



## Site Plan Control Proposal Summary Manager Approval, Public Consultation

---

**File Number:** D07-12-18-0109

**Date:** July 29, 2018

**Applicant:** Christa Jones

**Comments due date:** August 29, 2018

**Email:** cjones@urbandale.com

**Planner:** Max Walker

**Phone:** 613-731-6331

**Ward:** 20 - Osgoode

**Councillor:** George Darouze

**Owner:** Urbandale Corporation

---

### Site Location:

4791 Bank Street

### Applicant's Proposal

The City of Ottawa has received a Site Plan application to facilitate the development of 5 commercial use buildings. This commercial centre will consist of 4, one storey commercial, retail and service buildings and 1, once storey bank with a drive-trough. The development also includes a 157-space surface parking lot.

Roadway modifications may be required.

### Proposal Details

The subject property is located in the Leirim community, on the east side of Bank Street, midblock between Findlay Creek Drive and Analdea Drive. The subject site is divided into two smaller block by future Shuttleworth Drive off of Bank Street.

The surrounding area is predominantly made up of residential, commercial and institutional uses, or mixed use development uses, which primarily serve members of the local community. Low and medium density residential is anticipated for the lands immediately to the north of the subject sire and on the remainder of the Cowen's Grove Subdivision lands.

The application has been submitted to accommodate new development for the Cowen's Grove Commercial Plaza, which will see a new commercial shopping centre plaza development consisting of 4 commercial, retail and service use buildings and bank with a drive-through. As part of the development, the applicant is proposing 157-space surface parking lot, 7 accessible parking spaces, 18 bicycle parking spaces, 4 queuing spaces for the proposed drive through, 1 outdoor play yard area and 1 patio area.

## **Related Planning Applications**

N/A

## **Roadway Modifications**

Roadway Modifications may be required.

## **Timelines and Approval Authority**

The “On Time Decision Date”, the target date upon which a decision on the application is to be rendered by the Planning, Infrastructure and Economic Development Department, via delegated authority, is **September 30, 2018**.

## **How to Provide Comments:**

For additional information or to provide your comments go through [Ottawa.ca/devapps](http://Ottawa.ca/devapps) or contact\*:

Max Walker, RPP  
Planner 1  
Development Review, South  
110 Laurier Avenue West, 4<sup>th</sup> floor  
Ottawa, ON K1P 1J1  
613-580-2424, ext. 23947  
Fax No.: 613-580-2576  
[max.walker@ottawa.ca](mailto:max.walker@ottawa.ca)

\*Please provide comments by **August 29, 2018**.



## Résumé de la proposition de réglementation du plan d'implantation Approbation du directeur, Consultation publique

**N° de dossier :** D07-12-18-0109

**Date:** 26 juillet 2018

**Requérant :** Christa Jones

**Courriel :** cjones@urbandale.com

**Téléphone :** 613-731-6331

**Urbaniste :** Max Walker

**Quartier:** 20 - Osgoode

**Conseiller :** George Darouze

**Propriétaire:** Urbandale Corporation

### Emplacement

4791, rue Bank

### Proposition du requérant

La Ville d'Ottawa a reçu une demande de réglementation du plan d'implantation en vue de l'aménagement de cinq bâtiments commerciaux. Le centre commercial comprendra 4 bâtiments commerciaux, de vente au détail et de services de plain-pied, et une banque de plain-pied avec service au volant. Un parc de stationnement en surface de 157 places est également prévu.

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

### Détails de la proposition

La propriété en question est située dans la communauté de Leitrim, du côté est de la rue Bank, à mi-chemin entre la promenade Findlay Creek et la promenade Analdea. Elle est divisée en deux îlots plus petits par la future promenade Shuttleworth qui rejoindra la rue Bank.

Le secteur environnant est principalement composé d'utilisations résidentielles, commerciales et institutionnelles, ou d'utilisations polyvalentes, qui desservent en premier lieu les membres de la communauté locale. On prévoit une densité résidentielle faible et moyenne sur les terrains situés immédiatement au nord de l'emplacement visé et sur le reste des parcelles du lotissement de Cowen's Grove.

La demande a été présentée en vue de la construction d'un nouvel aménagement pour le centre commercial de Cowen's Grove, qui sera composé de quatre bâtiments commerciaux, de vente au détail et de services et d'une banque avec service au volant. Dans le cadre de l'aménagement, le requérant propose 157 places de stationnement en surface, 7 places de stationnement accessibles, 18 places de stationnement pour bicyclettes, 4 places en file d'attente pour le service au volant proposé, une (1) aire de jeu extérieure et une (1) terrasse.

**Demandes connexes de planification**  
S.O.

**Modifications à la chaussée**

Des modifications à la chaussée pourraient être requises.

