The proposed building is oriented at the corner of Moses Tenisco Street and Mikinak Road, with pedestrian access off Mikinak Road. Vehicular access is proposed to be located off Moses Tenisco Street near the rear of the lot, and leads to a parking lot with nineteen parking spaces. Twenty bicycle parking spaces are also being provided.

An outdoor garden is proposed west of the main building, and will be connected through pathways to the outdoor patio space and dog walking area. The outdoor patio space features planters, seating, a trellis, and an outdoor cooking area. The dog walking area

will have a paved perimeter around a grassed area. Outdoor garbage storage is proposed to be located on the north side of the proposed building, adjacent to the parking area.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 31, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments contact*:

Jenny Kluke
Planner
Development Review
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27184
Fax No.: 613-580-2576
jenny.kluke@ottawa.ca

*Please provide comments by **December 6, 2018**

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0158

Date: 8 novembre 2018

Requérant : Anthony Leaning, CSV
Architects

Date limite des commentaires :

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : leaning@csv.ca

Quartier : 13 – Rideau-Rockcliffe

Téléphone : 613-564-8118, poste 112

Conseiller : Tobi Nussbaum

Propriétaire : Multifaith Housing
Initiative (MHI)

Emplacement

745, chemin Mikinak, comme il est illustré sur le plan d'emplacement ci-joint.

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel de trois étages comptant 40 unités d'habitation ainsi que des aires de stationnement et d'agrément extérieures connexes.

Détails de la proposition

L'emplacement en question est situé au 745, chemin Mikinak dans la Phase 1B du village Wateridge Village. L'emplacement est délimité par le chemin Mikinak au sud, la rue Moses-Tenisco à l'est et la rue Michael-Stoqua à l'ouest. L'aménagement proposé est situé à l'ouest du centre de la collectivité et à l'est du futur emplacement de l'établissement scolaire proposé.

Le Plan secondaire de l'ancienne base des Forces canadiennes Rockcliffe (BFC) identifie l'emplacement comme étant dans la désignation résidentielle de faible hauteur à hauteur moyenne et à proximité immédiate de la désignation d'utilisations polyvalentes de hauteur moyenne. Les lots avoisinants n'ont pas encore été aménagés.

La présente demande vise à permettre l'aménagement d'un bâtiment résidentiel de trois étages comptant 40 unités d'habitation ainsi qu'un stationnement, une aire de ramassage des déchets, des aires paysagées, une aire de promenade de chien et une remise. Le bâtiment projeté se situe à l'angle de la rue Moses-Tenisco et du chemin Mikinak, avec un accès piétonnier depuis le chemin Mikinak. La voie d'accès motorisé est prévue depuis la rue Moses-Tenisco près de l'arrière du lot et mène à un parc de stationnement de dix-neuf places. Vingt places de stationnement pour vélos sont aussi fournies.

Un jardin extérieur est envisagé à l'ouest du bâtiment principal et sera relié par des sentiers à la terrasse extérieure et à l'aire de promenade de chien. La terrasse extérieure sera dotée de jardinières, de bancs, d'un treillis et d'une aire de cuisine extérieure. L'aire de promenade de chien comprendra un périmètre pavé autour d'un

espace gazonné. Il est prévu aménager l'aire d'entreposage des déchets du côté nord du bâtiment proposé, à côté du parc de stationnement.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **31 décembre 2018.**

Soumission des commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier

Urbaniste

Examen des projets d'aménagement, Services urbains

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

613-580-2424, poste 27889

Télécopieur : 613-560-6006

Steve.Gauthier@ottawa.ca

Veuillez faire part de vos commentaires d'ici le 6 décembre 2018

Document 1 – Location Map

