



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval

---

**File Number:** D07-12-18-0138

**Date:** November 5, 2018

**Comments due date:** December 3, 2018

**Applicant:** Jaques Hamel

**Planner:** Steve Gauthier

**Email:** Jacques@HDandP.ca

**Ward:** 14 - Somerset

**Phone:** 613-232-9081

**Councillor:** Catherine McKenney

**Owner:** 360 Booth St Ltd / 297 Bank St Ltd

---

### Site Location:

360 Booth Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a new four-storey apartment building with ground floor commercial.

### Proposal Details

The site is located in Centretown West Neighbourhood in Ward 14 – Somerset, which is a mature residential neighbourhood situated north of Highway 417. More specifically, the site is located in the block bounded by Booth Street to the east, Willow Street to the south, Poplar Street to the north, and Rochester Street to the west. The site is surrounded by low-rise buildings featuring ground-floor commercial along Booth Street, as well as low-rise residential uses to the north, south, and west.

The site contains two, two-storey building with two municipal addresses: 360 Booth Street and 358 Booth Street, and are being redeveloped as one lot. The 360 Booth Street parcel is rectangular with a large gravel parking lot to the south and rear of the existing building. The adjacent parcel at 358 Booth Street is smaller, and generally rectangular with a small recess on the northern portion of the site towards Booth Street.

The proposal is to construct a new four-storey apartment building, which is 13.5 metres in height, featuring ground floor commercial, 18 one-bedroom residential units, and a 14-space underground parking garage. The ground floor will feature approximately 317.6 m<sup>2</sup> of retail space, separated into two store-fronts. Retail area 1 will be approximately 172.2 m<sup>2</sup> in size, and retail area two will be approximately 145.4 m<sup>2</sup> in size.

In terms of private amenity space, each unit will feature private balcony spaces in various sizes, and total 36 m<sup>2</sup> per floor for all six units. For communal amenity space, there is a proposed rear yard amenity area on the southwest corner of the property that is 175.7 m<sup>2</sup> in size. There is also a proposed rooftop deck which is approximately 273.8 m<sup>2</sup>. The underground parking garage is to be accessed via a heated ramp from Booth Street on the northeast corner of the building and will also contain an area for bicycle storage. There is an additional bicycle rack in the front yard area along Booth Street.

### **Related Planning Applications**

N/A

### **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **January 3, 2019**.

### **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Planner  
Development Review, Urban Services  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 27889  
Fax No.: 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **December 3, 2018**



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur

**N° de dossier :** D07-12-18-0138  
**Requérant :** Jacques Hamel

**Courriel :** Jacques@HDandP.ca  
**Téléphone :** 613-232-9081

**Date :** 5 novembre, 2018  
**Date limite des commentaires :** 3  
décembre, 2018  
**Urbaniste :** Steve Gauthier  
**Quartier :** 14 - Somerset  
**Conseillère :** Catherine McKenney  
**Propriétaire :** 360 Booth St Ltd / 297  
Bank St Ltd

**Emplacement**  
360, rue Booth

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de la construction d'un nouvel immeuble d'appartements de quatre étages comprenant des commerces au rez-de-chaussée.

### Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé dans la collectivité du Centre-ville Ouest du quartier 14 – Somerset, un quartier résidentiel établi situé au nord de l'autoroute 417. Plus précisément, l'emplacement se trouve dans l'îlot délimité par la rue Booth à l'est, la rue Willow au sud, la rue Poplar au nord et la rue Rochester à l'ouest. Il est entouré d'immeubles de faible hauteur abritant des commerces au rez-de-chaussée le long de la rue Booth, ainsi que des immeubles résidentiels de faible hauteur au nord, au sud et à l'ouest.

Deux bâtiments de deux étages se trouvent sur l'emplacement, ils ont chacun une adresse municipale - 360, rue Booth et 358, rue Booth - et sont en cours de réaménagement en un seul lot. La parcelle du 360, rue Booth est rectangulaire et comprend un grand stationnement gravillonné au sud et à l'arrière du bâtiment existant. La parcelle adjacente au 358, rue Booth est plus petite et généralement rectangulaire, avec un petit retrait sur la partie nord de l'emplacement vers la rue Booth.

La proposition consiste à construire un nouvel immeuble d'appartements de quatre étages, d'une hauteur de 13,5 mètres, comprenant des commerces au rez-de-chaussée, 18 logements d'une chambre et un stationnement souterrain de 14 places. Le rez-de-chaussée disposera d'environ 317,6 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux,

séparés en deux devantures de magasin. Le commerce de détail 1 aura une superficie d'environ 172,2 m<sup>2</sup> et le commerce de détail 2 aura une superficie d'environ 145,4 m<sup>2</sup>.

Pour ce qui est des aires d'agrément privées, chaque unité comprendra des balcons privés de différentes tailles et qui totaliseront 36 m<sup>2</sup> par étage pour l'ensemble des six unités. En ce qui concerne l'espace communal, il y a une cour arrière d'une superficie de 175,7 m<sup>2</sup> à l'arrière de la propriété, à l'angle sud-ouest de la propriété, qui est proposée. Il y a aussi un projet de terrasse sur le toit d'une superficie d'environ 273,8 m<sup>2</sup>. Le stationnement souterrain sera accessible par une rampe chauffée à partir de la rue Booth, à l'angle nord-est de l'immeuble, et comprendra également un espace de rangement pour les bicyclettes. Il y a un porte-vélos supplémentaire dans la cour avant le long de la rue Booth.

### **Demandes connexes de planification**

S.O.

### **Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est **le 3 janvier, 2019**.

### **Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Steve Gauthier  
Urbaniste  
Examen des projets d'aménagement, Services urbains  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 27889  
Télécopieur : 613-560-6006  
[Steve.Gauthier@ottawa.ca](mailto:Steve.Gauthier@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le 3 décembre, 2018.