



Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

File Number: D07-12-18-0104

Date: July 26, 2018

Comments due date: August 23, 2018

Applicant: Dave Mungall (Pye & Richards Architects Inc.)

Planner: Mélanie Gervais

Email: dave.mungall@pnrarch.com

Ward: 22 - South Nepean

Phone: 613-724-7700

Councillor: Michael Qaqish

Owner: Conseil des écoles catholiques du Centre-Est

Site Location:

925 Ralph Hennessey Avenue

Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to construct a two storey elementary school and child care centre.

Proposal Details

The site is located on Ralph Hennessey Avenue and is bounded by Ralph Hennessey Ave. to the west, single family residential lots to the south and east, and Mount Nebo Way to the north.

The proposal will allow for a 4,358 square metre two storey building that will contain an elementary school and child care centre. The driveway entrance to the parking lot will be located on Ralph Hennessey Ave., aligned with the opposite street Dreamcatcher Place. Parking will be provided to meet the current zoning requirements and future growth of the school for portables and potential school addition. An on-site garbage enclosure will be provided, suitably screened and landscaped.

There are no existing trees on the site. A landscape design has been created to provide some tree planting along the Ralph Hennessey Avenue and Mount Nebo Way frontages to complement the boulevard tree planting by the subdivision developer. A low bermand tree planting is proposed along the south property line to screen the parking lot from the residential lots. Planting will be also provided to screen the new garbage enclosure location. A mini soccer field is proposed at the southeast corner of the site, and wood chip areas are providing for future play structures.

Related Planning Applications

N/A

Roadway Modifications

N/A



Timelines and Approval Authority

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **September 24, 2018**.

How to Provide Comments:

For additional information or to provide your comments go through Ottawa.ca/devapps or contact*:

Mélanie Gervais
Planner
Development Review, South
110 Laurier Avenue West, 4th floor
Ottawa, ON K1P 1J1
613-580-2424, ext. 24025
Fax No.: 613-580-2576
Melanie.Gervais@ottawa.ca

*Please provide comments by **August 23, 2018**.

Résumé de la proposition du plan d'implantation Approbation du gestionnaire avec consultation publique

N° de dossier : D07-12-18-0104

Date : 26 juillet 2018

Date d'échéance des commentaires :
23 août 2018

Requérant : Dave Mungall (Pye & Richards Architects Inc.)

Urbaniste : Mélanie Gervais

Courriel : dave.mungall@pnrarch.com

Quartier : 22 - Gloucester-Nepean-Sud

Téléphone : 613-724-7700

Conseiller : Michael Qaqish

Propriétaire : Conseil des écoles catholiques du Centre-Est

Emplacement

925, avenue Ralph Hennessey

Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de permettre la construction d'une école primaire de deux étages et d'une garderie.

Détails de la proposition

L'emplacement visé, situé sur l'avenue Ralph Hennessey, est ceinturé par l'avenue Ralph Hennessy à l'ouest, des lots résidentiels pour maisons isolées au sud et à l'est, et la voie Mount Nebo au nord.

La proposition permettra la construction d'un bâtiment de deux étages totalisant une superficie de 4 358 mètres carrés, qui abritera une école secondaire et une garderie. L'entrée de l'aire de stationnement donnera sur l'avenue Ralph Hennessey, dans l'alignement de la rue d'en face, la place Dreamcatcher. Les places de stationnement répondront aux exigences de zonage actuelles et aux besoins de l'agrandissement éventuel de l'école à l'aide de structures portatives ou d'annexes. Un enclos pour ordures, protégé des regards par un écran et paysagé, sera aménagé sur place.

L'emplacement ne compte aucun arbre. Un aménagement paysager a été conçu et prévoit la plantation de quelques arbres le long de l'avenue Ralph Hennessey et de la voie Mount Nebo, afin de compléter la plantation réalisée dans l'accotement par le promoteur du lotissement. La création d'un petit talus et la plantation d'arbres sont proposées sur la limite sud de la propriété afin de dissimuler l'aire de stationnement depuis les lots résidentiels. La plantation d'éléments végétaux est également prévue pour dissimuler l'aire de stockage des ordures. L'aménagement d'un terrain de mini-soccer est proposé à l'angle sud-est de l'emplacement, et des aires en copeau de bois sont prévues sous les structures de jeux qui seraient installées.

Demandes connexes de planification

S.O.

Modifications aux chaussées

S.O.

Calendrier et pouvoir d'approbation

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au **24 septembre 2018**.

