



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0090

Date: November 1, 2018

Comments due date: November 28, 2018

Applicant: Chinedu Enedu, Rockville Engineering Inc.

Planner: Seana Turkington

Email: info@rockvilleenginc.com

Ward: 20 - Osgoode

Phone: 613-710-7727

Councillor: George Darouze

Owner: Venom Motorsports

Site Location:

6787 Hiram Drive.

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a received a Site Plan application to accommodate the development of a one storey 1300 square metre warehouse with associated parking, landscaping and private services.

Proposal Details

The subject site is known municipally as 6787 Hiram Drive and is located within an existing industrial subdivision. The subject site is approximately 3, 995 square meters in size with approximately 30.6 meters of frontage along Hiram Drive. The subject site is currently vacant. The surrounding properties to the north, south and east are all located within the subdivision and are zoned to permit industrial uses. To the west of the subject site is an automobile recycling facility.

The applicant has proposed to construct of a warehouse approximately 1300 square meters of gross floor area, of which 1105 square meters is to be used for warehouse space and 195 square meters of showroom space. A total of 12 at grade parking spaces is to be provided, along with one bicycle parking space.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **December 27, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide comments, please contact the undersigned.

Seana Turkington
Planner
Development Review, Rural
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27790
Fax No.: 613-580-2576
Seana.Turkington@ottawa.ca

*Please provide comments by **November 28, 2018**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du Directeur, consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0090

Date : 1 novembre 2018

Date limite des commentaires : 28 novembre 2018

Requérant : Chinedu Enedu, Rockville Engineering Inc.

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel : info@rockvilleenginc.com

Quartier : 20 - Osgoode

Téléphone : 613-710-7727

Conseiller : George Darouze

Propriétaire : Venom Motorsports

Emplacement

6787, promenade Hiram

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une proposition visant la réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement d'un entrepôt de 1300 m² comptant un étage, ainsi que du parc de stationnement, des éléments paysagers et des services privés qui y sont associés.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, dont l'adresse municipale est le 6787, promenade Hiram, est situé dans un lotissement industriel existant. L'emplacement en question a une superficie d'environ 3 995 m² et une façade d'environ 30,6 m le long de la promenade Hiram. Cet emplacement est actuellement vacant. Les propriétés se trouvant au nord, au sud et à l'est de l'emplacement visé sont toutes situées dans ce lotissement et leur zonage permet les utilisations industrielles. À l'ouest de l'emplacement visé se trouve une installation de recyclage d'automobiles.

Le requérant propose la construction d'un entrepôt d'une surface hors œuvre brute d'environ 1 300 m², dont un espace de 1 105 m² qui sera utilisé pour l'entreposage et un espace de 195 m² qui servira de salle d'exposition. La proposition prévoit aussi 12 places de stationnement en surface au total et une place de stationnement pour bicyclettes.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **27 décembre 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez communiquer avec la soussignée :

Sarah McCormick

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Services ruraux

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1


613-580-2424, poste 24487

Sarah.mccormick@ottawa.ca


*Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **28 novembre 2018**

Location Map/ Carte de l'emplacement



	
D07-12-18-0090	18-1330-D
I:\CO\2018\Site\Hiram_6787	
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY	
©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE	
REVISION / RÉVISION - 2018 / 10 / 24	

LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION
SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT


6787 prom. Hiram Drive

