



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0115

Date: August 13, 2018

Comments due date: September 10, 2018

Applicant: Evan Garfinkel, McIntosh Perry

Email: e.garfinkel@mcintoshperry.com

Phone: 613-836-2184 ext. 2279

Planner: Jenny Kluge

Ward: 21 - Rideau-Goulbourn

Councillor: Scott Moffatt

Owner: International Buddhist
Progress Society of Ottawa-Carleton

Site Location:

6688 Franktown Road

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to facilitate the development of a one-storey, 2,655 square metre place of worship and an associated two-storey, 635 square metre rooming house.

Proposal Details

The subject property is located on the south side of Franktown Road, west of the Village of Richmond. The 39.89 hectare site has 259.47 metres of frontage on Franktown Road. The site is currently vacant and largely treed. Adjacent land uses include commercial and residential uses to the north, residential and vacant lands to the east, residential uses and agricultural fields to the south and agricultural and residential uses to the west.

The Applicant proposes to develop a one-storey place of worship with an approximate overall gross floor area of 2,665 square metres, together with a connected two-storey rooming house with a gross floor area of 635 square metres. Access to the proposed place of worship will be provided from a single access off Franktown Road. Surface parking is proposed to be located in the front and interior side yards.

The proposed place of worship, owned by the International Buddhist Progress Society of Ottawa-Carleton, has been designed in the traditional Chinese style and will contain a variety of functions complimentary to prayer, including classrooms, dining spaces, a library, and a museum. The facades will be primarily brick and metal will be used for the roofing. The Landscape Plan shows that most of the site's existing vegetation will be maintained wherever possible and new plantings are proposed throughout the

developed portion of the site, including within the parking area. Re-vegetation is shown for areas previously cleared.

To address the Owner's need for prayer space while approvals for this Site Plan Control application are ongoing, and during its construction, a smaller interim place of worship is proposed just north of the permanent place of worship. This proposed interim place of worship is a one-storey building with an approximate overall gross floor area of 327 square metres. The intent is to convert the interim facility into an accessory building for storage when the construction of the permanent place of worship is complete. A separate Site Plan Control application has been filed for the interim place of worship.

Related Planning Applications

Site Plan Control application D07-12-18-0116

Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The "On Time Decision Date", the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **October 16, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Jenny Kluke
Planner
Development Review, Rural Services
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 27184
Fax No.: 613-560-6006
jenny.kluke@ottawa.ca

*Please provide comments by **September 10, 2018**.



Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation du public

N° de dossier : D07-12-18-0115

Date : 13 août 2018

Requérant : Evan Garfinkel, McIntosh
Perry

Urbaniste : Sarah McCormick

Courriel : e.garfinkel@mcintoshperry.com

Quartier : 21 - Rideau-Goulbourn

Téléphone : 613-836-2184, poste 2279

Conseiller : Scott Moffatt

Propriétaire : International Buddhist
Progress Society of Ottawa-Carleton

Emplacement

6688, chemin Franktown

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation d'un lieu de culte de plain-pied de 2 655 mètres carrés et d'une maison de chambres connexe de deux étages de 635 mètres carrés.

Détails de la proposition

Le bien-fonds visé est situé du côté sud du chemin Franktown, à l'ouest du village de Richmond. L'emplacement de 39,89 hectares a une façade de 259,47 mètres sur le chemin Franktown. Vacant, il est en grande partie boisé. Dans les environs, les utilisations sont notamment commerciales et résidentielles vers le nord, résidentielles et vacantes vers l'est, résidentielles et agricoles vers le sud et agricoles et résidentielles vers l'ouest.

Le requérant propose l'aménagement d'un lieu de culte de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 2 665 mètres carrés ainsi que d'une maison de chambres connexe de deux étages d'une surface de plancher hors œuvre brute de 635 mètres carrés. Une voie d'accès unique depuis le chemin Franktown permettra d'atteindre le lieu de culte. Un stationnement en surface est proposé dans les cours avant et latérale intérieure.

Propriété de la International Buddhist Progress Society of Ottawa-Carleton, le lieu de culte emprunte le style traditionnel de l'architecture chinoise. Il abritera une diversité de fonctions associées à la prière, mais également des salles de cours, des aires pour les repas, une bibliothèque et un musée. Les façades seront principalement en brique tandis que du métal sera utilisé pour les toitures. Le plan d'aménagement paysager révèle que l'essentiel de la végétation présente sera conservée autant que possible et

que de nouvelles plantations sont prévues dans la partie aménagée de l'emplacement, y compris dans le parc de stationnement. Les aires défrichées antérieurement seront revégétalisées.

En attendant les approbations requises en vertu du processus de réglementation et pour répondre aux besoins de la propriétaire de disposer d'un lieu de prière, un petit lieu de culte provisoire est proposé immédiatement au nord d'où se trouvera le lieu de culte permanent. Le lieu de prière provisoire consistera en un bâtiment de plain-pied d'une surface de plancher hors œuvre brute de 327 mètres carrés. Il est projeté de le convertir en un bâtiment accessoire servant d'entrepôt lorsque la construction du lieu de culte permanent sera terminée. Une demande distincte de réglementation du plan d'implantation a été présentée pour le lieu de culte provisoire.