Soumission de commentaires

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter Ottawa.ca/demdam ou communiquer avec* :

Mélanie Gervais

Urbaniste

Examen des demandes d'aménagement, sud

110, avenue Laurier Ouest, 4^e étage

Ottawa (Ontario) K1P 1J1

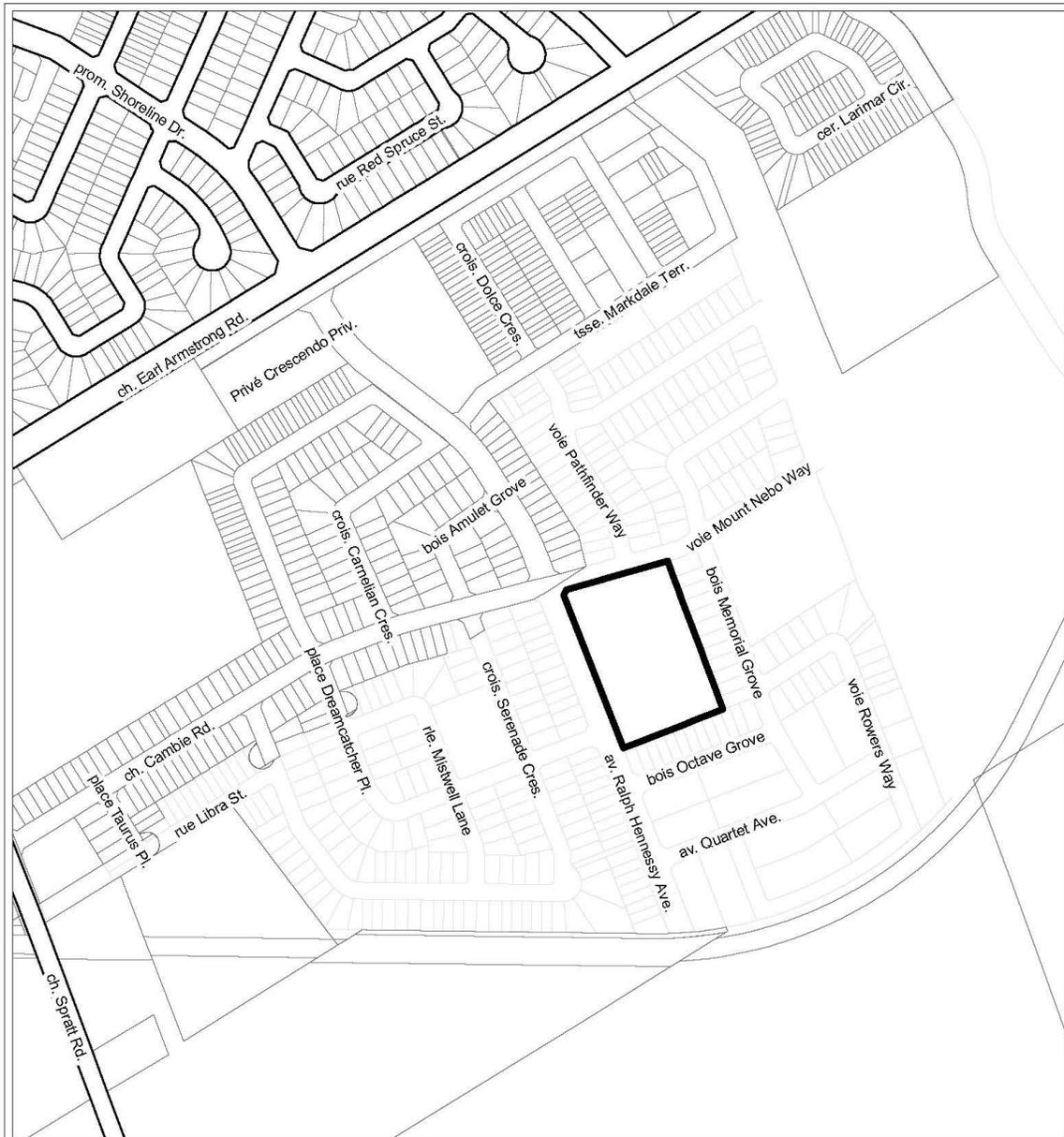
613-580-2424, poste 24025

Télécopieur: 613-580-2576

Melanie.Gervais@ottawa.ca

* Veuillez soumettre vos commentaires d'ici le **23 août 2018**.

Location Map/ Carte de l'emplacement



		LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT	
D07-12-18-0104	18-0930-D	925 av. Ralph Hennessey Avenue	
I:\CO\2018\Site\RalphHennessey_925			
©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers All rights reserved. May not be produced without permission THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY ©Les données de parcelles appartient à Teranet Enterprises Inc. et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE			
REVISION / RÉVISION - 2018 / 07 / 12			