



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0106

Date: July 27, 2018

Comments due date: August 24, 2018

Applicant: Ron Richards (R. G. Richards & Associates)

Email: ron@rgrichards.com

Phone: 416-219-5122

Planner: Mélanie Gervais

Ward: 3 – Barrhaven & 22 – Gloucester-South Nepean

Councillor: Jan Harder & Michael Qaqish

Owner: Sun Life Assurance Company of Canada

Site Location:

3777 Strandherd Drive

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a retail commercial pad building (Pad 'C').

Proposal Details

The subject area of the site is located internally to the larger shopping centre occupying most of the south west quadrant of the intersection of Greenbank Road and Strandherd Drive.

The site has a total area of 17,419.5 square metres. The surrounding areas consist of residential properties to the north and west, the Chapman Mills Marketplace Shopping Centre to the east, and farm land to the south.

The proposal will allow for a 467.1 square metres retail commercial building within the Barrhaven Town Centre. The one-storey four-unit addition will be centrally located within the site in an area that is currently occupied by paved parking with no public frontage. Efforts have been made to introduce additional landscaped areas, particularly at the south east corner of the building and in parking islands. Some existing trees along the main north-south driveway will need to be removed to allow construction but existing vegetation will be retained and or replaced wherever possible. Pedestrian connections have been maintained. The proposed building has been architecturally designed to complement the existing development.

Related Planning Applications

N/A



Roadway Modifications

N/A

Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **September 07, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mélanie Gervais
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24025
Fax No.: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 24, 2018**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du gestionnaire avec consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0106

Date : 27 juillet 2018

Date d'échéance des commentaires :
24 août 2018

Requérant : Ron Richards (R. G. Richards
& Associates)

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel : ron@rgrichards.com

Quartier : 3 - Barrhaven et 22-
Gloucester-Nepean-Sud

Téléphone : 416-219-5122

Conseillers : Jan Harder et Michael
Qaqish

Propriétaire : Sun Life du Canada,
Compagnie d'Assurance-Vie

Emplacement

3777, promenade Strandherd

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre la construction d'un bâtiment commercial sur socle de vente au détail (socle « C »).

Détails de la proposition

L'emplacement visé est situé dans les limites d'un centre commercial plus vaste, qui occupe la plus grande partie du quadrant sud-ouest formé par l'intersection du chemin Greenbank et de la promenade Strandherd.

Il couvre une superficie totale de 17 419,5 mètres carrés. Aux alentours, on retrouve des propriétés résidentielles au nord et à l'ouest, le centre commercial Chapman Mills Marketplace à l'est et un terrain agricole au sud.

La demande permettra la construction au centre-ville de Barrhaven d'un bâtiment commercial de vente au détail d'une superficie de 467,1 mètres carrés. Cette annexe de plain-pied, qui abritera quatre unités commerciales, sera située au centre de l'emplacement, dans une zone actuellement occupée par une aire de stationnement asphaltée sans aucune façade publique. Des efforts ont été consacrés en vue d'aménager des aires paysagées supplémentaires, en particulier à l'angle sud-est du bâtiment et dans les îlots de stationnement. Certains arbres longeant l'entrée principale nord-sud devront être abattus pour permettre la construction du bâtiment, mais les éléments végétaux existants seront préservés ou remplacés si possible. Les liens piétonniers seront conservés. L'architecture du bâtiment proposé a été conçue de manière à s'intégrer à l'aménagement actuel.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **7 septembre 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, Sud