**Calendrier et pouvoir d'approbation**

La « date de décision en temps voulu », c'est-à-dire la date limite à laquelle la Direction générale de la planification, de l'infrastructure et du développement économique rendra, par pouvoir délégué, une décision relativement à la demande, est fixée au

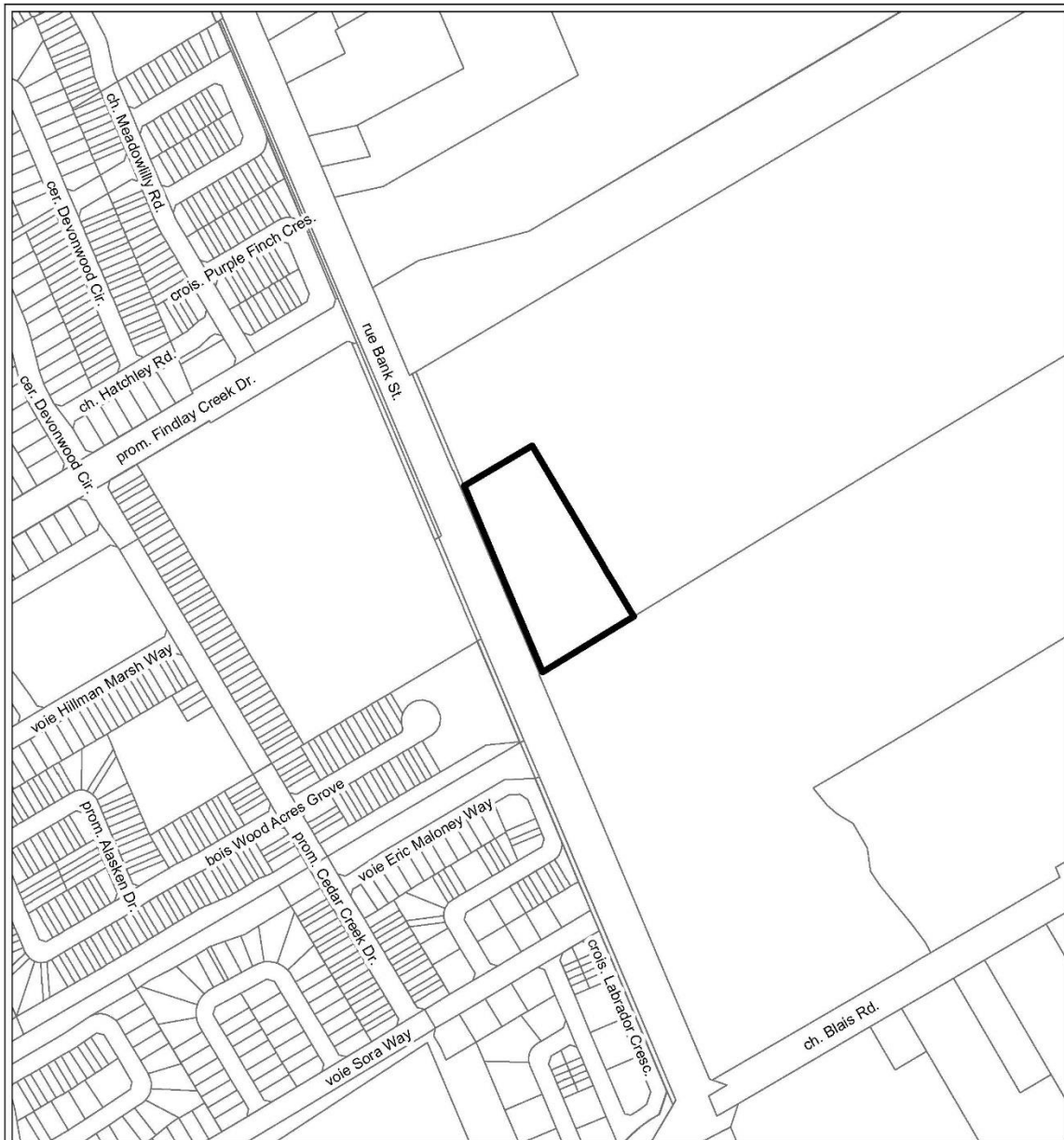
**30 septembre 2018.**

**Soumission de commentaires**

Pour obtenir des renseignements supplémentaires ou faire part de vos commentaires, veuillez consulter [Ottawa.ca/demdam](http://Ottawa.ca/demdam) ou communiquer avec\* :

Max Walker, RPP  
Urbaniste I  
Examen des projets d'aménagement, Sud  
110, avenue Laurier Ouest, 4<sup>e</sup> étage  
Ottawa (Ontario) K1P 1J1  
613-580-2424, poste 23947  
Télécopieur : 613-580-2576  
[max.walker@ottawa.ca](mailto:max.walker@ottawa.ca)

\*Veuillez présenter vos commentaires d'ici le **29 août 2018.**



LOCATION MAP / PLAN DE LOCALISATION  
 SITE PLAN / PLAN D'EMPLACEMENT

D07-12-18-0109

18-0957-X

 **4791 rue Bank Street**

I:\CO\2018\Site\Bank\_4791

©Parcel data is owned by Teranet Enterprises Inc. and its suppliers  
 All rights reserved. May not be produced without permission  
 THIS IS NOT A PLAN OF SURVEY

©Les données de parcelles appartiennent à Teranet Enterprises Inc.  
 et à ses fournisseurs. Tous droits réservés. Ne peut être reproduit  
 sans autorisation. CE CI N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

REVISION / RÉVISION - 2018 / 07 / 20