Demandes connexes de planification

Demande de réglementation du plan d'implantation, dossier n° D07-12-18-0116

Modifications à la chaussée

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **16 octobre 2018**.

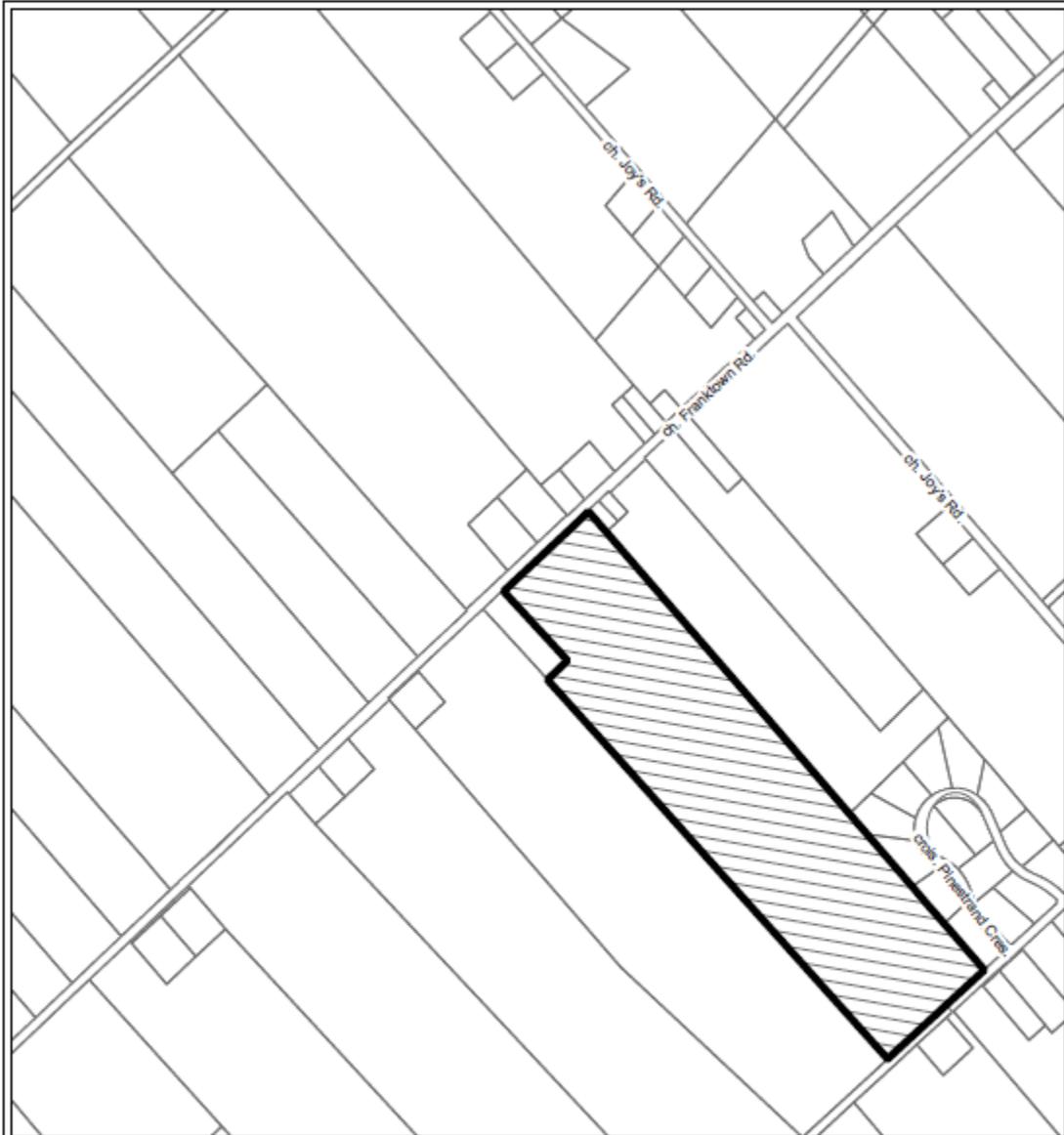
Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Sarah McCormick
Urbaniste
Examen des projets d'aménagement, Services ruraux
110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage
Ottawa (Ontario) K1P 1J1
613-580-2424, poste 24487
Télécopieur : 613-560-6006
sarah.mccormick@ottawa.ca

*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **10 septembre 2018**.

Location Map/Plan de Localisation



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0115	18-1006-B		
I:\CO\2018\Site\Franktown_6688_1		 6688 chemin Franktown Road	
<small>© parcel data is owned by Teracel Enterprises Inc. and its suppliers. All rights reserved. May not be produced without permission. THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY. © Les données de parcelles appartiennent à Teracel Entreprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'APPRENTI AGE.</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 /08 / 07			