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

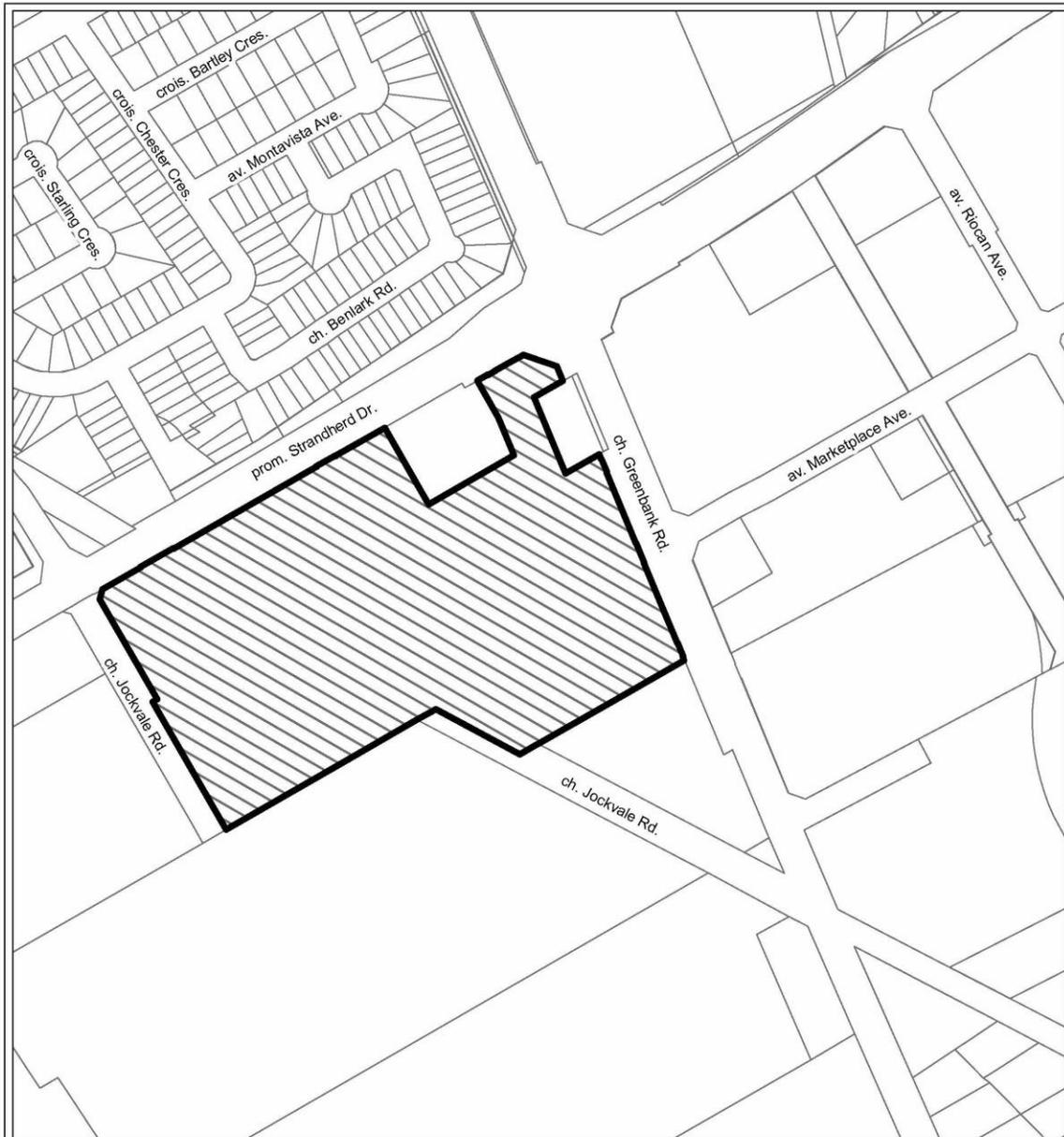
613-580-2424, poste 24025

Télécopieur : 613-580-2576

Melanie.Gervais@ottawa.ca

* Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **24 août 2018**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0106	18-0932-B	3777 prom. Strandherd Dr.	
I:\CO\2018\Site\Strandherd_3777			
<small>©Parcel data is owned by Teranel Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartiennent à Teranel Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CECI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE</small>			
REVISION / RÉVISION - 2018 /07 /12			