



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0156

Date: November 2, 2018

Comments due date: November 30, 2018

Applicant: Rosaline J. Hill Architect Inc.

Planner: Steve Gauthier

Email: rosaline@rjhill.ca

Ward: 15 - Kitchissippi

Phone: 613-853-2822

Councillor: Jeff Leiper

Owner: JGL Developments Inc

Site Location:

16-20 Champagne Avenue South

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan Control application to demolish the existing two houses and detached garages and build a 3.5 storey apartment building with 15 to 18 rental units and no parking.

Proposal Details

The subject property is located on Champagne Avenue between Young Street and Beech Street. The closes major roads are Preston Street to the east, and Highway 417 to the north.

The abutting land uses are predominantly low rise residential, with commercial, institutional and industrial uses nearby, abutting the highway and Preston Street. The location is 500m from the existing Carling LRT station on the Trillium Line. A new LRT station is planned about 300m away at Gladstone Avenue.

The proposed small apartment will provide ground-oriented rental housing units in a variety of unit sizes to meet the needs of a variety of household types. No parking will be provided. The rear yard will be entirely landscaped with private and shared amenity space. Bikes, laundry and garbage would be located within the walk-out basement level.

Related Planning Applications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 31, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Steve Gauthier
Planner
Development Review, Urban Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27889
Fax No.: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 30, 2018**.

Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0156

Date : 2 novembre, 2018

Date limite des commentaires : 30 novembre, 2018

Requérant : Rosaline J. Hill Architect Inc.

Urbaniste : Steve Gauthier

Courriel : rosaline@rjhill.ca

Quartier : 15 - Kitchissippi

Téléphone : 613-853-2822

Conseiller : Jeff Leiper

Propriétaire: JGL Developments Inc

Emplacement

16-20, avenue Champagne Sud

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation visant à démolir les deux maisons et les garages isolés existants et construire un immeuble résidentiel de 3,5 étages comprenant 15 à 18 logements locatifs sans aucun stationnement.

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé sur l'avenue Champagne, entre les rues Young et Beech. Les routes principales dans les alentours immédiats sont la rue Preston à l'est et l'autoroute 417 au nord.

Les utilisations du sol contiguës sont principalement résidentielles à profil bas avec des utilisations commerciales, institutionnelles et industrielles à proximité, jouxtant l'autoroute et la rue Preston. L'emplacement se trouve à 500 m de la station du TLR de Carling, sur la ligne Trillium. Une nouvelle station du TLR est prévue à environ 300 m sur l'avenue Gladstone.

Le petit immeuble résidentiel proposé offrira des logements locatifs aux entrées au niveau du sol dans une variété de types d'unités pour répondre aux besoins d'une diversité de types de ménages. Aucun stationnement ne sera fourni. La cour arrière sera entièrement paysagée avec des espaces d'agrément privés et partagés. Les vélos, la buanderie et les poubelles seront situés au sous-sol accessible depuis l'extérieur.

Demandes connexes de planification

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **30 novembre, 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Steve Gauthier
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Services urbains
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 27889
Télécopieur: 613-560-6006
Steve.Gauthier@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **30 novembre, 2018**.



D07-12-18-0156

18-1345-D

C:\CO\2018\Site\Champagne_16_20

©Planal data is owned by Terwest Enterprises Inc. and its suppliers.
All rights reserved. May not be produced without permission.
THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

Des données de parcelles appartenant à Terwest Enterprises Inc.
et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit
sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 10 / 31

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT



16 , 20 av. Champagne Avenue S.

